

UMOWA NR WR/...../...../2019

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

PIT-RADWAR Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470, posiadającą NIP 525-000-92-98, REGON 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 450.900.700,00 PLN (w całości wpłacony), reprezentowaną przez:

- 1) -
- 2) -

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

....., zamieszkałym/ą w, przy ulicy
posiadającym/ą PESEL, legitymującym/ą się dowodem osobistym serii nr
prowadzącym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działalność
gospodarczą pod firmą
pod adresem:
posiadającym/ą NIP :

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są także dalej łącznie „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę czynności w celu rozbiórki obiektów budowlanych Zamawiającego położonych przy ul. Nadmeńskiej 14, 05-230 Kobyłka wskazanych w **Załączniku nr 1** do Umowy, zwanych dalej „**Obiektami Budowlanymi**”, oraz rezultat tych prac, w szczególności opracowanie dokumentacji projektowej wymaganej do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, zwanej dalej „**Dokumentacją projektową**”, w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń, uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę oraz wykonanie rozbiórki Obiektów Budowlanych wraz z fundamentami zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, zwane dalej również „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Przedmiot Umowy szczegółowo opisany został w **Załączniku nr 1** do Umowy, zawierającym opis Przedmiotu Umowy w zakresie opracowania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wymaganej do

uzyskania pozwolenia na rozbiórkę jak również wykonania rozbiórki Obiektów Budowlanych oraz uporządkowania terenu po dokonaniu rozbiórki.

3. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami określonymi w **Załączniku nr 1** do Umowy, zwanej dalej „**Dokumentacją projektową**”, w ramach której do obowiązków Wykonawcy będzie należało m.in.:
 - a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - b) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych,
 - d) rozpoznanie i inwentaryzacja azbestu w Obiektach Budowlanych przeznaczonych do rozbiórki, inwentaryzacja azbestu w wyrobach budowlanych i urządzeniach,
 - e) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego rozbiórki Obiektów Budowlanych, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę opracowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2018.1202 ze zm.), zwanej dalej „**Prawo budowlane**”, i spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2018.1935),
 - f) wykonanie projektu wykonawczego stanowiącego uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie rozbiórki,
 - g) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - h) wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysów inwestorskich rozbiórki Obiektów Budowlanych,
 - i) uzyskanie pozytywnych opinii, uzgodnień i pozwoleń innych organów oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, a niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej decyzji administracyjnej o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
 - j) nielimitowana współpraca z Zamawiającym w trakcie prowadzenia postępowania o uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę aż do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, w tym wizyty w Starostwie i nanoszenie zmian w dokumentacji;
 - k) wykonanie Dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę,
 - l) opracowanie projektu organizacji robót rozbiórkowych,
 - m) złożenie wniosku oraz uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbiórkę wybranych obiektów na podstawie opracowanej dokumentacji,
- 2) dostarczenia Zamawiającemu do akceptacji Dokumentacji projektowej zawierającej wielobranżowy projekt wykonawczy i projekt budowlany robót budowlanych. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do weryfikacji Dokumentację projektową w wersji elektronicznej (1 egz.) oraz w wersji papierowej (1

- egz.). Zatwierdzoną przez Zamawiającego wersję Dokumentacji projektowej zawierającej plan zagospodarowania terenu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej (5 egz.) oraz w wersji elektronicznej - nośnik typu pamięć USB (1 egz.) wraz z pełnymi uzgodnieniami,
- 3) wykonania robót budowlanych określonych w Dokumentacji projektowej - rozbiórka Obiektów Budowlanych określonych w **Załączniku nr 1** do Umowy wraz z uporządkowaniem terenu,
 - 4) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – w wersji papierowej (5 egz.) oraz w wersji elektronicznej - nośnik typu pamięć USB (1 egz.).
4. Dokumentacja powykonawcza składa się w szczególności z:
- 1) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (wykonanie operatu geodezyjnego),
 - 2) protokołów utylizacji azbestu,
 - 3) rozliczenia środków uzyskanych na skutek wywiezienia elementów złomu stalowego, żeliwnego i metali kolorowych,
 - 4) Dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami zgodnymi ze stanem faktycznym wykonanych robót przez uprawnionego Kierownika Robót w przedmiotowej branży.
5. Wykonawca zobowiązuje się opracować i wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością wymaganą od profesjonalisty.
6. Wykonanie Przedmiotu Umowy musi być skoordynowane techniczne oraz kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie i uprawnienia, zaplecze techniczno-personalne i odpowiednie środki do sporządzenia Dokumentacji projektowej oraz wykonywania Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że prowadzi na własny rachunek i ryzyko działalność gospodarczą w zakresie prac objętych niniejszą Umową i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania.

§2

Termin wykonania

1. Wykonawca zakończy wykonanie całości Przedmiotu Umowy w terminie nie później niż **140 dni** kalendarzowych od daty podpisania Umowy, w tym:
 - 1) Wykonawca wykona Dokumentację projektową oraz przekaże ją do akceptacji Zamawiającego w terminie nie później niż **30 dni** kalendarzowych od daty zawarcia Umowy.
 - 2) Wraz z przekazaniem przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej do uzgodnienia Zamawiającemu, należy podpisać obustronnie protokół przekazania Dokumentacji projektowej.
 - 3) termin ostatecznego wykonania Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę przez Wykonawcę wynosi 84 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Prace objęte Przedmiotem Umowy podlegają wykonaniu w ramach Umowy w całości, tj. obejmują dostarczenie zaakceptowanej przez Zamawiającego Dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający wniesie uwagi do Dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania tej dokumentacji do weryfikacji. Brak wniesienia uwag przez Zamawiającego w terminie do **14**

dni kalendarzowych od daty otrzymania do weryfikacji Dokumentacji projektowej jest równoznaczny z akceptacją Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, chyba że w terminie tym Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje o wydłużeniu okresu weryfikacji z uwagi na skalę lub stopień skomplikowania uwag do Dokumentacji projektowej, przy czym wydłużenie okresu na wniesienie uwag przez Zamawiającego nie może przekraczać 7 dni.

4. Wykonawca, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty uzgodnienia Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dostarczy kompletną Dokumentację projektową z uwzględnionymi uwagami Zamawiającego, o ile takie zostaną podniesione.
5. Upływ terminów określonych w ust. 3 i ust. 4 wskutek wniesienia uwag przez Zamawiającego, pozostaje bez wpływu dla terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Przekazanie uzgodnionej Dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z uzyskanymi przez Wykonawcę niezbędnymi prawomocnymi decyzjami administracyjnymi, w tym w szczególności prawomocną decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę nastąpi wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli obu Stron najpóźniej do 84 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej Umowy.
7. Wykonawca, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty uzyskania niezbędnych zgód administracyjnych oraz uzgodnienia Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, rozpocznie prace budowlane po protokolarnym przejęciu terenu budowy zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do Umowy w zakresie zgodnym z §1 ust. 1 oraz z §1 ust. 2 Umowy.
8. Czas wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych wynosi maksymalnie do 56 dni kalendarzowych od dnia ich rozpoczęcia.
9. Czas na złożenie u Zamawiającego zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, w myśl art. 71 ust 4c. Prawa Budowlanego wynosi do 140 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej Umowy.
10. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
11. Każda zmiana terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych terminów częściowych wykonania czynności przez Wykonawcę wskazanych w niniejszym paragrafie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej, pod rygorem nieważności w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy.
12. Za termin wykonania całości Przedmiotu Umowy Strony przyjmują termin podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
13. Za termin wykonania części Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej Strony przyjmują termin podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru częściowego w zakresie Dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę oraz za termin wykonania części Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych wykonawczych Strony przyjmują termin podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru częściowego w zakresie robót budowlanych.

§3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają łączne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

łącznie netto: zł

(słownie: złotych)

podatek VAT w wysokości%, tj. zł

(słownie: złotych)

łącznie brutto zł

(słownie: złotych)

w tym:

- 1) za wykonanie Dokumentacji projektowej:

cena netto: zł

(słownie: złotych)

podatek VAT w wysokości %, tj. zł

(słownie: złotych)

cena brutto zł

(słownie: złotych)

Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową za należyte wykonanie Dokumentacji projektowej z odpowiednim uwzględnieniem postanowień określonych w §4.

- 2) za wykonanie robót budowlanych określonych w Dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę oraz uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

cena netto: zł

(słownie: złotych)

podatek VAT w wysokości 23 %, zł

(słownie: złotych)

cena brutto: zł

(słownie: złotych)

2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy, Strony nie przewidują w trakcie wykonywania Umowy możliwości zmiany wynagrodzenia, zaś Wykonawca oświadcza, że dokonał dokładnego oszacowania kosztów prac objętych Umową oraz możliwych do wystąpienia elementów zmiennych w związku z czym zrzeka się uprawnienia do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność - na zasadzie ryzyka – za ewentualne niedoszacowanie wysokości swojego wynagrodzenia oraz wszelkich kosztów związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy. Ryzyko niedoszacowania, pominięcia lub niewzięcia pod uwagę prac niezbędnych do wykonania w celu

zrealizowania Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę, to znaczy takie niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie w zakresie Umowy będzie uznane za brak należytej staranności Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do wykonania wszystkich prac i robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu, w postaci prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z zakresu wyszczególnionego w § 1.
5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej terenu robót budowlanych przed złożeniem oferty i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania Umowy oraz o podwyższenie wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku lub przyjęcia błędnych lub niepełnych wniosków na podstawie dokonanej wizji lokalnej.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane w postaci zestawień ilościowych robót i materiałów, załączone do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym zostały podane jedynie informacyjnie i nie były podstawą do sporządzenia oferty. Wycena została wykonana na podstawie własnych przedmiarów Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że określił ceny i wynagrodzenie za poszczególne elementy robót budowlanych z uwzględnieniem pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, na podstawie własnych obliczeń. Ilości robót budowlanych oraz przyjęte ceny jednostkowe, określone w ofercie zostały przyjęte na ryzyko Wykonawcy. Ceny jednostkowe, określone w kosztorysie ofertowym, będą służyć wyłącznie do wyceny robót zamiennych i robót ewentualnie zaniechanych. Ewentualne błędy, spowodowane niedokładnością wykonanych przedmiarów, a zauważone po podpisaniu Umowy, nie będą uwzględniane i nie będą miały wpływu na wysokość wynagrodzenia. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Strony Umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do Umowy, zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
7. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1, uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.
Wykonawca oświadcza, że wraz z przekazaniem Dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do projektu wykonawczego w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszym paragrafie.

§4

Płatność

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) jedną fakturą VAT końcową, wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy Dokumentacji projektowej na kwotę zgodną z §3 ust. 1 pkt 1) Umowy,
 - 2) jedną fakturą VAT końcową wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót, na kwotę zgodną z §3 ust. 1 pkt 2) Umowy.
2. Płatność wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu Umowy nastąpi w dwóch etapach, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, o których mowa w §4 ust. 1 Umowy, w terminie do 30 dni od dostarczenia każdej z faktur Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że konieczną podstawą wystawienia każdej z faktur będzie:
 - 1) obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru Dokumentacji projektowej (dotyczy wyłącznie faktury opisanej w §4 ust. 1 pkt. 1) Umowy),

- 2) obustronnie podpisany bezusterkowy protokół końcowy odbioru całości przedmiotu Umowy; chyba, że Przedstawiciel Zamawiającego wyrazi zgodę na podpisanie protokołu odbioru z usterkami, pod warunkiem, że usterki te nie mają wpływu na możliwość korzystania z Przedmiotu Umowy (dotyczy wyłącznie faktury opisanej w §4 ust. 1 pkt. 2) Umowy),
 - 3) dostarczenie oświadczeń podwykonawców (w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy wykorzystaniu podwykonawców zgodnie z warunkami określonymi w Umowie) o braku roszczeń podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że jeśli termin płatności na rzecz Podwykonawcy z tytułu danej umowy jeszcze nie nadszedł, Wykonawca ma obowiązek przedstawić kolejne oświadczenie podwykonawcy w dniu następnym po upływie tego terminu płatności. Wraz z oświadczeniami, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania każdorazowo potwierdzenia dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek tego podwykonawcy, którego dotyczy oświadczenie.
3. Zamawiający ureguje należności przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

§5

Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy i wykona zakres rzeczowy Umowy, z zachowaniem istniejących warunków oraz wiedzy technicznej wykonania robót, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
2. Przyjmowane przez Wykonawcę rozwiązania projektowe winny być uzgadniane z Zamawiającym na etapie projektowania. Kompletny projekt, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt. 1, musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.
3. Podstawą do odbioru Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego od Wykonawcy jest obustronnie podpisany bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotowej dokumentacji.
4. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej oraz zapłaty wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 pkt 1), na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do przekazanej Dokumentacji projektowej zaś autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji powykonawczej Zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, pkt. 2) Umowy. Przejście praw następuje na zasadach określonych szczegółowo w §13.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z zachowaniem zasad należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w sposób zgodny z załącznikami do Umowy, z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Zamawiającego, obowiązujących przy wykonywaniu robót przez podmioty trzecie na terenie Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub będzie nienależycie wykonywał Przedmiot Umowy, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy, będzie uprawniony zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku, wynikającego z Umowy osobie

trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Uprawnienie to obowiązuje także w okresie rękojmi oraz po odstąpieniu od Umowy.

8. W przypadku ujawnienia w trakcie wykonywania Umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca, będąc profesjonalistą, powinien był lub mógł przewidzieć na podstawie wizji lokalnej, informacji uzyskanych od Zamawiającego lub okoliczności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace, a także bez możliwości wydłużenia czasu prowadzenia prac.
9. Strony zobowiązane są do konsultacji Przedmiotu Umowy w toku prac z przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót stanowiących Przedmiot Umowy.
10. Wykonawca wykona prace objęte zakresem przedmiotowym Umowy przy użyciu własnych narzędzi, maszyn i urządzeń.
11. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, za wszelkie błędy niedokładności, rozbieżności i zaniedbania w nim zawarte. Żadne zatwierdzenie ze strony Zamawiającego, ani jakiegokolwiek innego podmiotu nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy.
12. Jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie **7 dni kalendarzowych**, nie będzie wykonywał Przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych, a w szczególności będzie pozostawał w opóźnieniu z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotowych prac w terminach określonych w §2 Umowy, Zamawiający będzie upoważniony do wykonania Przedmiotu Umowy we własnym zakresie lub zlecenia jego wykonania stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy nie wymaga uprzedniego wystąpienia do sądu z pozwem o upoważnienie Zamawiającego do wykonania tych czynności. Zamawiający po upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu uprawniony będzie rozpocząć prace w trybie zastępczym. W przypadku zakończenia prac, Zamawiający uprawniony będzie poniesione wydatki w pierwszej kolejności rozliczyć z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, a w pozostałej części dochodzić jako odszkodowania.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, tj. niewykorzystywania do celów niezwiązanych z niniejszą Umową i nieujawniania w całości lub części osobom trzecim jakichkolwiek informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, „know-how”, finansowych, handlowych lub organizacyjnych z zastrzeżeniem konieczności ujawnienia informacji w przypadku, gdy jest to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy informacji wskazane w poprzednim zdaniu obowiązuje zarówno w czasie obowiązywania Umowy jak również przez okres 15 lat po zakończeniu jej obowiązywania niezależnie od przyczyny.
14. Strony zobowiązują się do zaniechania wobec siebie czynów nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.Dz.U.2018.419 ze zm.).
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania procedur wewnętrznych, obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, dotyczących ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów, w tym

określonych w „Instrukcji przepustkowej dla ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów w PIT - RADWAR S.A. w Warszawie”, stanowiących **Załącznik nr 5** do Umowy.

16. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu budowy osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 15 powyżej.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 15 oraz 16 powyżej, również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców oraz ewentualnych dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
18. Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań, wynikających z Umowy jedynie za uprzednią, oddzielną pisemną zgodą i akceptacją dla wskazanych imiennie podmiotów, udzieloną przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonywanie Umowy.
20. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony uzgodnią ich zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem robót dodatkowych. Podstawę do wykonania robót dodatkowych stanowi podpisany przez obie Strony aneks do niniejszej Umowy.
21. Zamawiający zobowiązuje się, w razie konieczności, przekazać Wykonawcy nieodpłatnie, na czas trwania prac, pomieszczenie na zaplecze techniczne oraz zapewnić swobodne korzystanie z sanitariatów. Pomieszczenie będzie przekazane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego a Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia pomieszczenia w stanie uprzątniętym i niepogorszonym w stosunku do stanu opisanego w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia przekazania. Odebranie pomieszczenia nastąpi również na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
22. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy nieodpłatnie niezbędne źródła poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonywania Umowy.
23. Z chwilą przekazania terenu prac, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność majątkową za teren budowy oraz materiały i urządzenia składowane na nim oraz w pomieszczeniu, o którym mowa ust. 21, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) utrzymywać teren budowy w należyтым porządku,
 - 2) segregować i składować materiały z demontażu w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu,
 - 3) zapewnić ochronę prac i wszelkich materiałów i urządzeń używanych podczas robót od daty rozpoczęcia robót do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego,
 - 4) zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
 - 5) zapewnić właściwe oznaczenia i ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych,
 - 6) usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy.
24. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innych wykonawców wykonujących roboty budowlane na podstawie umów zawartych z Zamawiającym.
25. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac, zgodność robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania a także za szkody

powstałe w trakcie wykonywania robót, wynikłe z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania prac, złej jakości materiałów czy też wadliwych urządzeń lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

26. Wykonawca dokona rozbiórki w sposób umożliwiający minimalne zniszczenie demontowanych materiałów, w szczególności poprzez demontaż ich w całości i poczynienie starań w zakresie ich hermetycznego odseparowania od otoczenia od razu po zdemontowaniu. Gruz z rozebranych elementów Obiektów Budowlanych podlega wywiezieniu na zwałkę, zaś elementy stalowe należy wywieźć na składowisko odpadów złomowych do 25 km. Wykonawca zobowiązany jest rozliczyć się z Zamawiającym ze środków uzyskanych w wyniku wywieżenia elementów stalowych.
27. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wyrobów zawierających azbest zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (t.j.Dz. U.2004.71.649).

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć całość lub część Umowy do wykonania podwykonawcom, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, która może być udzielona wyłącznie na podstawie dostarczonego Zamawiającemu pisemnego projektu umowy z podwykonawcą i szczegółowego wycenienia robót budowlanych jakie zlecone zostaną podwykonawcy. Zamawiający ma 30 dni na złożenie oświadczenia o niewyrażeniu zgody na wykonywanie wskazanych robót budowlanych przez danego podwykonawcę.
2. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności oznaczenie podwykonawcy wraz z jego danymi identyfikacyjnymi, przedmiot robót mających być przedmiotem powierzenia podwykonawcy, wartość wynagrodzenia podwykonawcy, sposób płatności (w tym zabezpieczenie roszczenia o wynagrodzenie i termin zapłaty), współodpowiedzialność za usunięcie powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wad i poniesienie skutków za ich nie usunięcie.
3. Wykonawca ponadto zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami następujące klauzule:
 - 1) umożliwiające Zamawiającemu wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z umowy Wykonawcy z podwykonawcą, na każde żądanie Zamawiającego. Warunkiem skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania robót lub zejście z terenu budowy, odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub inne zdarzenia o podobnym skutku,
 - 2) zobowiązujące podwykonawcę do przeprowadzenia kontroli wykonania prac przez podwykonawcę oraz dostarczenia wszelkich dokumentów, związanych z wykonaniem Umowy, na każde żądanie Zamawiającego lub instytucji finansującej projekt,
 - 3) zobowiązujące podwykonawcę do informowania Zamawiającego o wszelkich zaległościach w płatnościach Wykonawcy wobec Podwykonawcy,

- 4) zobowiązujące podwykonawcę do przeniesienia na Wykonawcę ewentualnych majątkowych praw autorskich i praw zależnych co najmniej w zakresie opisanym w Umowie.
4. Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do przedstawienia w terminie 3 dni kalendarzowych dokumentów potwierdzających kwalifikacje przedstawionych podwykonawców.
5. Niezależnie od powyższego, niezwłocznie po podpisaniu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania drogą elektroniczną skanu podpisanej umowy z podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia oświadczenia o stanie płatności na rzecz danego podwykonawcy, w tym przedstawienia kwot należnych podwykonawcy, kwot spornych oraz kwot płatności przyszłych wynikających z zawartych umów, pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczoną kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Określone powyżej wymogi znajdują odpowiednie zastosowanie w stosunku do dalszych podwykonawców, zaangażowanych przez podwykonawców.

§ 7 Przedstawiciele Stron i pouczenia pracowników

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót stanowiących przedmiot Umowy jest:
- 1) Sprawy techniczne – budowlane: mgr inż. Anna Pawlik,
 - 2) Sprawy techniczne – elektryczne: mgr inż. Robert Kasak,
 - 3) Sprawy techniczne – sanitarne: mgr inż. Adam Wierciński,
 - 4) Koordynator BHP: tech. Janusz Przyszewski, tel. 603303371 .
- Powyższe osoby nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań ani rozporządzania prawem w imieniu Zamawiającego.
2. Odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest –
tel.
3. Zmiana osób pełniących nadzór nad pracami wskazanych w ust. 1 i ust. 2 powyżej nie stanowi zmiany Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informowały się nawzajem pisemnie na podstawie jednostronnego oświadczenia, nie później niż w 5 (piątym) dniu kalendarzowym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników wykonujących prace na terenie Zamawiającego z klauzulą informacyjną stanowiącą **Załącznik nr 6** do Umowy, co powinno być potwierdzone podpisem

każdego pracownika. Podpisaną klauzulę informacyjną Wykonawca przekazuje przedstawicielowi Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za sprawy techniczne, przed rozpoczęciem prac.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Klauzuli informacyjnej w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, zgodnie z **Załącznikiem nr 7** do Umowy.

§8

Postanowienia dotyczące BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników w trakcie wykonywania niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:
 - 1) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia,
 - 2) okazania przed rozpoczęciem prac oraz na żądanie wyznaczonego przez Zamawiającego Koordynatora ds. BHP potwierdzeń uprawnień (kwalifikacji) zawodowych, ogólnych specjalistycznych szkoleń w zakresie BHP (np. do pracy na wysokości), aktualnych zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku zatrudnianych osób,
 - 3) ustalenia z Koordynatorem ds. BHP organizacji i zasad bezpiecznego wykonania wszystkich prac objętych niniejszą Umową,
 - 4) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji niniejszej Umowy,
 - 5) skierowania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji Umowy do Koordynatora ds. BHP, celem uzyskania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy oraz zasadach bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego. Fakt przekazania powyższych informacji pracownicy potwierdzają podpisem na druku przekazanym przez Koordynatora ds. BHP – stanowiącym **Załącznik nr 4** do Umowy,
 - 6) przekazania Koordynatorowi ds. BHP, przed rozpoczęciem prac, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu pracowników z oceną ryzyka zawodowego, właściwego dla wykonywania przez nich prac na terenie Zamawiającego według wzoru określonego w **Załączniku nr 3** do Umowy;
 - 7) wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie, do rodzaju wykonywanej pracy, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,
 - 8) bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania Umowy, w szczególności:
 - a) zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
 - b) wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z właściwymi przepisami ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia oraz zezwolenia na wykonanie tych prac,
 - c) przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz palenia papierosów elektronicznych w na terenie wykonywania robót objętych Umową,
 - d) użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich

przeznaczeniem,

- e) lokowania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszenia ich szerokości poniżej wymaganych wartości, określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nieblokowania wyjść ewakuacyjnych,
- f) nieograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
- g) składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5 m od budynków,
- h) utrzymywania terenu robót w należyтым porządku (w tym składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- i) poruszania się po terenie zakładu po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego,
- j) niewylewania do gruntu bądź kanalizacji ściekowej wszelkich cieczy, szczególnie niebezpiecznych oraz ropopochodnych (np. chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.),
- k) stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliższej położonej studzienki i kratki ściekowej, w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii; zużyty sorbent należy sprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt,
- l) usuwania na bieżąco wytworzonych w związku z wykonywaniem Umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.jDz.U.2018. ze zm.), w myśl której Wykonawca i jego podwykonawcy są Wytwarzającym odpady,
- m) niezwłocznego informowania Koordynatora ds. BHP o wszystkich zauważonych zagrożeniach.

§9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy wykona z najwyższą starannością i w sposób prawidłowy, w szczególności zgodnie z Dokumentacją projektową, warunkami (normami) wykonawstwa i postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na Przedmiot Umowy, licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Okres gwarancji wskazany w ust. 2 ulega wydłużeniu o czas usuwania wad i nieprawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji.
4. Umowa, w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia 36 miesięcznej rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§10

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający dokona odbioru:
 - 1) Dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 3 pkt. 1);
 - a) Miejscem odbioru Dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego w Warszawie, przy

ul. Poligonowej 30.

- b) Przy przekazaniu Dokumentacji projektowej, Zamawiający nie będzie dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej pracy; przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi przekazanie ww. opracowań, podpisując protokół przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi odbioru prac w rozumieniu Umowy.
 - c) Zamawiający zobowiązuje się odebrać Dokumentację projektową w terminie określonym §2 ust. 4 oraz ust. 5 Umowy.
 - d) potwierdzeniem dokonania odbioru Dokumentacji projektowej jest obustronne, podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §2 ust. 7.
- 2) całości Przedmiotu Umowy według następujących warunków;
- a) Wykonawca po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1, nie później niż do dnia określonego w §2 ust. 1, zgłosi Zamawiającemu gotowość do przystąpienia do odbioru końcowego i przekaze Zamawiającemu należycie wykonaną Dokumentację powykonawczą całości przedmiotu Umowy.
 - b) W ciągu 7 dni kalendarzowych, Zamawiający dokona weryfikacji Dokumentacji powykonawczej, złożonej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1 pkt. 2 lit. a) niniejszego paragrafu. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, usterek lub braków w Dokumentacji powykonawczej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w drodze poczty elektronicznej o zaistniałej sytuacji w formie protokołu z weryfikacji Dokumentacji powykonawczej. Wykonawca w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu, dokona uzupełnienia Dokumentacji powykonawczej o zalecenia lub uwagi opisane w ww. protokole lub odniesie się do uwag, które w ocenie Wykonawcy są niezasadne. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego odpowiedzi Wykonawcy, Wykonawca przekaze kompletną Dokumentację powykonawczą w formie i ilości określonej w §1, ust. 3, pkt. 5.
 - c) Z przekazania kompletnej Dokumentacji powykonawczej należy sporządzić protokół zdawczo - odbiorczy, podpisany przez przedstawicieli każdej ze Stron.
 - d) Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. c), przystąpi do odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy.
2. Z odbiorów sporządza się podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca naprawi je własnym staraniem oraz na własny koszt w terminie ustalonym przez przedstawicieli obu Stron w protokole odbioru, nie później jednak niż w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia protokołu.
4. Przystąpienie przez przedstawicieli Stron do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi w dniu bezusterkowego odbioru końcowego.

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu Przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1, §2 ust. 7, §2 ust. 8, §2 ust. 10, maksymalnie do 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy,
 - b) 1,0% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - c) 15% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od żądania zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu danego etapu Przedmiotu Umowy lub całego Przedmiotu Umowy,
 - d) za naruszenie przez Wykonawcę postanowienia §5 ust. 18 i lub §6 ust. 5 Umowy – w wysokości 5 (pięciu)% wynagrodzenia netto Wykonawcy za każde naruszenie,
 - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców zobowiązań określonych w §8 ust. 1 pkt 8) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde naruszenie,
 - f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia §5 ust. 13 Umowy – w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie
 - 2) Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej:
 - a) 15% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które całkowicie uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca podejmuje działania mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające, bądź ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
 - 2) w ww. przypadku Wykonawca nie może żądać kary umownej, ani też odszkodowania i zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

- 1) Wykonawca nie podejmie, bez uzasadnionej przyczyny, wykonywania niniejszej Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od protokolarnego przekazania mu terenu prac,
 - 2) upłynie bezskutecznie termin na usunięcie wad w Dokumentacji projektowej lub Dokumentacji powykonawczej, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy w terminie określonym w wezwaniu,
 - 3) Wykonawca przerwie wykonywanie niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż 7 (siedem) dni kalendarzowych,
 - 4) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową, bądź uzgodnioną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową i nie dokona naprawy w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej Umowy z §5 ust. 18 i lub §6 ust. 5.
3. Odstąpienie od Umowy może zostać dokonane w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej oraz wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z Umową, do czasu odstąpienia, na podstawie bezusterkowego protokołu stanu zaawansowania robót, podpisanego przez obie Strony.
 6. Odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia nabytych przez Zamawiającego praw, opisanych w §13. W takim przypadku uznaje się, że prawa te Zamawiający nabył nieodpłatnie.

§13

Autorskie Prawa Majątkowe

1. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że w chwili przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, Wykonawca będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji związanej z Przedmiotem Umowy, a w szczególności do dokumentacji wskazanej w §1 ust. 3 Umowy, dalej zwanej „**Utworami**”, w tym prawo do ich przeniesienia zaś jego uprawnienia nie będą obciążone prawami osób trzecich - zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.Dz.U.2018.1191 ze zm.).
2. Z dniem przyjęcia Utworów (dokonania płatności) przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym do wskazanej powyżej dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, do których zaliczyć należy w szczególności:
 - 1) utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów – wytwarzania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.,
 - 2) w zakresie wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych oraz wykonywania prac budowlanych,

- 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono, w tym użyczenia, dzierżawy lub najmu,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż wskazany powyżej, tj. w zakresie publicznego udostępniania m.in. przy prezentacji, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w formach wydawniczych, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworów w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów oraz rozpowszechnianie i korzystanie z opracowań Utworów, na polach eksploatacji, wymienionych w ust. 2, w ramach wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
 4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca w ramach wynagrodzenia z Umowy wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do dokonywania wszelkich zmian w zakresie prac wykonywanych w oparciu o Utwory oraz do dokonywania przez innych projektantów wszelkich aktualizacji i zmian w Utworach i wykorzystywania Utworów w całości lub w części, także z uwzględnieniem tych zmian, w ramach wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie.
 5. Z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabędzie prawo własności do wszelkich materialnych nośników, na których Utwory zostaną utrwalone, we wszystkich egzemplarzach i formach przekazanych Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
 6. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
 7. Przeniesienie ww. autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 pkt 1) Umowy, w chwili zapłaty tego wynagrodzenia przez Zamawiającego, w zakresie Dokumentacji projektowej oraz w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 pkt 2), w chwili zapłaty tego wynagrodzenia przez Zamawiającego, w zakresie Dokumentacji powykonawczej, tj. bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy z ww. tytułu i nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie.
 8. W przypadku powstania w przyszłości pól eksploatacji nieznanych w dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego dokonać nieodpłatnego przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na tych polach eksploatacji.
 9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawcy autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie wynikającym z zakresu i celu, w jakim Zamawiający będzie korzystał z Utworów.
 10. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od autora Dokumentacji projektowej oświadczenie o zawieszeniu stosowania uprawnień autorskich praw osobistych w stosunku do Zamawiającego.
 11. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z rozporządzania lub korzystania z ww. autorskich praw majątkowych, Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty Zamawiającego z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe, zwrócić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy oraz pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę.

§14

Ubezpieczenie i zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy musi posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 1.000.000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych) i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie.
2. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na realizację Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość Umowy brutto. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować naprawienie szkody wyrządzonej na terenie budowy, jak i szkody wyrządzonej Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§15

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy również w okresie rękojmi i gwarancji.
2. W przypadku niewykonania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone z momentem doręczenia pisma na adres wskazany w Umowie, bezskutecznego upływu okresu awizacji przesyłki lub zwrotu nieodebranego pisma jego nadawcy.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku nieważności któregośkolwiek postanowienia niniejszej Umowy, Umowa pozostaje ważna w pozostałym zakresie a Strony dochowają należytej staranności celem zastąpienia postanowienia nieważnego postanowieniem nowym, które w możliwie pełnym zakresie odzwierciedlać będzie zamiar Stron wynikający z postanowienia nieważnego.
7. Wszelkie spory związane z zawarciem i wykonywaniem Umowy Strony będą usiłowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 30 dni od dnia jego zainicjowania, spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki.

WYKONAWCA:.....	ZAMAWIAJĄCY:.....

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – opis przedmiotu zamówienia w zakresie Dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych wykonawczych.

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu pracowników z oceną ryzyka zawodowego.

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie Pracowników Wykonawcy.

Załącznik Nr 4 - Protokół wprowadzenia na teren prac.

Załącznik Nr 5 - Instrukcja przepustowa dla ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów w PIT - RADWAR S.A. w Warszawie.

Załącznik Nr 6 – Klauzula informacyjna.

Załącznik Nr 7 - Klauzula informacyjna w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą.