



Załącznik nr 1 do Warunków Przetargu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY)

NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej wymaganej do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę oraz wykonanie rozbiórki wybranych obiektów budowlanych przy ul. Nadmeńskiej 14 w Kobyłce (k. Warszawy).

INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1. Zamawiającym jest PIT-RADWAR S.A. działająca na podstawie Kodeksu Spółek Handlowych - ustawy z dnia 15 września 2000 r. (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1030, z późn. zm.) PIT-RADWAR S.A. jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470. Kapitał zakładowy spółki wynosi 450.900.700,00 PLN. i został w całości wpłacony; NIP 525-000-92-98, Regon 141301063.
2. Siedziba PIT-RADWAR S.A. znajduje się w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa ul. Poligonowa 30.
3. Lokalizacja terenu przedmiotu zamówienia znajduje się w Kobyłce, pod adresem: 05-230 Kobyłka, (k. Warszawy) ul. Nadmeńska 14.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Charakterystyczne parametry do wykonania zadania
- 1.2. Zakres wykonywanych prac
- 1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
- 2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 2.2.1. Wymagania ogólne
 - 2.2.2. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych
 - 2.2.3. Odbiory
 - 2.2.4. Termin realizacji

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Dokumenty administracyjno-techniczne
- 2. Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wymaganej do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę oraz wykonanie rozbiórki wybranych obiektów budowlanych przy ul. Nadmeńskiej 14 w Kobyłce (k. Warszawy).

W szczególności przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach której do obowiązków Wykonawcy będzie należało m.in;
 - a) przed rozpoczęciem prac projektowych zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego;
 - b) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
 - c) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych;
 - d) rozpoznanie i inwentaryzacja azbestu w obiektach przeznaczonych do rozbiórki, inwentaryzacja azbestu w wyrobach budowlanych i urządzeniach
 - e) uzyskanie pozytywnych opinii, uzgodnień i pozwoleń innych organów oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, a niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej decyzji administracyjnej o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami;
 - f) nielimitowana współpraca z Zamawiającym w trakcie prowadzenia postępowania o uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę aż do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwolenia na rozbiórkę, w tym wizyty w Starostwie i nanoszenie zmian w dokumentacji;
 - g) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę;
 - h) opracowanie projektu organizacji robót rozbiórkowych;
 - i) złożenie wniosku oraz uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbiórkę wybranych obiektów na podstawie opracowanej dokumentacji;
- 2) wykonanie robót budowlanych określonych dokumentacją projektową- rozbiórka wybranych obiektów budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu;
- 3) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, (wykonanie operatu geodezyjnego).

1.1. Charakterystyczne parametry do wykonania zadania

Podstawowe dane o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:

1) Komin stalowy przy kotłowni nr XXI B o wysokości 45,0 m (dz. nr 8 z obrębu 0003-03)

- rok budowy 1986
- średnica wewnętrzna 1100,0mm
- grubość blachy komina projektowana do wys.25m-10mm
- grubość blach powyżej 25 m-8mm
- naddatek projektowy grubości ze względu na korozję: 3mm
- konstrukcja żelbetowa
- fundamenty: bloki żelbetowe monolityczne
- konstrukcja stalowa
- trzon komina: stalowy do wysokości 30m spawany. Dalej do wys.45m połączenia skręcane śrubami M30
- czopuch: podłączony do segmentu dolnego z wyczystką. Otwór podłączenia czopucha wzmocniony.
- trójnóg wsporczy: trzy słupy ze stali dwuteowej z rygłem skrzynkowym
- wyposażenie komina: pomost na poziomie 42,5m. Drabina wjazdowa. Instalacja odgromowa i oświetleniowa.
- czopuch instalacja odpylająca: z blachy stalowej

2) Kotłownia zakładowa nr XXI (dz. nr 8-11 z obrębu 0003-03)

- rok budowy 1986
- budynek o konstrukcji stalowej
- powierzchnia zabudowy: 353,00m²
- powierzchnia użytkowa: 956,00m²
- kubatura: 4603,00m³
- elewacja: warstwa z blachy trapezowej, cokół betonowy, tynk nakrapiany. Zewnętrzna ewakuacyjna klatka schodowa, stalowa.
- elementy przytwierdzone do elewacji: instalacja odgromowa oraz oświetleniowa, taśmociąg-nawęglanie. Elementy wentylacyjne.
- dach-pokrycie papa bitumiczna termozgrzewalna
- konstrukcja dachu stalowa

- obróbki blacharskie: z blachy stalowej ocynkowanej
- rynny i rury spustowe: z blachy stalowej ocynkowanej
- elementy zamocowane do dachach-instalacja odgromowa. Elementy wentylacyjne
- kominy wentylacji grawitacyjnej -stalowe
- stolarka: metalowa, drzwi wejściowe: metalowe
- konstrukcja żelbetowa
- studnie ciepłownicze: żelbetowe
- stropy: żelbetowe prefabrykowane
- stropodach: pełny z odwodnieniem zewnętrznym
- schody żelbetowe monolityczne płytowe w wykładzinie z lastryko
- konstrukcja stalowa- ramowa
- dach: konstrukcja stalowa obudowa z blachy trapezowej. Izolacja z wełny szklanej
- balustrady z drobnych elementów stalowych, bramy: stalowe
- stężenia, słupy dźwigary: stalowe
- ściany zewnętrzne: warstwowe z blachy trapezowej, ocieplane. Belki podwalinowe żelbetowe tynkowane
- ściany wewnętrzne: murowane z elementów drobnowymiarowych i prefabrykatów żelbetowych
- posadzki betonowe: betonowe okładziny lastryko i płytek ceramicznych
- stolarka wewnętrzna: drzwi drewnienie

**3) Zaplecze kotłowni - zmiękczalnia wody nr XXII (dz. nr 8,11 z obrębu 0003-03)-
rozbiórka po wykonaniu zasilania wg odrębnego opracowania.**

- rok budowy 1986
- budynek o konstrukcji szkieletowej stalowej
- powierzchnia zabudowy: 186,00m²
- powierzchnia użytkowa: 252,00m²
- kubatura: 1264,00m³
- elewacja: warstwowa z blachy trapezowej, tynk nakrapiany
- elementy przytwierdzone do elewacji: rury spustowe systemu rynnowego
- dach: pokrycie-blacha fałdowa
- konstrukcja dachu: stalowa
- obróbki blacharskie: z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej
- rynny i rury spustowe: z blachy stalowej ocynkowanej
- elementy zamocowane na dachach: elementy wentylacyjne

- kominy wentylacji grawitacyjnej: stalowe
 - stolarka: metalowa, drzwi wejściowe: metalowe
 - konstrukcja żelbetowa
 - słupy: żelbetowe, stropy: żelbetowe, stropodach: pełny z odwodnieniem zewnętrznym, ocieplony, schody: żelbetowe, monolityczne
 - konstrukcja stalowa –ramowa
 - dach: konstrukcja stalowa- obudowa z blachy fałdowej, izolacja z wełny szklanej
 - balustrady: z drobnych elementów stalowych
 - bramy: stalowe
 - stężenia, słupy, dźwigary: stalowe
 - ściany zewnętrzne-warstwowe z blachy trapezowej, ocieplane, belki podwalinowe żelbetowe, ściany podokienna murowana i tynkowana
 - ściany wewnętrzne: murowane z elementów drobnowymiarowych i prefabrykatów żelbetowych
 - posadzki betonowe
 - stacja uzdatniania wody
 - W obszarze budynku XXII kotłowni przewidzianego do wyburzenia znajdują się:
STACJA TRANSFORMATOROWA (ST)-przewidziana do rozbiórki- zasilająca elektryczne:
 - budynek wartowni XXXA,
 - oświetlenie obwodnicy,
 - budynek XXIIIB (wynajmowany dla Muzeum Sztuki Nowoczesnej)
- Zasilanie powyższych budynków zostanie przeniesione w zakresie odrębnego opracowania.

4) Wiata stalowa nr XXIA (dz. nr 10,13 z obrębu 0003-03)

- rok budowy 1999
- konstrukcja stalowa obudowana blachą
- kubatura: 3653,00m³
- powierzchnia użytkowa: 525,00m²
- powierzchnia zabudowy: 552,00m²

5) Budynek nr XXVI (zaplecze kontenerowe budynek nr 8)

- rok budowy 1980,
- pustostan,

- kubatura 458,00 m³
- powierzchnia użytkowa 165,00m²

6) Budynek nr XXV (zaplecze kontenerowe budynek nr 7)

- rok budowy 1980,
- pustostan,
- kubatura 503,00 m³
- powierzchnia użytkowa 180,00 m²

7) Budynek nr XXIII (Krajalnia-magazyn)

- rok budowy 1985,
- pustostan ,
- kubatura 628,00 m³
- powierzchnia użytkowa 146,00m²
- konstrukcja stalowa obudowana blachą

8) Budynek nr XXIIIA (Magazyn materiałów kolorowych)

- rok budowy 1985,
- pustostan ,
- kubatura 864,00 m³
- powierzchnia użytkowa 216,00m²
- konstrukcja stalowa obudowana azbestowo-cementowa

9) Budynek nr XXIIIB (Magazyn)

- rok budowy 1985,
- pomieszczenie wynajmowane na rzecz Muzeum Sztuki Nowoczesnej ,
- kubatura 1685,00 m³
- powierzchnia użytkowa 427,00m²
- konstrukcja stalowa,

10) Mur na placu węglowym

11) Ogrodzenie pomiędzy murem na placu węglowym a budynkiem XXIVa

1.2. Zakres wykonywanych prac

Zakres prac obejmuje rozbiórki wszystkich obiektów budowlanych wymienionych w pkt. 1.1. Projekt rozbiórki powinien obejmować m.in. zagospodarowanie placu rozbiórki, rzuty obiektu do wyburzenia, zaznaczenie istniejącego uzbrojenia terenu na mapie zasadniczej, zaznaczenie obiektów do rozbiórki, wjazdu na teren rozbiórki, granicy opracowania, usytuowanie tablicy informacyjnej, uzbrojenia terenu, zasięgu strefy niebezpiecznej, magazynu sprzętu, lokalizacji barierek ochronnych, składowiska gruzu, złomu, itp.

1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

- projektant sporządzi projekt rozbiórki mając na uwadze minimalizację jej oddziaływania dla innych użytkowników budynków;
- projektant sporządzi szczegółowy opis rozbiórki poszczególnych elementów obiektów oraz kolejność wykonywania robót i sposób ich prowadzenia harmonogram prac rozbiórkowych;
- w dokumentacji należy przewidzieć demontaż urządzeń i instalacji w pomieszczeniach;
- w przedmiarze i kosztorysie inwestorskim należy określić ilość (w tonach) złomu stalowego, żeliwnego i metali kolorowych z którego Wykonawca robót rozbiórkowych będzie musiał rozliczyć się finansowo z Zamawiającym;
- transformator podlega utylizacji, chyba że przedstawiciel Zamawiającego zdecyduje inaczej;
- STACJA REDUKCYJNA GAZU (SRG) zostanie przeniesiona wg odrębnego opracowania;
- wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
- dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi normami oraz wymogami obowiązującego prawa w zakresie realizowanych prac projektowych;
- w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną;

- Wykonawca zapewni, że dokumentacja projektowa będzie zawierała wszystkie niezbędne do realizacji prac budowlanych opracowania branżowe, będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881).

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- a) dokumentacja projektowa musi:
- b) spełniać wymagania art. 34 ustawy Prawo Budowlane, zostać wykonana w szczególności zgodnie z:
 - wymogami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
 - przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018.1935 j.t.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389).
 - kosztorys inwestorski winien zostać sporządzony w oparciu o średnie stawki robocizny oraz ceny pracy i najmu sprzętu oraz średnie wskaźniki narzutów i zysku dla m.st. Warszawy w kwartale poprzedzającym sporządzenie kosztorysu.
 - dokumentacja każdej branży musi zawierać m.in. oświadczenie projektanta o wykonaniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną oraz zawierać kopie stosownych uprawnień projektowych dla danego zakresu oraz zaświadczenie przynależności do izby wraz z ubezpieczeniem

W szczególności zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- a) **wielobranżowy projekt budowlany** rozbiórki obiektów, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę opracowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018.1935 j.t.);
- b) **wielobranżowy projekt wykonawczy** uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania rozbiórki. Projekty te muszą posiadać taki stopień szczegółowości aby było możliwe wykonanie rozbiórki bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.);
Projekt budowlany i wykonawczy rozbiórki wraz z planem zagospodarowania terenu robót należy wykonać w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej z pełnymi uzgodnieniami. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym USB, (format z rozszerzeniem pdf.). Wersja elektroniczna ma być tożsama z wersją elektroniczną (wersja elektroniczna ma zawierać niezbędne podpisy oraz pieczętki);
- c) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania rozbiórki obiektów, wykonać należy w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku USB, (format z rozszerzeniem doc.)
- d) **przedmiary robót** zawierające opis robót rozbiórkowych w kolejności technologicznej. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.). W przedmiarze i kosztorysie inwestorskim należy określić ilość (w tonach) złomu stalowego, żeliwnego i metali kolorowych z którego Wykonawca robót rozbiórkowych będzie musiał rozliczyć się finansowo z Zamawiającym. Przedmiar robót dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji

elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku USB, (format z rozszerzeniem PRD/ATH (NORMA));

- e) **kosztorysy inwestorskie** rozbiórki obiektów- w rozbiciu na poszczególne branże - opracowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389). Kosztorys oraz przedmiar robót powinien obejmować pełen zakres robót niezbędny do realizacji zamówienia. Kosztorysy należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na nośniku USB, (za pomocą programu kosztorysowego „NORMA”) z rozszerzeniem ATH;
- f) **informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** ze względu na specyfikę planowanych robót rozbiórkowych, demontażowych urządzeń i instalacji, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów robót wymienionych w ustawie Prawo budowlane; Do sporządzonej informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną strefą niebezpieczną, zaznaczonym projektem ogrodzenia terenu rozbiórki, miejscem składowania materiałów rozbiórkowych, zaznaczonym wjazdem na teren rozbiórki, itp.
- g) uzyskanie pozytywnych opinii, uzgodnień i sprawdzenia zastosowanych rozwiązań projektowych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych;
- h) ogólne założenia organizacji budowy, ze szczególnym uwzględnieniem zapobiegania zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- i) w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną;
- j) dokumentacja każdej branży musi zawierać m.in. oświadczenie projektanta o wykonaniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną oraz zawierać kopie stosownych uprawnień projektowych dla danego zakresu oraz zaświadczenie przynależności do izby wraz z ubezpieczeniem;
- k) wykonawca uzyska wszystkie wymagane prawem zatwierdzenia, uzgodnienia, opinie, decyzje, pozwolenia, ekspertyzy i sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2.1 Wymagania ogólne

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac, zgodność robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Zamawiającego;
- wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności;
- rozbiórcę będą podlegać wszystkie elementy obiektów łącznie z fundamentami;
- poziom terenu po rozbiórce obiektów powinien być zrównany z istniejącym poziomem terenu;
- gruz z rozebranych elementów budynku podlega wywiezieniu na zwałkę, zaś elementy stalowe należy wywieźć na składowisko odpadów złomowych do 25 km;
- Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 21, z późn. zm.);
- Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wyrobów zawierających azbest zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U.2004.71.649);
- Wykonawca zobowiązany jest do ograniczenia do minimum destrukcji wyrobów demontowanych, demontując je w całości i starać się od razu po zdemontowaniu odseparować hermetycznie od otoczenia, odpady zawierające azbest powinny zostać unieszkodliwione.

2.2.2 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP;
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót;
- w okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:
 - a) utrzymywał teren budowy w należyтым porządku,
 - b) materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu,

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia robót do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego;
- roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami normami;
- Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej;
- Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych ;
- Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

2.2.3. Odbiory

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę
- odbiór końcowy

2.2.4. Termin realizacji

Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi do 20 tygodni od daty podpisania umowy w tym:

- na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę: do 12 tygodni od daty podpisania umowy
- zakończenie całości prac rozbiórkowych wraz z ich odbiorem: do 20 tygodni od daty podpisania umowy

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty administracyjno-techniczne

- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością,
- istniejąca dokumentacja obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki- archiwalna (do wglądu),
- Wizja lokalna obowiązkowa dla oferentów na terenie zakładu w Kobyłce w ustalonym terminie. Osoba wyznaczona do kontaktów: Pani Katarzyna Daszkiewicz tel. 22 540 27 01 email: katarzyna.daszkiewicz@pitradwar.com

2. Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 -j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U.2004.71.649).