

Umowa o wykonanie robót

Zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy

PIT – RADWAR S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Poligonowej 30, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000297470, NIP 5250009298, REGON 141301063, kapitał zakładowy: 450.900.700,00 zł. (w całości wpłacony), w imieniu i na rzecz której działają:

.....

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

w imieniu i na rzecz której działają:

.....

.....

zwanymi dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych i dostosowania suwnicy N 3327001213 w budynku nr 3 do minimalnych wymagań, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191 ;poz. 1596, z późn.zm.) (dalej Przedmiot Umowy).
2. W ramach Przedmiotu do obowiązków Wykonawcy będzie należało m.in.:
 - 1) Zapewnienie spełnienia przez suwnicę wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r.;
 - 2) Wymiana sterowania suwnicy napędu i wciągarki (sterowania radiowe);
 - 3) Wykonanie systemu awaryjnego zatrzymania suwnicy;
 - 4) Przegląd i naprawa układu jezdnego;
 - 5) Wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej w pełnym zakresie;
 - 6) Zgłaszanie planowanych lub wykonanych prac odpowiednim organom lub instytucjom;
 - 7) Przekazanie suwnicy do użytkowania potwierdzone decyzją UDT i podpisanie wewnętrznego protokołu technicznego odbioru prac.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z Ofertą z dnia, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Materiały zdemontowane przez Wykonawcę zostaną złożone na poz. 0m i przekazane Zamawiającemu.

5. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę techniczną oraz uprawnienia pozwalające na staranne i należyte wykonanie umowy.
7. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót stanowiących przedmiot Umowy jest:
Anna Pawlik – Inspektor Nadzoru robót budowlanych;
Robert Kasak - Inspektor nadzoru robót elektrycznych:
Andrzej Baryga – Kierownik Projektu.
.....- Koordynator ds. bhp
Powyższe osoby nie są upoważnione przez Zamawiającego do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań ani rozporządzania jakimikolwiek prawami.
8. Odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:

§2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, również w zakresie wyboru osób, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu niniejszej Umowy,
 - 2) używanie wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia;
 - 3) przestrzeganie ładu i porządku na terenie prac,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa;
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, istnienie materiałów, które ze względu na występującą ilość lub właściwości mogą być zbyte lub wykorzystane (np. materiały surowcowe, metale kolorowe itp).
3. Z chwilą przekazania terenu prac, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność majątkową za teren prac oraz materiały i urządzenia składowane na nim. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innych wykonawców realizujących roboty budowlane na podstawie zawartych z Zamawiającym umów.
4. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie wykonywania prac, wynikłe z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania prac, złej jakości materiałów lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn, zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
5. Wykonawca może powierzyć całość lub część Umowy do wykonania podwykonawcom tylko po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie Umowy z podwykonawcą, która może być udzielona wyłącznie na podstawie dostarczonego Zamawiającemu projektu Umowy z podwykonawcą i dokumentacji robót, jakie planuje się powierzyć podwykonawcy. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności wskazane imiennie podmioty, przedmiot ich robót, wartość wynagrodzenia dla podwykonawcy i sposób płatności i termin zapłaty. Dotyczy to wszelkich zmian w powyższych zakresach. Za działania i zaniechania osób, o których mowa w niniejszym ustępie Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne. Określone powyżej wymogi stosuje

się odpowiednio w przypadku dalszych podwykonawców zaangażowanych przez podwykonawców).

6. Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań wynikających z Umowy jedynie za uprzednią oddzielną, pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia podpisania przez obie Strony Umowy wpłaci na konto Zamawiającego, kaucję pieniężną w wysokości 5 % wartości przedmiotu Umowy brutto, jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Kaucja, o której mowa w zdaniu poprzednim, w całości lub niewykorzystanej części, zostanie zwrócona Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, który zostanie sporządzony na podstawie odbioru UDT.
8. Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego ustanowi bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, w wysokości co najmniej 5% wartości przedmiotu Umowy brutto, z terminem ważności 36 miesięcy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłową realizację Umowy, w szczególności o jakimkolwiek opóźnieniu w terminowym zaspokojeniu roszczeń jakichkolwiek podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości użytkowania urządzeń i stanowisk pracy w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1, w trakcie wykonywania robót.
11. Zamawiający i Wykonawca dokonają wspólnie przeglądu stanu remontowanych suwnic po upływie 36 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Z czynności przeglądu zostanie spisany protokół z terminami usunięcia ewentualnych wad i usterek.
12. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu prac;
 - 2) dostarczenie obciążenia na próby i odbiór suwnic;
 - 3) odbiór UDT.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad bhp, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, w trakcie realizacji niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:
 - 1) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia;
 - 2) okazania przed rozpoczęciem prac oraz na żądanie wyznaczonego przez Zamawiającego Koordynatora ds. bhp potwierdzeń uprawnień (kwalifikacji) zawodowych, ogólnych i specjalistycznych szkoleń w zakresie bhp (np. do pracy na wysokości), aktualnych zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku zatrudnianych osób;
 - 3) ustalenia z Koordynatorem ds. bhp organizacji i zasad bezpiecznego wykonania wszystkich prac objętych Umową;

- 4) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji Umowy;
- 5) skierowania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji Umowy do Koordynatora ds. bhp, celem uzyskania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy oraz zasadach bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego. Fakt przekazania powyższych informacji pracownicy potwierdzają podpisem na druku przekazanym przez Koordynatora ds. bhp– Załącznik Nr 2 do Umowy;
- 6) przekazania Koordynatorowi ds. bhp przed rozpoczęciem prac pisemnych oświadczeń o zapoznaniu pracowników z oceną ryzyka zawodowego właściwego dla wykonywania przez nich prac na terenie Zamawiającego, według wzoru w Załączniku Nr 3 do Umowy;
- 7) wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej;
- 8) bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania umowy, w szczególności:
 - a) zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
 - b) prawidłowego wykonania wykopów i ich zabezpieczenia zwłaszcza w miejscach dostępnych dla osób postronnych,
 - c) oznakowania robót drogowych prowadzonych przy częściowym wyłączeniu z ruchu (zgodnie z projektami organizacji ruchu),
 - d) wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z Regulaminem Ochrony Przeciwpożarowej obowiązującym u Zamawiającego, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia i zezwolenia na wykonywanie tych prac,
 - e) przestrzegania zakazu palenia papierosów i wyrobów tytoniowych w budynkach Zamawiającego,
 - f) użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
 - g) stawianie przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszania ich szerokości poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nie blokowania drzwi ewakuacyjnych,
 - h) nie ograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
 - i) składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5 m od budynku;
- 9) utrzymywania terenu robót w należyтым porządku (w tym do składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 10) poruszania się po terenie zakładu po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego;
- 11) niewylewania do gruntu i kratek ściekowych wszelkich cieczy, szczególnie niebezpiecznych i ropopochodnych (chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.);

- 12) stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliższej położonej studzienki i kratki ściekowej, w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii; zużyty sorbent należy sprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt;
 - 13) usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji Umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992, z późn. zm.), w myśl której Wykonawca i jego Podwykonawcy są Wytwarzającym odpady;
 - 14) niezwłocznego informowania Koordynatora ds. bhp o wszystkich zauważonych zagrożeniach.
14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia przepisów określonych w ust. 13.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 13 oraz 14 również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników wykonujących prace na terenie Zamawiającego z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 5 do Umowy, co powinno być potwierdzone podpisem każdego pracownika. Podpisaną klauzulę informacyjną Wykonawca przekazuje przedstawicielowi Zamawiającego z Biura Utrzymania Ruchu i Majątku Trwałego przed rozpoczęciem prac.

§3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie: złotych) netto.
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty materiałów i ich dostawy oraz sprzętu, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, jak również oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz możliwość wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w dni wolne od pracy, ze względu na konieczność ograniczenia produkcji po stronie Zamawiającego.
3. Do wynagrodzenia zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług, w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega zmianie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktur VAT, doręczonej Zamawiającemu po:

- 1) obustronnym podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
- 2) dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę ważnych dokumentów gwarancyjnych producenta,
- 3) dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kart katalogowych, certyfikatów i innych dokumentów na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia dopuszczających te materiały i urządzenia do stosowania, które są wymagane przez UDT,
- 4) dostarczeniu Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców o uiszczeniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy. Powyższy wymóg dotyczy również dalszych podwykonawców.
6. Należną kwotę, Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty poprawnego wystawienia faktury i doręczenia jej Zamawiającemu.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie naliczenia należnego podatku od towarów i usług.
9. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczone kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe/arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia w/w kwot z roszczeniem Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§4

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zrealizowany będzie w terminie nieprzekraczającym 16 tygodni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy suwnic na okres trwania remontu.
3. Przekazanie suwnic, o których mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie protokołu przekazania uzgodnionego i podpisanego przez obie strony Umowy.
4. Zamawiający wskaże i określi Wykonawcy miejsce wykonywania prac będących przedmiotem Umowy w protokole przekazania, o którym mowa w ust. 3, które będzie spełniać zapisy niniejszej Umowy.
5. Termin wykonania przedmiotu Umowy jest terminem gwarantowanym, którego niedotrzymanie wiąże się z odpowiedzialnością, o której mowa w § 6.
6. W przypadku zagrożenia terminu wykonania Umowy, będącego następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy, (zagrożenie rozumiane jako opóźnienie 10 dni roboczych w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 1), Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§5

Warunki wykonania odbioru robót

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót.
2. Odbioru robót dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
3. Podstawę odbioru robót stanowić będzie łączne spełnienie poniższych warunków:
 - 1) oględziny wykonanych robót,
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy ze strony Wykonawcy o wykonanym zakresie przedmiotu umowy (prawidłowość określa UDT),
 - 3) dostarczenie atestów, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 2);
 - 4) dostarczenie dokumentacji technicznej urządzenia wymaganej przez UDT zawierającej instrukcję obsługi w języku Polskim, wykaz części zamiennych, schematy elektryczne, rysunki techniczne, pomiarów elektrycznych;
 - 5) dopuszczenie pracy suwnicy przez UDT,
 - 6) uporządkowanie terenu robót.
4. Z odbioru robót sporządza się „Protokół odbioru robót”. „Protokół odbioru robót” podpisany przez Strony bez zastrzeżeń, będzie podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w § 3 ust. 6 Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek podczas odbioru końcowego, Wykonawca naprawi je na własny koszt w terminie ustalonym przez obie strony w protokole, wspomnianym w ust. 4. Wykonawca usunie wady na swój koszt w terminie uzgodnionym przez strony. Termin usunięcia wady powinien być możliwie najkrótszy jednakże nie dłuższy niż 7 dni roboczych od daty stwierdzenia wady lub usterki.

§6

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub awarii, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia kończącego termin usunięcia wad. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania jego zobowiązań,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców obowiązków określonych w § 2 ust. 13 lub 14, Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każde naruszenie.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz na zastosowane materiały i wbudowane urządzenia na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
2. W zakres gwarancji nie wchodzi materiały oraz elementy zużywające się jak np. tarcze hamulcowe, styki stycznika itp.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie Umowy.
4. W przypadku wystąpienia wad. Usterek lub awarii w przedmiocie Umowy w okresie gwarancji, Zamawiający złoży Wykonawcy pisemną reklamację. Dopuszcza się również zgłoszenie za pomocą faksu lub e-mail.
5. Wykonawca po przyjęciu zawiadomienia, o reklamacji w ciągu 3 dni roboczych zobowiązuje się dokonać oględzin miejsca wady i spisania protokołu z oględzin, który podpiszą osoby umocowane do działania w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca usunie wady na swój koszt w możliwie jak najkrótszym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni.
6. W przypadku nierealizowania przez Wykonawcę jego obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji w ww. terminie, Zamawiający uprawniony jest, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji obowiązku, do zastępczego wykonania prac, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający uprawniony jest także do skorzystania z zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej, o której mowa w § 2 ust. 8.
7. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad lub usterek, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany urządzenia lub wyposażenia na nowe, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany.
8. Przed końcem okresu gwarancji, Wykonawca, w terminie ustalonym z Zamawiającym, dokona na swój koszt ostatecznego przeglądu i naprawy ewentualnie powstałych wszelkich wad i usterek. Z dokonanych czynności Strony sporządzą obustronnie podpisany protokół.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie podjął bez uzasadnionej przyczyny realizacji Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od daty uzgodnionej obustronnie w protokole przekazania terenu prac,

- 2) przerwał realizację Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż 7 dni ,
- 3) wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub nienależycie i nie dokona naprawy w terminie wyznaczonym w wezwaniu przez Zamawiającego, a także przedłuża realizację Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, co grozi niedotrzymaniem terminu umownego.
2. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane i zakupione w celu realizacji Umowy materiały do czasu odstąpienia, na podstawie protokołu stanu zaawansowania robót, podpisanego przez obie Strony. Z dniem zapłaty za zakupione materiały, stają się one własnością Zamawiającego.
3. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej i odszkodowania.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia.
5. We wszystkich przypadkach zobowiązania Wykonawcy do zapłaty kary umownej w trakcie wykonywania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z zabezpieczeń, o których mowa w § 2 ust. 10 i 11.

§ 9

Osoby koordynujące prace

1. Zamawiający wyznacza do koordynacji i nadzoru nad prowadzonymi pracami Pana, który ma prawo w jego imieniu podejmować decyzje w sprawach objętych Umową, za wyjątkiem zaciągania zobowiązań finansowych.
2. Wykonawca do kierowania robotami objętymi Umową wyznacza, który ma prawo w jego imieniu podejmować decyzje w sprawach objętych umową.

§10

Rozstrzyganie sporów

Ewentualne spory mogące powstać na tle niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia między Stronami spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§11

Inne postanowienia

1. Każda zmiana Umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej – aneksu do Umowy – pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystania wszelkich informacji dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony Umowy oraz jej działalności, w których posiadanie wszedł w związku z zawarciem umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1- Oferta nr

Załącznik nr 2 – Oświadczenie pracowników innych pracodawców.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie pracodawcy o zapoznaniu z oceną ryzyka zawodowego.

Załącznik nr 4 – Oświadczenie podwykonawcy.

Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: