**UMOWA NR FW- WR/……/2019  
na wykonanie robót instalacyjnych**

zawarta we Wrocławiu w dniu …………………….2019r. („**Umowa**”)

pomiędzy:

spółką PIT-RADWAR S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Poligonowej 30, 04-051 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000297470, posiadającą numer NIP: 5250009298 i REGON: 141301063, o kapitale zakładowym w wysokości 450.900.700,00 zł / wpłaconym w całości /, reprezentowaną przez:

* **……………………………………………………………………………………………..**
* **…………………………………………………………………………………….……….**

zwaną dalej **Zamawiającym** lub **Inwestorem**

a

**………………………………………………………………………………………………..** z siedzibą w …………………………………….., kod …………………………….., przy ul. ……………………………………………. zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców ……………………………………………………………………….., nr NIP: ……………………………………….., którą reprezentuje:

* **……………………………………………………………………………….…….**
* **……………………………………………………………………………………..**

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

# Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie, zobowiązując się do wykonania w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” :

1. Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych ( 30 miejsc postojowych 2,5 x 5,0 m) wraz z powierzchnią manewrowo – dojazdową, obejmuje:
   1. Wykonanie projektu budowlanego obejmującego również projekt instalacji odwodnieniowej, ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami – w tym uzyskanie ewentualnej zgody na wycinkę drzewa, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
   2. Uzyskanie decyzji UM Wydz. Architektury i Budownictwa o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę, a po zakończeniu budowy opracowanie dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej, ze zgłoszeniem zmian do zasobów kartograficznych włącznie) i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ( - jeżeli będzie wymagane w decyzji o pozwoleniu na budowę).
   3. Wykonanie wszystkich robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz sztuką budowlaną - w tym wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie robót.
2. Wykonanie ogrodzenia z paneli i słupków pełnych, żelbetowych, o wysokości 2m oraz nadstawek z drutu kolczastego w kształcie litery V na odcinku ok. 75 mb. – z uzupełnieniem podmurówki wywozem i utylizacją odpadów powstałych w trakcie robót.
3. Wykonanie ok. 155 m2 chodnika o szerokości 2,1 m wzdłuż bud „D”.
   1. Wykonanie koryta o głębokości ok. 40 cm na długości ok. 62 mb i szerokości 2,1 m
   2. Wykonanie podbudowy z warstwy odsączającej ( piasek ) 10 cm i kruszywa granitowego o frakcji 0-31,5 grubość warstwy gr.15 cm
   3. Montaż obrzeża betonowego o wym. 8x30x100 na ławie betonowej z betonu B15 na długości ok. 61mb,
   4. Wymiana krawężnika drogowego wzdłuż krawędzi jezdni asfaltowej na dł. ok. 65 m
   5. Ułożenie kostki betonowej gr 8 cm szarej na podsypce granitowej o frakcji 0-0,5.
   6. Wykonanie spoinowania ułożonej kostki piaskiem o frakcji 0-0,2.
   7. Wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie robót.

# Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z załącznikami do Umowy, w tym w szczególności zgodnie z ostateczną ofertą cenową Wykonawcy z dnia …………………………. r. stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy („**Oferta cenowa**”).

# Prace składające się na realizację przedmiotu Umowy, będą wykonane na terenie położonym przy ul. Krakowskiej 64, 50-424 Wrocław.

# Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu, na którym będą realizowane prace („Teren Prac”) oraz, że zaproponowana technologia i zakres wykonania instalacji są mu znane, w związku z czym jest w stanie wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Ofertą Cenową, za łączną kwotę wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1 Umowy oraz w terminach określonych w § 2 ust. 2 Umowy.

# Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy podwykonawcom, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

# Zamawiający udzieli zgody, o której mowa w § 1 ust. 5 wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą i dokumentacji robót, jakie planuje powierzyć podwykonawcy. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności: wskazany imiennie podmiot, przedmiot robót, wartość wynagrodzenia dla podwykonawcy i sposób płatności (w tym zabezpieczenie roszczenia o wynagrodzenie i termin jego zapłaty). Wymóg ten dotyczy także wszelkich zmian umów z podwykonawcami.

# Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i za­niechania.

# Wymogi określone w § 1 ust. 5 – 7 mają zastosowanie w przypadku powierzenia przez podwykonawców określonych prac dalszym podwykonawcom.

# Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań wynikających z Umowy jedynie za uprzednią, oddzielną pisemną zgodą i akceptacją dla wskazanych imiennie podmiotów, udzieloną przez Zamawiającego.

# Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłową realizację Umowy.

# W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony uzgodnią zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem robót dodatkowych. Podstawę do wykonania robót dodatkowych stanowi obustronnie podpisany aneks, na bazie cen jednostkowych z Oferty Cenowej, a w zakresie nim nie objętych wg. uzgodnionego kosztorysu na bazie KNR.

# Strony określają termin rozpoczęcia prac na dzień …………. 2019 r. oraz termin wykonania prac określonych w § 1 ust.2. na dzień ……………………………………. 2019 r.

# Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec przedłużeniu, jeżeli Zamawiający nie zrealizuje zobowiązań określonych w § 4 ust. 5-7 Umowy.

# Za termin zakończenia prac, uważa się datę obustronnie podpisanego protokołu odbioru wykonanych robót (bez zastrzeżeń), po przedstawieniu przez Wykonawcę protokołów ze stosownych prób i ewentualnych badań (np. pomiar rezystancji izolacji, pomiar impedancji pętli zwarciowej itp. ) oraz dostarczeniu Zamawiającemu trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem Kierownika Robót o wykonaniu instalacji zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać również zestawienie zainstalowanych elementów i urządzeń wraz z atestami dopuszczającymi do ich stosowania w budownictwie, instrukcjami obsługi (eksploatacji) i ich serwisu, częściami zamiennymi i wymiennymi

# Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić, w terminie określonym przez Zamawiającego, szkolenie m.in. w zakresie bieżącej obsługi, konserwacji oraz regulacji wykonanych instalacji dla pracowników wyznaczonych przez Inwestora.

# Wartość robót wskazanych w Umowie oraz załącznikach, została ustalona przez Strony na podstawie negocjacji, zgodnie z Ofertą Wykonawcy. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ……………………………,00 zł netto (słownie: ………………………………………………….. 00/100) złotych, które zostanie powiększone o podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury.

# Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

# Wynagrodzenie będzie płatne w cyklu miesięcznym na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, a podstawą jej wystawienia będzie obustronnie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót wykonanych w miesiącu rozliczeniowym, zgodnie z § 6 ust. 2 i 3.

# Do każdej wystawionej faktury Wykonawca obowiązany jest dostarczyć:

### oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia;

### potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom,

o ile w okresie objętym fakturą Wykonawca korzystał z usług podwykonawców.

# Zamawiający ureguluje należności za wykonane przez Wykonawcę roboty, przelewem na rachunek Wykonawcy nr. …………………………………………………………………………………………, który będzie również wskazany w fakturze VAT.

# W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczoną kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

# W przypadku poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem ust. 7.

# Wykonawca wyznaczy do bezpośredniego nadzoru prac Kierownika Robót. Funkcję Kierownika Budowy będzie pełnił przedstawiciel Zamawiającego – Jan Perek posiadający uprawnienia zawodowe.

# Wykonawca obowiązany jest wykonać pracę z zachowaniem zasad należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (”**przepisy** **BHP**”).

# Wykonawca zobowiązany jest wykonać pracę w sposób zgodny z załącznikami do Umowy, z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Inwestora, obowiązujących przy wykonywaniu robót przez obce podmioty na terenie zakładu.

# Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania przed przystąpieniem do wykonania robót, odpowiednich dokumentów dot. urządzeń lub instalacji, atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich przewidywanych do wbudowania i zastosowania materiałów i urządzeń wymaganych przez obowiązujące przepisy w powyższym zakresie. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy, obowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie niezbędne do wykonania prac dokumenty, atesty i świadectwa dotyczące urządzeń i instalacji oraz certyfikaty budowlane świadczące o dopuszczeniu materiałów do powszechnego stosowania w budownictwie.

# Zamawiający, od dnia podpisania niniejszej Umowy, zobowiązany jest do udostępnienia Terenu Prac w stopniu niezbędnym dla wykonania przedmiotu Umowy.

# Zamawiający, od dnia podpisania niniejszej Umowy, zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy bezpłatne korzystanie z energii elektrycznej i wody, w zakresie niezbędnym dla prac wykonywanych przez Wykonawcę.

# Na czas trwania prac instalacyjnych, Zamawiający udostępni Wykonawcy zamknięte pomieszczenie do wyłącznej dyspozycji

# Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za składowane narzędzia i materiały oraz pokryje lub naprawi wyrządzone szkody.

# Zamawiający zobowiązuje się udostępnić obiekt do prac instalacyjnych w dni robocze w godz. od 600 do 1900 oraz w dni wolne od pracy, o ile zajdzie taka potrzeba.

# Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej przedmiotu Umowy i opracował Ofertę z dochowaniem należytej staranności, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.

# Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy, tj. niewykorzystywania do celów niezwiązanych z Umową i nieujawniania w całości lub części osobom trzecim, zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, know-how, finansowych, handlowych lub organizacyjnych.

# Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, przepisów dotyczących i zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania następujących zasad:

### zatrudniania osób na postawie legalnej formy zatrudnienia;

### okazania, na żądanie wyznaczonego przez Zamawiającego Koordynatora ds. BHP, potwierdzenia uprawnień (kwalifikacji) zawodowych, ogólnych i specjalistycznych szkoleń w zakresie BHP (np. do pracy na wysokości), aktualnych zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku przez zatrudniane osoby;

### ustalenia z Koordynatorem ds. BHP organizacji i zasad bezpiecznego wykonania wszystkich prac objętych Umową;

### imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela, odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji Umowy;

### skierowania osób pracujących na rzecz Wykonawcy, przed rozpoczęciem realizacji umowy, do Koordynatora ds. BHP, celem uzyskania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy oraz zasadach bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego. Fakt przekazania powyższych informacji pracownicy potwierdzają podpisem na druku przekazanym przez Koordynatora ds. BHP;

### przekazania Koordynatorowi ds. BHP pisemnych oświadczeń o zapoznaniu pracowników z oceną ryzyka zawodowego właściwego dla wykonywania przez nich prac na terenie Zamawiającego, zgodnie ze wzorem przekazanym przez Koordynatora ds. BHP Wykonawca zobowiązuje się je aktualizować w trakcie trwania umowy.

### wyposażenia, osób pracujących na rzecz Wykonawcy, w urządzenia i narzędzia posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie do rodzaju wykonywanej pracy odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej. Odzież robocza powinna być oznaczona logo Wykonawcy;

### bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania Umowy, w szczególności;

* zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
* wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z Regulaminem Ochrony Przeciwpożarowej obowiązującym u Zamawiającego, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia i zezwolenia na wykonywanie tych prac,
* przestrzegania zakazu palenia papierosów i wyrobów tytoniowych w budynkach Zamawiającego,
* użytkowania wyłącznie instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
* stawiania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszania ich szerokości poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nie blokowania drzwi ewakuacyjnych,
* nieograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
* składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5 m od budynku;

### utrzymywania Terenu Prac w należytym porządku (w tym do składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

### poruszania się po Terenie Prac po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego;

### niewylewania do gruntu i kratek ściekowych wszelkich cieczy szczególnie niebezpiecznych i ropopochodnych (chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.);

### stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliżej położonej studzienki i kratki ściekowej, w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii; zużyty sorbent winien usunąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt Wykonawca.

### usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, z późn. zm.), w myśl której Wykonawca i jego Podwykonawcy są Wytwarzającym odpady;

### niezwłocznego informowania Koordynatora ds. BHP lub przedstawicieli Działu Bezpieczeństwa Pracy i Ochrony Środowiska Zamawiającego o wszystkich zauważonych zagrożeniach.

# Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie z Terenu Prac osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 12 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 11 i 12 również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

# W przypadku konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres zawarty w umowie, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, po otrzymaniu pisemnego zlecenia i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu na roboty dodatkowe.

# Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej;

### za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy— w wysokości 12,3 % wynagrodzenia umownego netto;

### za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,12 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 18% wynagrodzenia umownego netto;

### za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,12 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, jednakże nie więcej niż 12,3 % wynagrodzenia umownego netto;

### za opóźnienie w usunięciu lub przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,12 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;

### w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jego części w sposób niezgodny z § 1 ust. 5 w wysokości 1,85% wynagrodzenia netto za każde naruszenie;

### w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców zobowiązań określonych w § 4 ust. 9 - 12 lub § 10 w wysokości 500 zł za każde naruszenie.

# Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 12,3 % wynagrodzenia umownego netto,

# Strony są uprawnione do żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

# W sprawach organizacyjno-technicznych związanych z wykonawstwem realizowanych prac, Zamawiającego reprezentuje:

- Jan Perek – pełniący funkcję Kierownika Budowy, tel. 601-991-912 oraz

- Jerzy Małkiewicz – pełniący funkcję koordynatora BHP, tel. 602-616-274

natomiast Wykonawcę reprezentuje:

- …………………………………………….. - pełniący funkcję kierownika robót - tel. …………………………….

# Odbiór prac wykonywanych, określonych w § 2 ust. 2 Umowy, odbędzie się komisyjnie, w obecności przedstawicieli obu Stron i będzie stwierdzony w formie pisemnego protokołu.

# Wykonawca zobowiązany jest przed zgłoszeniem gotowości do odbioru do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w skład której wchodzą opisy, rysunki wykonanej instalacji i protokoły z prób i badań.

# Strony ustalają, że Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy przy pomocy własnych materiałów, posiadających pozytywną ocenę techniczną ( aprobatę techniczną) stwierdzającą ich przydatność do stosowania, oznaczoną znakiem ,,CE" lub „B".

# Zleceniobiorca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace stanowiące przedmiot Umowy oraz użyte materiały.

# Gwarancja nie obejmuje napraw uszkodzeń mechanicznych, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, bądź użytkownik, spowodowanych działaniem osób trzecich lub siłą wyższą.

# Termin gwarancji biegnie dla każdego etapu niezależnie od daty odbioru (bez zastrzeżeń) przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Strony w protokole odbioru.

# Wszelkie wady i usterki będą zgłaszane telefonicznie i na adres mailowy Wykonawcy: tel. ………………………………..; email: …………………………………

# Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w terminie 24 godzin licząc od daty zgłoszenia jej przez Zamawiającego. Jeżeli zgłoszenie następuje w dniu wolnym od pracy, termin na usunięcie liczony jest od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu wolnym od pracy.

# Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

# Jako zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji oraz rękojmi, z każdej faktury zostanie zatrzymana na okres o 30 dni dłuższy niż okres gwarancji i rękojmi kaucja gwarancyjna w kwocie 6,15 % wartości netto przedmiotu Umowy. Kaucja gwarancyjna może być zastąpiona gwarancją bankową lub ubezpieczeniową, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego i uzgodnieniu warunków.

# W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego zlecenia realizacji ww. prac na koszt Wykonawcy, w tym uprawniony jest do skorzystania z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8. W przypadku zastępczego zlecenia wykonania prac Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

# Okres gwarancji oraz rękojmi ulega przedłużeniu o okres, w jakim Zamawiający nie mógł w pełnym zakresie korzystać z instalacji.

# Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:

### przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji dostarczonej Zamawiającemu w wykonaniu Umowy, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowań dostarczonych utworów;

### prawa autorskie do dokumentacji dostarczanej Zamawiającemu w wykonaniu Umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały majątkowych i osobistych praw autorskich i prawa własności przemysłowej osób trzecich, a także dóbr osobistych osób trzecich;

### korzystanie przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego osoby lub podmioty z wytworów dostarczonych przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy, nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich;

### twórcy dokumentacji nie będą w stosunku do niej wykonywać autorskich praw osobistych.

# Z momentem przekazania w wykonaniu Umowy dokumentacji- Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do niego oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych w odniesieniu do niego, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z póź. zm.) oraz określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a także prawo własności egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono.

# Cele i pola eksploatacji:

### wykorzystanie opracowań do realizacji projektu, a także przy prowadzeniu postępowań związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,

### zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

### zwielokrotnienie opracowań w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych, kartach pamięci oraz z wykorzystaniem sieci WWW,

### wprowadzanie do pamięci komputera lub podobnie działającego urządzenia, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,

### umieszczenie opracowań w sieci internetowej,

### utrwalanie opracowań dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,

### publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,

### wykorzystanie opracowania do publikacji w celach promocji,

### wykorzystywanie opracowania w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,

### wykorzystywanie opracowania przy prowadzeniu postępowań związanych z realizacja inwestycji,

### digitalizacja opracowań,

### wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.

# Wykonawca z momentem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem dokumentacji dostarczonej na podstawie Umowy na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 oraz 3, w szczególności upoważnia Zamawiającego do wprowadzania w dokumentacji zmian i uzupełnień wszelkiego rodzaju oraz do udzielania upoważnień do zlecania wprowadzania zmian i uzupełnień przez podmioty trzecie oraz do rozpowszechniania anonimowo utworu i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z nich.

# Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania oraz rozporządzania opracowaną dokumentacją powstałą w ramach wykonywania przedmiotu Umowy, w tym do udzielania dalszych upoważnień na rozporządzanie lub korzystanie z ww. dokumentacji.

# Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej oraz udzielenie upoważnień, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1..

# W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z Projektu, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

# Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku:

## nie podjęcia przez Wykonawcę, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji Umowy w terminie 3 dni od protokolarnego przekazania mu terenu budowy,

## przerwania przez Wykonawcę realizacji Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż 3 dni,

## zagrożenia terminu wykonania Umowy w wymiarze co najmniej 10 dni roboczych w stosunku do terminu wykonania Umowy,

## wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Umową i nie dokonania naprawy w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego,

## naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 4 ust. 11-13 lub § 10,

## powierzenia przez Wykonawcę do wykonania prac podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

# W przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane zgodnie z Umową do czasu odstąpienia, na podstawie Protokołu Stanu Zaawansowania Robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez obie Strony.

# Odstąpienie Strony od Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

# Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od daty wystąpienia przesłanki odstąpienia.

# Wykonawca, przez cały okres realizacji umowy, musi posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC), na kwotę co najmniej (wartość umowy brutto) ……………………,00 zł. (słownie: ………………………………………. 00/100 złotych) i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

# Wykonawca, przez cały okres realizacji umowy, zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od wszelkich ryzyk na realizację Umowy (CAR), na kwotę nie mniejszą niż ( wartość umowy brutto ……………………….. zł. (słownie: ……………………………. 00/100złotych). W szczególności, ubezpieczenie musi obejmować następstwa zdarzeń wywołujących jakiekolwiek szkody na terenie Zamawiającego i wywołujących szkody Zamawiającemu.

# Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych polis, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej oraz dowodu opłacenia składki w ciągu 10 dni roboczych od podpisania Umowy.

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, przed zawarciem umowy lub w okresie jej obowiązywania, w tym danych osobowych wskazanych w §6 ust. 1. Każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
3. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Umowy w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich przedstawicieli i pracowników, których dane osobowe są przekazywane w ramach realizacji Umowy Zamawiającemu z klauzulą informacyjną, której treść stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

§12

# Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do niej, pod rygorem nieważności.

# W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

# Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

# Wszelkie spory związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w pierwszej kolejności Strony będą próbowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku, kiedy polubowne rozwiązanie sporu okaże się niemożliwe, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

# Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

### Załącznik nr 1 - Oferta cenowa Wykonawcy z dnia …………………….. r.

### Załącznik nr 2 o zapoznaniu pracowników wykonujących pracę na terenie PIT-RADWAR S.A. z oceną ryzyka zawodowego.

### Załącznik nr 3 Oświadczenie Pracodawcy posiadanych ważnych badaniach lekarskich i przeszkoleniu BHP.

### Załącznik nr 4 Oświadczenie pracowników innych pracodawców wykonujących pracę na terenie PIT-RADWAR S.A.

e) Załącznik nr 5 Klauzula Informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**