



Załącznik nr 1 do Warunków Przetargu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY)

ZADANIE

Demontaż starych, dostawa i montaż dwóch dźwigów towarowo osobowych w budynku nr 77.

INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1. **PIT-RADWAR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, ul. Poligonowa 30, 04-051 Warszawa, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000297470, NIP: 525-000-92-98, Siedziba PIT-RADWAR S.A. znajduje się w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa ul. Poligonowa 30.
3. Lokalizacja terenu przedmiotu zamówienia znajduje się w Warszawie , pod adresem: PIT-RADWAR S.A. 04-051 Warszawa ul. Poligonowa 30



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Charakterystyczne parametry do wykonania zadania
- 1.2. Zakres wykonywanych prac
- 1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Warunki wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia
 - 2.1.1. Wytyczne dotyczące przygotowania przedmiotu zamówienia
- 2.2. Warunki wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia
 - 2.2.1. Wymagania ogólne
 - 2.2.2. Wymagania dotyczące organizacji prac przy realizacji przedmiotu zamówienia
 - 2.2.3. Odbiory
 - 2.2.4. Termin realizacji



1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry do wykonania zadania

Demontaż starych wind towarowo-osobowych o numerze N3127001061 i N3127001060 - udźwig: 1600kg, prędkość: 0,5m/s, liczba przystanków: 5 z kabiną przelotową, dostawa i montaż dwóch nowych dźwigów

1.2. Zakres wykonywanych prac

1.2.1. W szczególności przedmiotem zamówienia jest:

Demontaż obecnie zainstalowanych wind towarowo-osobowych w budynku nr 77 o numerze N3127001061 i N3127001060 - udźwig: 1600kg, prędkość: 0,5m/s, liczba przystanków: 5 z kabiną przelotową, dostawa i montaż dwóch dźwigów towarowo osobowych w budynku nr 77 podstawie postanowień urzędowych oraz w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wind w ramach której do obowiązków wykonawcy będzie należało m.in.:

W szczególności przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Kabina o minimalnych wymiarach - szerokość 1600mm x długość 2580mm x wysokość 2000mm – 2100mm z blachy nierdzewnej o konturze np. Inu
- 2) Drzwi panelowe kabinowe (szerokość drzwi minimum 1500mm) ze stali nierdzewnej.
- 3) Drzwi szybowe uchylne lub panelowe (szerokość drzwi minimum 1500mm).
- 4) Podłoga ze stali ryflowanej.
- 5) Montaż wzmocnionych progów najazdowych np. z blachy ryflowanej i wykonanie na parterze ze szczytów budynku podjazdów do wind.
- 6) Montaż kaset piętrowych i kaset przywoławczych na każdym piętrze.
- 7) Zainstalowanie systemu powiadamiania ekip ratowniczych i zatrzymania windy.
- 8) Windy realizują zjazd awaryjnego do najniższej kondygnacji.
- 9) Zjazd Ppoż do najniższą kondygnację.
- 10) Zjazd ekspresowy bez zatrzymania (zadanie zjazdu stacyjką wewnątrz windy).
- 11) Oświetlenie energooszczędne.
- 12) Wykonanie remontu maszynowni (dostosowanie do wymagań UDT).
- 13) Wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej, w pełnym zakresie.
- 14) Zgłaszanie planowanych lub wykonanych prac odpowiednim organom lub instytucjom,



- 15) Współpraca z Zamawiającym w zakresie uzgadniania organizacji prac, m.in. zgłaszanie przy zastosowaniu odpowiedniej dokumentacji, prac pożarowo niebezpiecznych, na co najmniej pięć dni roboczych przed ich rozpoczęciem,
- 16) Przekazanie dźwigów do użytkowania, potwierdzone decyzją UDT i podpisanie wewnętrznego protokołu technicznego odbioru prac.
- 17) Wykonanie dokumentacji projektowej montowanego dźwigów i uzgodnienie ich w Urzędzie Dozoru Technicznego.
- 18) Wykonanie dokumentacji rejestracyjnej niezbędnej dla dopuszczenia dźwigów do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.

1.3. Charakterystyczne parametry do wykonania zadania

Lokalizacja wind towarowo-osobowych w budynku nr 77 o numerze N3127001060 i numerze N3127001061 w dotychczasowej lokalizacji w budynku 77 w 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30.

Parametry technicznego urządzenia dźwigowego - wind towarowo-osobowych w budynku nr 77 o numerze N3127001060 i numerze N3127001061 - udźwig: 1600kg, prędkość: 0,5m/s, liczba przystanków: 5 z kabiną przelotową, zgodnie z książką rewizji technicznej urządzenia dźwigowego.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamierzeniem Zamawiającego jest wymiana na nowe windy towarowo-osobowe w budynku nr 77 o numerze N3127001061 i N3127001060 zlokalizowanej w budynku nr 77 w Warszawie.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia

2.1. Warunki wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia

- Wykonawca zgłasza zakończenie prac i gotowość do odbioru prac co najmniej 5 (pięć) dni przed terminem odbioru UDT lub odbioru końcowego.
- Wykonawca uczestniczy przy odbiorze urządzenia przez UDT i czasie końcowego odbioru prac.
- Zamawiający z Wykonawcą wpisują w protokół końcowy wszystkie zauważone usterki z datą ich usunięcia
- Dokumentację przedmiotową należy dostarczyć w następującej postaci
 - 1) Dokumentację powykonawczą z instrukcjami obsługi i konserwacyjnymi podzespołów windy towarowo-osobowej – 2 egz. papierowe
 - 2) specyfikacja techniczna części konserwacyjnych – 2 egz. papierowe



- 3) Dokumentację powykonawczą na CD szt.2 w formacie Adobe Acrobat Reader (PDF) i Autocad (DWG)
- 4) pozostałe opracowania dokumentacji – program Word.

2.1.1. Wytyczne dotyczące przygotowania przedmiotu Zamówienia:

- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania uprawnień UDT do wykonywania modernizacji urządzeń dźwignicowych (wind) i przedstawienia na każde żądanie zamawiającego.
- Zamawiający oczekuje, że wersja elektroniczna dokumentacji wykonawczej będzie przygotowana w plikach możliwych do odczytu i ewentualnej edycji w programach Autocad, Adobe Acrobat Reader, programie kosztorysowym Norma oraz Microsoft Office,
- nazwy poszczególnych plików tworzących dokumentację projektową w wersji elektronicznej nie mogą zawierać : polskich znaków, znaków specjalnych oraz spacji i nie powinny być dłuższe niż 30 znaków,
- dokumentacja rysunkowa i fotograficzna stanowiąca elementy dokumentacji powinna zostać zawarta w samodzielnych plikach, których nazwy będą umożliwiały ich jednoznaczną identyfikację,
- Zamawiający dopuszcza wklejenie elementów graficznych do części opisowej pod warunkiem, że tak przygotowany plik nie przekroczy rozmiaru 10MB,
- wszystkie pliki stanowiące poszczególne elementy dokumentacji powykonawczej, w tym rysunki techniczne i ilustracje, (w tym dokumentacja fotograficzna) powinny zostać umieszczone w osobnym, jednoznacznie nazwanym katalogu,
- Wykonawca dołączy do dokumentacji powykonawczej oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Wykonawca dołączy do dokumentacji powykonawczej oświadczenie o spełnieniu wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191 ;poz. 1596) w formie Karty Oceny minimalnych wymagań BHP.

2.2. Warunki wykonania i odbioru prac przy realizacji

2.2.1. Wymagania ogólne

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac, wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Zamawiającego.



- Wykonawca wykona remont, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i wymagania.

2.2.2. Wymagania dotyczące organizacji prac przy realizacji przedmiotu zamówienia

- Wykonawca rozpocznie prace w czasie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy.
- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie pracami pracowników w czasie prac remontowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac w okresie trwania prac remontowych.
- w okresie trwania prac remontowych Wykonawca będzie:
 - a) utrzymywał teren wokół urządzenia w należyтым porządku,
 - b) powadzenie prace w nadmiernym hałasie i zanieczyszczeniu będzie uzgadniał z Zamawiającym
 - c) materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
- ciągi komunikacyjne i pomieszczenia ogólnodostępne powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia prac remontowych do potwierdzenia zakończenia prac remontowych przez Wykonującego remont windy towarowo-osobowej.
- Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania użytkowników budynku o utrudnieniach związanych z pracami sprawdzającymi i o ewentualnych przerwach w dostawie mediów.
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów.
- Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej



- Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia prac remontowych prac.
- Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

2.2.3. Odbiory

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór wstępny wykonywany równoległe z odbiorem wykonywanym przez UDT (akceptacja zamawiającego),
- odbiór końcowy zakończony podpisaniem wewnętrznego protokołu technicznego odbioru prac.

2.2.4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

termin wykonania 16 tygodni od daty podpisania umowy: