

UMOWA NR WR/...../...../2019

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

PIT- RADWAR Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470, posiadającą NIP 525-000-92-98, REGON 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 450.900.700,00 PLN (w całości wpłacony), reprezentowaną przez:

- 1) -
- 2) -

zwaną dalej: „Zamawiającym” lub „Inwestorem”,

a

....., PESEL nr dow. os. prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą w **Warszawie**,

pod adresem: **ul. Warszawa**, wpisanym do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,

posiadającym NIP :,

zwanym dalej „Wykonawcą”

oraz zwanymi łącznie dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac remontowych w budynku nr 9A przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie:
 - 1) Zabezpieczenie pasa dolnego kratownicy w miejscu uszkodzenia;**
 - 2) Wykonanie uszczelnienia zarysowań;**
 - 3) Remont ocieplenia komory klimatycznej;**
 - 4) Zmiana klapy wyłazowej oraz wykonanie przedłużenia drabiny stalowej.**
2. Szczegółowy zakres prac do Przedmiotu Umowy przedstawia Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Materiały, wyroby budowlane i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz odpowiadać wymogom Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz inne wymagane w tym zakresie dokumenty.

§2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wprowadzenie na teren robót nastąpi protokołem wprowadzenia niezwłocznie jednak nie później niż w terminie **5 (pięciu)** dni roboczych od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca:
 - 1) zobowiązuje się do przejęcia terenu robót w terminie wykazanym przez Zamawiającego z uwzględnieniem ust. 1;
 - 2) zakończy roboty budowlane w terminie 14 tygodni od wprowadzenia na teren robót i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych (na przykład ciągłe opady deszczu), termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przedłużony.
4. W przypadku wstrzymania wykonywania przedmiotu Umowy na skutek żądania Zamawiającego do wstrzymania prac przez Wykonawcę, okres czasowy powyższego wstrzymania prac przedłuża termin zrealizowania przedmiotu Umowy, bez konieczności zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca z dniem zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac, objętych przedmiotem Umowy. Harmonogram oraz każda jego zmiana wymaga akceptacji przez jedną z osób wskazanych przez Zamawiającego w § 5 ust. 19. Zaakceptowany Harmonogram stanowił będzie załącznik nr 4 do Umowy.
6. W dniu zakończenia robót, (z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego w stosunku do umownego terminu odbioru robót) Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości przekazania robót do odbioru.

§3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania całego przedmiotu Umowy określonego w niniejszej Umowie wraz z załącznikami, Strony ustalają na kwotę netto: zł. (słownie:), plus podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. **zł** (słownie: ...**zł**). Łącznie brutto: **zł** (słownie złotych:) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w powyższym ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 , którego podwyższenie Strony wyłączają i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu wizji lokalnej terenu prac oraz wnikliwej analizie opisu przedmiotu zamówienia. Pominięcie w opisie przedmiotu zamówienia lub przedmiarach robót jakichkolwiek prac, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, nie obciąża Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot Umowy. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową i wynikających z dokumentów powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.



5. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT Strony Umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość.

§ 4

Płatność

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, będzie rozliczone jedną fakturą VAT, wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru.
2. Płatność wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że podstawą jej wystawienia będzie:
 - 1) obustronnie podpisany protokół końcowego odbioru całości przedmiotu zamówienia bez uwag i zastrzeżeń,
 - 2) ewentualne oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, w przypadku skorzystania przez Wykonawcę do wykonania robót z podwykonawców, z zastrzeżeniem, że jeśli termin płatności na rzecz podwykonawcy z tytułu danej umowy jeszcze nie nadszedł, Wykonawca ma obowiązek przedstawić kolejne oświadczenie podwykonawcy w dniu następnym po upływie tego terminu płatności. Wraz z oświadczeniami, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania każdorazowo potwierdzenia dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek tego podwykonawcy, którego dotyczy oświadczenie, karty katalogowe, certyfikaty i inne dokumenty na wbudowane materiały i zainstalowane /wbudowane /wmontowane /urządzenia /instalacje/ wyroby, dopuszczające je do stosowania,
 - 3) dostarczenie przez Wykonawcę ważnych dokumentów gwarancyjnych dotyczących urządzeń, instalacji oraz wbudowanych materiałów,
3. Zamawiający ureguje należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

§ 5

Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy dokonał wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy i wykona zakres rzeczowy niniejszej Umowy z dochowaniem warunków technicznych wykonania prac tego typu, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
2. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji Umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca powinien był, będąc profesjonalistą, przewidzieć na podstawie wizji lokalnej lub okoliczności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami przy użyciu wyrobów budowlanych wprowadzonych

do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.), oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w sposób zgodny z załącznikami do Umowy, z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Inwestora obowiązujących przy wykonywaniu robót przez podmioty trzecie na terenie siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca wykona roboty objęte zakresem przedmiotowym przy użyciu własnych narzędzi, maszyn i urządzeń.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy nie będzie wykonywał przedmiotu niniejszej Umowy na warunkach w niej określonych, a w szczególności będzie pozostawał w opóźnieniu z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotowych robót w terminach określonych w § 2 niniejszej Umowy, Zamawiający będzie upoważniony do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy we własnym zakresie lub zlecenia jego wykonania stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, tj. niewykorzystywania do celów niezwiązanych z niniejszą Umową i nieujawniania w całości lub części osobom trzecim – zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, know-how, finansowych, handlowych lub organizacyjnych.
8. Strony zobowiązują się do zaniechania wobec siebie czynów nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018r. poz. 419),
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad bhp, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, w trakcie realizacji niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:
 - 1) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia;
 - 2) okazania przed rozpoczęciem prac oraz na żądanie wyznaczonego przez Zamawiającego Koordynatora ds. BHP potwierdzeń uprawnień (kwalifikacji) zawodowych, ogólnych i specjalistycznych szkoleń w zakresie BHP (np. do pracy na wysokości), aktualnych zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku zatrudnianych osób;
 - 3) ustalenia z Koordynatorem ds. BHP organizacji i zasad bezpiecznego wykonania wszystkich prac objętych niniejszą umową;
 - 4) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji niniejszej umowy;
 - 5) skierowania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji umowy do Koordynatora ds. BHP, celem uzyskania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy oraz zasadach bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego. Fakt przekazania powyższych informacji pracownicy potwierdzają podpisem na druku przekazanym przez Koordynatora ds. BHP– Załącznik Nr 2 do Umowy;
 - 6) przekazania Koordynatorowi ds. BHP przed rozpoczęciem prac pisemnych oświadczeń o zapoznaniu pracowników z oceną ryzyka zawodowego właściwego dla wykonywania przez nich prac na terenie Zamawiającego, według wzoru w Załączniku Nr 3 do Umowy;

- 7) wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej;
- 8) bezwzględne przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania umowy, w szczególności:
 - a) zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
 - b) prawidłowego wykonania wykopów i ich zabezpieczenia, zwłaszcza w miejscach dostępnych dla osób postronnych,
 - c) oznakowania robót drogowych prowadzonych przy częściowym wyłączeniu z ruchu (zgodnie z projektami organizacji ruchu),
 - d) wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z Regulaminem Ochrony Przeciwpożarowej obowiązującym u Zamawiającego, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia i zezwolenia na wykonywanie tych prac,
 - e) przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz palenia papierosów elektronicznych w budynkach Zamawiającego,
 - f) użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
 - g) stawiania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszania ich szerokości poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nie blokowania drzwi ewakuacyjnych,
 - h) nie ograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
 - i) składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5 m od budynku;
- 9) utrzymywania terenu robót w należyтым porządku (w tym do składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 10) poruszania się po terenie zakładu po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego;
- 11) niewylewania do gruntu i kratek ściekowych wszelkich cieczy, szczególnie niebezpiecznych i ropopochodnych (chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.);
- 12) stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliższej położonej studzienki i kratki ściekowej, w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii; zużyty sorbent należy sprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt;
- 13) usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 21, z późn. zm.), w myśl której Wykonawca i jego Podwykonawcy są Wytwarzającym odpady;
- 14) niezwłocznego informowania Koordynatora ds. bhp o wszystkich zauważonych zagrożeniach.
10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 9.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 9 oraz 10 również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

8

12. Wykonawca może powierzyć całość lub część Umowy do wykonania podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, która może być udzielona wyłącznie na podstawie dostarczonego Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą i dokumentacji robót, jakie planuje się powierzyć podwykonawcy. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności wskazany imiennie podmiot, przedmiot robót, wartość wynagrodzenia dla podwykonawcy, sposób płatności (w tym zabezpieczenie roszczenia o wynagrodzenie i termin zapłaty), współodpowiedzialność za usunięcie powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wad i poniesienie skutków za ich nie usunięcie. Dotyczy to wszelkich zmian w powyższych zakresach. Wykonawca ponadto zawrze w umowach z podwykonawcami następujące klauzule: umożliwiające Inwestorowi wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy Wykonawcy z podwykonawcą na każde żądanie Inwestora (warunkiem skorzystania z tego uprawnienia, jest zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania robót lub zejście z terenu prac, odstąpienie od Umowy przez Inwestora lub inne zdarzenia o podobnym skutku); zobowiązujące Podwykonawcę do przeprowadzenia kontroli realizacji umowy przez podwykonawcę oraz dostarczenia wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy na każde żądanie Inwestora lub instytucji finansującej projekt; zobowiązujące podwykonawcę do informowania Inwestora o wszelkich zaległościach w płatnościach Wykonawcy wobec Podwykonawcy. Inwestor może wezwać Wykonawcę do przedstawienia w terminie 3 dni, dokumentów potwierdzających kwalifikacje przedstawionych podwykonawców. Dodatkowo, niezwłocznie po podpisaniu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania drogą elektroniczną skanu podpisanej umowy z podwykonawcą. Na żądanie Inwestora, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia oświadczenia o stanie płatności podwykonawcom, w tym przedstawienia kwot należnych podwykonawcom, kwot spornych oraz kwot płatności w przyszłości wynikających z zawartych umów, pod rygorem wstrzymania płatności Wykonawcy.
13. Za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 12 Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne. Określone powyżej wymogi stosuje się odpowiednio w przypadku dalszych podwykonawców zaangażowanych przez podwykonawców.
14. Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań wynikających z Umowy jedynie za uprzednią, oddzielną pisemną zgodą i akceptacją dla wskazanych imiennie podmiotów, udzieloną przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłową realizację Umowy.
16. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony uzgodnią zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem robót dodatkowych. Podstawę do wykonania robót dodatkowych stanowi obustronnie podpisany aneks do niniejszej Umowy.
17. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczoną kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.
19. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót stanowiących przedmiot Umowy jest:
- Sprawy techniczne – budowlane: Anna Pawlik, tel. 22 540 25 20, anna.pawlik@pitradwar.com
 - Koordynator prac od strony Zamawiającego – Agnieszka Kubiak, tel. 22 540 23 03, agnieszka.kubiak@pitradwar.com
 - Koordynator BHP – Jerzy Stefanowski, tel. 22 540 24 84, jerzy.stefanowski@pitradwar.com
- Powyższe osoby nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań ani rozporządzania prawem.
20. Odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest tel.
21. Obowiązki Kierownika Robót będzie pełnić:
22. Zamawiający zobowiązuje się w razie konieczności przekazać Wykonawcy nieodpłatnie na czas trwania prac pomieszczenie na zaplecze techniczne oraz zapewnić swobodne korzystanie z sanitariatów.
23. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy nieodpłatnie niezbędne źródła poboru energii elektrycznej i wody dla celów realizacji Umowy.
24. Z chwilą przekazania terenu robót, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność majątkową za teren robót oraz materiały i urządzenia składowane na nim oraz w pomieszczeniu, o którym mowa ust. 22. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innych wykonawców realizujących roboty budowlane na podstawie zawartych z Zamawiającym umów.
25. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wynikłe z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania prac, złej jakości materiałów lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn, zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
26. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od swoich pracowników oraz pracowników swoich podwykonawców, którzy będą świadczyć usługi na terenie Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy, zgody na przetwarzanie danych w zakresie: imię, nazwisko, nr PESEL, adres zamieszkania, stan zdrowia (orzeczenie lekarskie) oraz wizerunku. Zamawiający przedmiotowe dane będzie przetwarzał w celu weryfikacji uprawnień wymaganych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz dokumentowania ewentualnych naruszeń w zakresie przepisów i zasad BHP, ppoż i ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia ww. zgód na każde żądanie Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność związaną z brakiem przedmiotowych zgód.
27. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z



dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

28. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, przed zawarciem umowy lub w okresie jej obowiązywania, w tym danych osobowych wskazanych w ust. 19 oraz 20. Każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
29. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Umowy w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
30. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich przedstawicieli i pracowników, których dane osobowe są przekazywane w ramach realizacji Umowy Zamawiającemu z klauzulą informacyjną, której treść stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

§6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na wykonane prace oraz zastosowane materiały na okres 3 lat, przy czym okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji producenta. W przypadku gdy gwarancja producenta jest dłuższa niż 3 lat okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. Gwarancja nie obejmuje napraw uszkodzeń, za powstanie których odpowiedzialność ponosi Zamawiający, użytkownik, spowodowanych działaniem osób trzecich lub siłą wyższą, a także uszkodzeń wynikających z eksploatacji i konserwacji niezgodnej z warunkami określonymi w Kartach Technicznych wyrobów (wbudowanych materiałów). Karty Techniczne załączone zostaną przez Wykonawcę do dokumentacji odbiorowej.
3. Termin gwarancji oraz rękojmi biegnie od daty odbioru przedmiotu niniejszej Umowy potwierdzonego przez Strony w protokole odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Wszelkie wady i usterki będą zgłaszane telefonicznie i na adres mailowy Wykonawcy: tel.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej reakcji w przypadku zgłoszenia wad fizycznych, usterek lub awarii w okresie rękojmi lub gwarancji oraz do usunięcia na swój koszt wad fizycznych, usterek lub awarii bez zbędnej zwłoki, w terminie protokolarnie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 14 dni, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku awarii zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzkiemu lub w przypadku awarii zagrażających bezpieczeństwu maszyn i urządzeń Zamawiającego, a także w przypadku awarii narażającej Zamawiającego na straty finansowe, spowodowane awarią, działania w celu ich usunięcia muszą być podjęte natychmiastowo, a data i godzina przewidziana na usunięcie awarii potwierdzone mailowo. Na każde pozostałe zgłoszenie mailowe Zamawiającego reakcja Wykonawcy musi nastąpić w ciągu: 48 godzin. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego zlecenia realizacji ww. robót na koszt Wykonawcy. W tym celu Zamawiający uprawniony jest także do dokonania stosownych potrąceń z kaucji, o której mowa w § 10 ust. 3. W przypadku zastępczego zlecenia wykonania prac Zamawiający



nie traci jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

6. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w jakim Zamawiający nie mógł w pełnym zakresie korzystać z przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Przed końcem okresu gwarancji na materiały oraz rękojmi na wykonane prace, Wykonawca, w terminie ustalonym z Zamawiającym, dokona na swój koszt ostatecznego przeglądu i naprawienia wszelkich wad, usterek i awarii. Z dokonanych czynności Strony sporządzą obustronnie podpisany protokół.

§7

Odbiór prac

1. Zamawiający dokona odbioru:
 - 1) przedmiotu Umowy w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 2) robót wykonanych, jeśli zaistniała przerwa w realizacji przedmiotu Umowy dłuższa niż 3 (trzy) dni lub robót ulegających zakryciu lub zanikających, następnego dnia roboczego po ich zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę.
2. Z odbiorów sporządza się obustronnie podpisany protokół.
3. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru, wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca naprawi je na własny koszt w terminie ustalonym przez obie Strony w protokole, wspomnianym w ust. 2.
4. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających lub zaistnienia przerw w wykonaniu robót, dłuższych niż 3 (trzy) dni, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wykonane roboty do odbioru Zamawiającemu.
5. Do dnia odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in. karty katalogowe wbudowanych materiałów i osprzętu.

§8

Kary umowne

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego netto;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego netto,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - 5) za naruszenie przez Wykonawcę postanowienia § 5 ust. 12 lub 14 Umowy – w wysokości 5



(pięciu)% wynagrodzenia netto za każde naruszenie,

- 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców zobowiązań określonych w § 5 ust. 9 lub 10 w wysokości 1000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie,
 - 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia § 5 ust. 7 Umowy – w wysokości 5.000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) z każde naruszenie.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto.
 3. Strony są uprawnione do żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§9

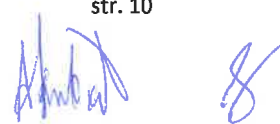
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, w przypadku:
 - 1) nie podjęcia przez Wykonawcę, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji niniejszej Umowy w terminie 3 (trzech) dni od protokolarnego przekazania mu terenu prac,
 - 2) przerwania przez Wykonawcę realizacji niniejszej Umowy z zawinionych przyczyn leżących po jego stronie, jeśli przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż 3 (trzy) dni,
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Umową i nie dokonania naprawy w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 4) naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 5 ust. 12 lub 14.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie dwóch miesięcy od uzyskania informacji o podstawie odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane zgodnie z Umową do czasu odstąpienia, na podstawie protokołu stanu zaawansowania robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez obie Strony.
4. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy, także w sytuacji określonej w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej i odszkodowania.

§10

Ubezpieczenie i zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych

1. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy musi posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie.
2. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy, zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na realizację umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować następstwa zdarzeń wywołujących jakiegokolwiek szkody na terenie Zamawiającego i wywołujących szkody Zamawiającemu.
3. Z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający potrąci Wykonawcy, na poczet kaucji na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kwotę w wysokości 3% wartości



Umowy netto, tj. zł (słownie: **zł netto**). Kaucja ta stanowi gwarancję wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. Zwrot kaucji, w niewykorzystanej części, nastąpi po upływie 30 dni, liczonych od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji – w zależności, który okres upłynie później.

§11

Postanowienia końcowe

1. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do niej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy Strony będą usiłowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu, zostanie on oddany pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia, w którego skład wchodzi przedmiary o charakterze pomocniczym oraz rys. 1E układ zarysowań ścian
Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu pracowników z oceną ryzyka zawodowego
Załącznik Nr 3 – Oświadczenie Pracowników Wykonawcy
Załącznik Nr 4 - Harmonogram prac – przygotowany przez Wykonawcę
Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

dr Sylwia Naszydlowska
radca prawny
KL-K 811

27.05.2019

Kierownik Działu ds. Inwestycji i Remontów
Dariusz Dąbrowski

Specjalista ds. Inwestycji i Infrastruktury
Agnieszka Kuśka

