



Załącznik nr 1 do Warunków Przetargu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na doposażeniu w układ klimatyzacji pomieszczeń oczyszczalni ścieków w bud. 9a na terenie Spółki przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie, z zaizolowaniem wewnętrznych kanałów wentylacyjnych oraz wyniesieniem skraplacza wyparki na dach na podstawie projektu budowlano-wykonawczego i STWIOR.

Zakres prac obejmuje:

1. Branża sanitarna i automatyka:
 - Wyniesienie na dach skraplacza wyparki wraz z wentylatorem,
 - Dostosowanie wentylatora skraplacza do pracy całorocznej,
 - Doposażenie centrali wentylacyjnej w chłodzić freonową, zgodnie z ustawą o F-gazach, wraz zewnętrznym agregatem chłodząco/ogrzewczym z automatyką,
 - Wykonanie instalacji chłodniczej typ VRF z automatyką, zgodnie z ustawą o F-gazach,
 - Wykonanie instalacji skroplin,
 - Izolację kanałów wentylacji nawiewnej.
2. Branża elektryczna:
 - Montaż oraz rozbudowa zasilania dla nowej tablicy elektrycznej TB-65,
 - Dostosowanie zasilania wentylatora skraplacza wyparki,
 - Zasilanie jednostek wewnętrznych oraz jednostki zewnętrznej systemu VRF,
 - Zasilanie agregatu.
3. Branża budowlana:
 - Montaż urządzeń na dachu budynku o masie do 200kg + 15% zgodnie z wytycznymi autora Ekspertyzy konstrukcji obiektu,
 - Konstrukcję płyty fundamentowej w poziomie terenu pod montaż urządzeń wentylacyjnych.
4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej na egzemplarzach projektów budowlano-wykonawczych przekazanych przez Zamawiającego oraz w wersji elektronicznej w formie skanów na płycie CD i inwentaryzacji geodezyjnej urządzeń usytuowanych na zewnątrz budynku.
5. Dokonywanie przeglądów gwarancyjnych wynikających z warunków gwarancji Producenta i udzielonej gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę.

2. Przed złożeniem oferty można dokonać wizji lokalnej.

Dzień w którym będzie można dokonać wizji lokalnej zostanie ustalony przez Zamawiającego w terminie siedmiu dni kalendarzowych od daty zgłoszenia drogą elektroniczną przez Oferenta o takiej potrzebie.

Zamawiający ogłosi na swojej stronie internetowej dzień i godzinę, kiedy będzie można dokonać wizji.



Oferenci, którzy dwa dni robocze przed wizją, nie prześlą drogą elektroniczną danych firmy, nr DO osób, które będą brały udział w wizji oraz nr rej. samochodów wjeżdżających na teren zakładu w Warszawie nie będą mogły uczestniczyć w wizji lokalnej.

Brak wizji lokalnej nie upoważnia Oferenta do jakichkolwiek zastrzeżeń odnośnie zakresu, ceny lub warunków realizacji.

3. Ofertę należy sporządzić na podstawie:

- Projektu budowlano-wykonawczego pt. „DOPOSAŻENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W BUD. 9A NA TERENIE SPÓŁKI PRZY UL. POLIGONOWEJ 30 W WARSZAWIE, W UKŁAD KLIMATYZACJI, Z ZAIZOLOWANIEM WEWNĘTRZNYCH KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH ORAZ WYNIESIENIEM SKRAPLACZA WYPARKI NA DACH”
- Należy podać wartość wszystkich z osobna działów występujących w załączonych „Przedmiarach robót” oraz kwotę za przeglądy gwarancyjne.
- Załączone „Przedmiary robót” do niniejszego dokumentu, stanowią wyłączenie element pomocniczy w dokonaniu kalkulacji przez Wykonawcę.
- Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko.

4. Termin wykonania prac to 90 dni kalendarzowych od podpisania umowy tj.:

zakończenie robót budowlanych i instalacyjnych, uruchomienie instalacji, dokonanie pomiarów i regulacji, spisanie i przekazanie z tych czynności protokołów oraz przekazanie protokolarnie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej w formie skanu na płycie CD.

5. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych:

- wykonywanie ww. robót przy pracującym zakładzie,
- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, p.poż i ochrony środowiska,
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- w okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:
 - a) utrzymywał teren budowy w należytych porządku,
 - b) materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu, do czasu ich wywozu,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia robót do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego,
- roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami normami,
- Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
- Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych,



- wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- uprawnieni kierownicy robót branży sanitarnej i elektrycznej w czasie realizacji prac mają obowiązek przebywać na terenie budowy.

6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

- Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych oraz instalacyjnych, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie,
- Wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami **Ustawy o wyrobach budowlanych , Ustawy o systemie zgodności, Rozporządzenia CPR 305/2011 (wzór jak powinna wyglądać Deklaracja Właściwości Użytkowych)**,
- Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów,
- Ww. materiały zostaną przedstawione Zamawiającemu do akceptacji przed dostarczeniem ich na budowę.
- Wszystkie dokumenty należy dostarczyć w języku polskim.