

UMOWA NR/2019

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

PIT- RADWAR Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470, posiadającą NIP 525-000-92-98, REGON 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 450.900.700,00 PLN (w całości wpłacony), reprezentowaną przez:

- 1) -
- 2) -

zwaną dalej: „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

oraz zwanymi łącznie dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową” jest wykonanie:**
dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Wymiana wodociągów przy bud 4, przy bud 1a, przy bud 9a, przy bud 3 na terenie Zamawiającego przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie”, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń przy zachowaniu wszelkich wymogów prawa budowlanego – oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej zwanej dalej „dokumentacją projektową”, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy, który określa szczegółowo „Przedmiot Umowy”.
2. W szczególności w skład dokumentacji projektowej będą wchodziły:
 - 1) projekt „Wymiana wodociągów przy bud 4, przy bud 1a, przy bud 9a, przy bud 3 na terenie Zamawiającego przy ul. Poligonowej 30” w Warszawie;
 - 2) przedmiary robót;
 - 3) kosztorysy inwestorskie.
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR). W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonania inwentaryzacji stanu istniejącej sieci wodociągowej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) opracowania dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiającego, którą należy dostarczyć w wersji elektronicznej (1egz – płyta CD) oraz w wersji papierowej (1egz.);Zakres wykonania dokumentacji projektowej określono w załączniku nr 1 do Umowy.

- 3) uzgodnienia z Zamawiającym wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 2;
- 4) dostarczenia Zamawiającemu, uzgodnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w wersji papierowej (4 egz. – Projekt wykonawczy, 2 egz. kosztorys inwestorski, przedmiar i STWiOR) oraz w wersji elektronicznej (1 egz.) – nośnik płyta CD;
4. Przedmiot Umowy powinien być opracowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami wynikającymi z przepisów technicznych oraz z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością, a w szczególności zgodny z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462),
 - 2) Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – wraz z załącznikami;
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2013r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 4) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity);
 - 5) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity);
 - 6) Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – wraz z załącznikami.
 - 7) Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne – tekst jednolity;
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
 - 9) obowiązującymi, bądź przywołanymi w powyższych przepisach Polskimi Normami;
 - 10) wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych;
 - 11) z zasadami wiedzy technicznej oraz założeniami do projektowania, w tym z projektem technologicznym, o ile występuje;
 - 12) ze sztuką budowlaną.
5. Wszystkie opracowania muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz w pisemne oświadczenia uprawnionych projektantów lub/i osób sprawdzających oraz Wykonawcy, że dokumentację projektową wykonano zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz skoordynowano pod względem technicznym, a także, że dokumentacja jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia, wykwalifikowaną kadrę pracowniczą oraz niezbędne środki do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz prowadzi, określoną niniejszą Umową, działalność gospodarczą na własny rachunek i ryzyko i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania.

Termin realizacji

1. Wykonawca zakończy realizację całości Przedmiotu Umowy w terminie do **90 dni kalendarzowych** od daty podpisania niniejszej Umowy, przy czym Wykonawca najpóźniej do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową do weryfikacji oraz akceptacji
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w przypadku wstrzymania prac z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego lub z powodu udokumentowanej siły wyższej.
3. Każda zmiana terminu wskazanego w ust. 1 powyżej wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia, pod rygorem nieważności oraz podpisania stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
4. Za termin wykonania całości Przedmiotu Umowy Strony przyjmują termin obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag ze strony Zamawiającego, w tym akceptacji przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej, dostarczonej przez Wykonawcę.

§3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w szczególności w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicje określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
łącznie netto: zł
słownie: zł
w tym łączny podatek VAT w wysokości%, tj. zł
słownie: zł
łącznie brutto zł
słownie: zł
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Strony nie przewidują w trakcie realizacji Umowy możliwości zmiany wynagrodzenia, zaś Wykonawca zrzeka się uprawnień ustawowych do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w powyższym ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w powyższym ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do sporządzenia dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami do Przedmiotu Umowy, wskazanego w § 1, zgodnie z wytycznymi do projektowania, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i najnowocześniejszymi zasadami sztuki budowlanej oraz sprawdzenia (dokumentacji) rozwiązań w zakresie niezbędnym do osiągnięcia rezultatu, w postaci prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z zakresu wyszczególnionego w §1. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej

terenu prac przed złożeniem oferty i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania Umowy oraz o podwyższenie wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku.

5. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane, załączone do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym, zostały podane jedynie informacyjnie i nie były podstawą do sporządzenia oferty.. Wykonawca oświadcza, że określił ceny poszczególnych elementów robót prac projektowych z uwzględnieniem pełnego zakresu robót, na podstawie własnych obliczeń. Ilości robót oraz przyjęte ceny jednostkowe, określone w ofercie zostały przyjęte na ryzyko Wykonawcy. Ceny jednostkowe, określone w kosztorysie ofertowym, będą służyć wyłącznie do wyceny robót zamiennych i ewentualnie zaniechanych. Ewentualne błędy, spowodowane niedokładnością wykonanych przedmiarów, a zauważone po podpisaniu Umowy, nie będą uwzględniane i nie będą miały wpływu na wysokość wynagrodzenia. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Strony Umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do Umowy, zmieniającego wysokość wynagrodzenia brutto.
6. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.
7. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekazuje na rzecz Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.

§4

Płatność

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za należyte wykonanie całości Przedmiotu Umowy, będzie rozliczone jedną fakturą VAT, wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Płatność wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT - w terminie 30 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że podstawą jej wystawienia będzie:
 - 1) obustronnie podpisany, bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej;
 - 2) dostarczenie oświadczeń podwykonawców (w przypadku skorzystania przy wykonaniu Przedmiotu Umowy z podwykonawców) o braku roszczeń podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że jeśli termin płatności na rzecz Podwykonawcy z tytułu danej umowy jeszcze nie nadszedł, Wykonawca ma obowiązek przedstawić kolejne oświadczenie podwykonawcy w dniu następnym po upływie tego terminu płatności. Wraz z oświadczeniami, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania każdorazowo potwierdzenia dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek tego podwykonawcy, którego dotyczy oświadczenie.
3. Zamawiający uregułuje należności, o których mowa w niniejszym paragrafie, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

§5

Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy dokonał wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy i wykona zakres rzeczowy niniejszej Umowy, z zachowaniem warunków oraz wiedzy technicznej wykonania dokumentacji projektowej, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Rozwiązania projektowe winny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym. Kompletna dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) , musi zostać uzgodniona, a tym samym zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Podstawą do odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego od Wykonawcy jest obustronnie podpisany bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz zapłaty wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do przekazanej dokumentacji projektowej, na zasadach określonych szczegółowo w §9.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac z zachowaniem zasad należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, technologiami zastosowania dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów,
 - 2) zatrudnienia do wykonania Przedmiotu Umowy osób, których kwalifikacje i doświadczenie zawodowe pozwalają na wykonanie zadania, a w szczególności zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby, mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz uzyskania wyłącznych uprawnień w zakresie majątkowych praw autorskich oraz w zakresie wykonywania praw autorskich zależnych,
 - 3) udzielania wyjaśnień na zapytania lub uwagi Zamawiającego dotyczące Przedmiotu Umowy, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania zapytania lub uwagi, a w terminie 5 dnia kalendarzowego w przypadku zapytań oferentów w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót, bądź w trakcie realizacji prac w oparciu o Przedmiot Umowy,
 - 4) uzupełnienia braków w przedmiocie Umowy lub usunięcia jego wad niezwłocznie lub w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 5) wykonania Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z załącznikami do Umowy, z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Zamawiającego, obowiązujących przy wykonywaniu robót przez podmioty trzecie na terenie siedziby Zamawiającego (dotyczy inwentaryzacji).
6. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub nienależyście wykona przedmiot umowy, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy, będzie uprawniony zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Uprawnienie to obowiązuje także w okresie rękojmi i gwarancji oraz po odstąpieniu od Umowy.
7. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, za wszelkie błędy niedokładności, rozbieżności i zaniedbania w nim zawarte. Żadne zatwierdzenie ze strony Zamawiającego, ani jakiegokolwiek innego podmiotu nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, tj. niewykorzystywania do celów niezwiązanych z niniejszą Umową i nieujawniania w całości lub części osobom trzecim - zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, „know-how”, finansowych, handlowych lub organizacyjnych.
9. Strony zobowiązują się do zaniechania wobec siebie czynów nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018, poz. 419).
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad bhp, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, w trakcie przeprowadzania inwentaryzacji w zakresie niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:
 - 1) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia;
 - 2) okazania przed rozpoczęciem prac oraz na żądanie wyznaczonego przez Zamawiającego Koordynatora ds. BHP potwierdzeń uprawnień (kwalifikacji) zawodowych, ogólnych specjalistycznych szkoleń w zakresie BHP (np. do pracy na wysokości), aktualnych zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku zatrudnianych osób;
 - 3) ustalenia z Koordynatorem ds. BHP organizacji i zasad bezpiecznego wykonania wszystkich prac objętych niniejszą umową;
 - 4) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji niniejszej umowy;
 - 5) skierowania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji umowy do Koordynatora ds. BHP, celem uzyskania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy oraz zasadach bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego. Fakt przekazania powyższych informacji pracownicy potwierdzają podpisem na druku przekazanym przez Koordynatora ds. BHP – Załącznik Nr 2 do Umowy;
 - 6) przekazania Koordynatorowi ds. BHP, przed rozpoczęciem prac, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu pracowników z oceną ryzyka zawodowego, właściwego dla wykonywania przez nich prac na terenie Zamawiającego według wzoru w Załączniku Nr 3 do Umowy;
 - 7) wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie, do rodzaju wykonywanej pracy, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej;
 - 8) bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania umowy, w szczególności:
 - a) zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
 - b) przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz palenia papierosów elektronicznych w budynkach Zamawiającego,
 - c) użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
 - d) lokowania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszenia ich szerokości poniżej wymaganych wartości, określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz

nie blokowania wyjść ewakuacyjnych;

- e) nie ograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
- f) utrzymywania terenu robót w należyтым porządku (w tym składowania wszelkich urządzeń pomocniczych), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- g) poruszania się po terenie zakładu po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego;
- h) usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 992, z późn. zm.), w myśl której Wykonawca i jego Podwykonawcy są Wytwarzającym odpady;
- i) niezwłocznego informowania Koordynatora ds. bhp o wszystkich zauważonych zagrożeniach.

11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania procedur wewnętrznych, obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, dotyczących ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów, w tym określonych w „Instrukcji przepustkowej” dla ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów w PIT - RADWAR S.A. w Warszawie”, stanowiących Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 10 i 11.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 10 oraz 11, również przez swoich podwykonawców.
14. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłową realizację Umowy.
15. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony uzgodnią zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem robót dodatkowych. Podstawę do wykonania robót dodatkowych stanowi obustronnie podpisany aneks do niniejszej Umowy.
16. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczoną kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.
18. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie wykonywania inwentaryzacji, wynikłe z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania prac, lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn, zawinionych przez Wykonawcę lub, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
19. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót stanowiących Przedmiot Umowy jest:

- Sprawy techniczne – budowlane/drogowe: mgr inż. Anna Pawlik
- Sprawy techniczne – sanitarne/koordynator projektu: mgr inż. Adam Wierciński
- Koordynator BHP – mgr inż. Adam Wierciński

Powyższe osoby nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań ani rozporządzania prawem.

20. Odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest
 – tel.
 - Projektant posiadający (-a) uprawnienia projektowe w specjalności
 sanitarnej bez ograniczeń Nr uprawnień: wydane
 dnia..... przez.....
 - Projektant posiadający (-a) uprawnienia projektowe w specjalności
 drogowej/budowlanej bez ograniczeń Nr uprawnień: wydane
 dnia..... przez.....
21. Zmiana osób, pełniących nadzór nad pracami nie powoduje zmiany Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować pisemnie na podstawie jednostronnego oświadczenia, nie później niż w piątym dniu kalendarzowym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników wykonujących prace na terenie Zamawiającego z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 5 do Umowy, co powinno być potwierdzone podpisem każdego pracownika. Podpisaną klauzulę informacyjną Wykonawca przekazuje przedstawicielowi Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za sprawy techniczne, przed rozpoczęciem prac.
23. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu klauzuli informacyjnej, w przypadku pozyskania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy.

§6

Wykonanie i odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować kompletną dokumentację projektową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi przez przepisy Prawa Budowlanego w celu rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy).
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji projektowej do weryfikacji, może wnieść uwagi. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji projektowej do weryfikacji jest równoznaczny z akceptacją przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty uzgodnienia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dostarczy kompletną dokumentację projektową z uwzględnionymi uwagami Zamawiającego, o ile takie zostaną podniesione. Z przekazania uzgodnionej dokumentacji projektowej należy sporządzić oraz podpisać protokół przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi odbioru prac w rozumieniu Umowy.

5. Przekazanie uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w §6 ust. 5 Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli obu Stron niniejszej Umowy, nie później niż w terminie określonym w §2 ust. 1.
6. W przypadku nieprawidłowego wykonania dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia i zażądać wykonania poprawek i uzupełnień w każdym czasie.
7. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 2) i 4); w miejscu odbioru, którym jest siedziba Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Poligonowej 30.

§7

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) 1,0 % wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy objętego terminami z powyższego § 2 ust. 1, maksymalnie do 20% wynagrodzenia netto;
 - b) 1,0 % wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przez wykonawcę, podczas realizacji prac;
 - c) 20 % wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1, za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - d) za naruszenie przez Wykonawcę postanowienia §5 ust. 10 lub ust. 11 Umowy – w wysokości 5 (pięciu)% wynagrodzenia netto za każde naruszenie,
 - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia §5 ust. 8 Umowy – w wysokości 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie
 - 2) Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej:
 - a) 20 % wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1, za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które całkowicie uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia oraz z kwoty kaucji, o której stanowi poniższy §10.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Wysokość kar umownych pozostaje niezmienna w przypadku odstąpienia w zakresie części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może żądać łącznie zapłaty kar umownych za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań objętych karami umownymi zgodnie z powyższym ust. 1 oraz kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Strony są uprawnione do żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy Wykonawca podejmuje działania, mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające, bądź ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków umownych. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać kary umownej, ani też odszkodowania i zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) upływie bezskutecznie termin na usunięcie wad w dokumentacji projektowej, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy.
 - 2) Wykonawca naruszy § 5 ust. 10 lub 11 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli określona część Przedmiotu Umowy według jego oceny przedstawia dla niego wartość i może być przez niego wykorzystana. W takim przypadku, Strony ustalą wysokość wynagrodzenia za tą część Przedmiotu Umowy, którą Zamawiający zachowa. W tym też zakresie Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w Umowie, w szczególności przechodzą na niego majątkowe prawa autorskie, uprawnienia z gwarancji jakości i rękojmi, kar umownych, czy wykonania zastępczego, z zastrzeżeniem ust. 6
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie lub odszkodowanie pod jakimkolwiek tytułem prawnym za wykonany Przedmiot Umowy do chwili odstąpienia od umowy przez Zamawiającego

§9

Autorskie Prawa Majątkowe

1. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że w chwili przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy, a w szczególności do dokumentacji wskazanej w §1 ust. 3 Umowy (dalej: Utwory), w tym prawo do ich przeniesienia i nie będą one obciążone prawami osób trzecich - zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. jedn. Dz. U. z 2018 r. Nr 90, poz. 1191 z późn. zm.).
2. Z dniem przyjęcia Utworów (dokonania płatności) przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym do wskazanej powyżej dokumentacji na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów – wytwarzania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką,

w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.;

- 2) w zakresie wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych oraz wykonywania prac remontowo - budowlanych;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono, w tym użyczenia, dzierżawy lub najmu;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż wskazany powyżej, tj. w zakresie publicznego udostępniania m.in. przy prezentacji, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w formach wydawniczych, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworów w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów oraz rozpowszechnianie i korzystanie z opracowań Utworów, na polach eksploatacji, wymienionych w powyższym ust. 2, w ramach wynagrodzenia z niniejszej Umowy.
 4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca w ramach wynagrodzenia z niniejszej Umowy wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do dokonywania wszelkich zmian w zakresie obiektów realizowanych w oparciu o Utwory oraz do dokonywania przez innych projektantów wszelkich aktualizacji i zmian w Utworach i wykorzystywania Utworów w całości lub w części, także z uwzględnieniem tych zmian.
 5. Z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, Zamawiający nabędzie prawo własności do wszelkich materialnych nośników, na których Utwory zostaną utrwalone, we wszystkich egzemplarzach i formach przekazanych Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
 6. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność dokumentacji opisanej w §1 ust. 3 pkt 4, która zostanie Zamawiającemu wydana w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
 7. Przeniesienie ww. autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w §3 Umowy, tj. bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia z ww. tytułu i nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
 8. W przypadku powstania w przyszłości pól eksploatacji, nieznanych w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego dokonać w ramach wynagrodzenia z niniejszej Umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na tych polach eksploatacji.
 9. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z rozporządzania lub korzystania z ww. autorskich praw majątkowych, Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty Zamawiającego z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe, zwrócić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy oraz pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, że twórcy dokumentacji wytworzonej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, nie będą wykonywać osobistych praw autorskich przysługujących im, jako twórcom na podstawie przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§10

Ubezpieczenie i zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych

1. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy musi posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej połowy wartości Przedmiotu Umowy, zgodnie z §3 ust.1 i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie.
 2. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na realizację Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość Umowy brutto. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować następstwa zdarzeń, wywołujących jakiegokolwiek szkody na terenie Zamawiającego i wywołujących szkody Zamawiającemu.
 3. Z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający potrąci Wykonawcy, na poczet kaucji na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kwotę w wysokości 10% wartości Umowy netto, tj. zł (słownie:).
- Zwrot kaucji w niewykorzystanej części nastąpi po upływie 30 dni od zakończenia 24 miesięcznego okresu gwarancji, która rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4.

§11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady w wykonanym Przedmiocie Umowy, na okres, który zakończy się wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót remontowo-budowlanych z tytułu rękojmi za wady ww. robót wykonanych na podstawie Przedmiotu Umowy, lecz na okres nie dłuższy niż 5 lat. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się wraz z podpisaniem (bez zastrzeżeń) protokołu odbioru robót remontowo-budowlanych, na podstawie Przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Warunki gwarancji jakości i rękojmi są następujące:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) roszczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji mogą być zgłaszane także po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady,
 - 3) powiadomienie o istnieniu wady Przedmiotu Umowy, dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji Projektowej.
4. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego zlecenia realizacji ww. robót na koszt Wykonawcy. W tym celu Zamawiający uprawniony jest także do dokonania stosownych potrąceń z kaucji, o której mowa w § 10 ust. 3. W przypadku zastępczego zlecenia wykonania prac Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w jakim Zamawiający nie mógł w pełnym zakresie korzystać z Przedmiotu niniejszej Umowy.

§12

Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do niej, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory, związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy Strony będą usiłowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Pracowników Wykonawcy.
Załącznik Nr 3 - Protokół wprowadzenia na teren prac.
Załącznik Nr 4 - Instrukcja przepustowa dla ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów w PIT - RADWAR S.A. w Warszawie.
Załącznik Nr 5 – Klauzula informacyjna w sprawie pozyskania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą.

WYKONAWCA:.....	ZAMAWIAJĄCY:.....