



Załącznik nr 1 do Warunków Przetargu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w związku z podłączeniem dygestorium w budynku nr III przy ul. Nadmeńskiej 14 w Kobyłce na podstawie:

- zatwierdzonego projektu budowlanego „Przebudowa instalacji sanitarnych (wentylacji mechanicznej) oraz elektrycznych w związku z podłączeniem dygestorium w budynku nr III przy ul. Nadmeńskiej w Kobyłce”
- ostatecznej Decyzji Nr 206 p/2019 pozwolenia na budowę,
- STWIOR

Zakres prac obejmuje:

- instalację wentylacji mechanicznej;
- instalację wodociągową oraz kanalizacyjną obsługującą dygestorium;
- instalację elektryczną;
- instalację automatyki;
- prace budowlane związane z remontem pomieszczenia w którym przewiduje się dygestorium;
- montaż grzejnika elektrycznego w pomieszczeniu WC;
- wymiana oświetlenia w pomieszczeniu w którym przewiduje się dygestorium;
- wniesienie do pomieszczenia i podłączenie do instalacji dygestorium;
- powołanie kierownika budowy
- wykonanie dokumentacji powykonawczej na egzemplarzach projektów budowlanych przekazanych przez Zamawiającego oraz w wersji elektronicznej w formie skanów na płycie CD.

2. Przed złożeniem oferty można dokonać wizji lokalnej.

Dzień w którym będzie można dokonać wizji lokalnej zostanie ustalony przez Zamawiającego w terminie siedmiu dni kalendarzowych od daty zgłoszenia drogą elektroniczną przez Oferenta o takiej potrzebie.

Zamawiający ogłosi na swojej stronie internetowej dzień i godzinę, kiedy będzie można dokonać wizji.

Oferenci, którzy dwa dni robocze przed wizją, nie prześlą drogą elektroniczną danych firmy, nr DO osób, które będą brały udział w wizji oraz nr rej. samochodów wjeżdżających na teren zakładu w Kobyłce nie będą mogli uczestniczyć w wizji lokalnej.

Brak wizji lokalnej nie upoważnia Oferenta do jakichkolwiek zastrzeżeń do Zamawiającego odnośnie zakresu, ceny lub warunków realizacji.

3. Oferta będzie zawierać:

- Kwotę za którą Wykonawca jako APS dokona przeglądów gwarancyjnych



wynikających z warunków gwarancji Producenta i udzielonej gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę;

- Wycenę, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego,
- Należy podać wartość wszystkich z osobna działów występujących w załączonych „Przedmiarach robót”;
- Załączone „Przedmiary robót” do niniejszego dokumentu, stanowią wyłączenie element pomocniczy w dokonaniu kalkulacji przez Wykonawcę,
- Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko.

4. Termin wykonania prac to 90 dni kalendarzowych od podpisania umowy tj.:

zakończenie robót budowlanych i instalacyjnych, uruchomienie instalacji, dokonanie pomiarów i regulacji, spisanie i przekazanie z tych czynności protokołów oraz przekazanie protokołarnie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej w formie skanu na płycie CD.

5. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych:

- Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy oświadczenie kierownika budowy wraz z wymaganymi załącznikami o przejęciu obowiązków w celu zgłoszenia do PINB w Wołominie rozpoczęcia robót budowlanych,
- wykonywanie ww. robót przy pracującym zakładzie,
- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, p.poż i ochrony środowiska,
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- w okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:
 - a) utrzymywał teren budowy w należytym porządku,
 - b) materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia robót do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego,
- roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami normami,
- Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
- Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych,
- wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- uprawnieni kierownicy robót branży sanitarnej i elektrycznej w czasie realizacji prac mają obowiązek przebywać na terenie budowy.



6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń:

- Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych oraz instalacyjnych, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie,
- Wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami **Ustawy o wyrobach budowlanych**, **Ustawy o systemie zgodności**, **Rozporządzenia CPR 305/2011 (wzór jak powinna wyglądać Deklaracja Właściwości Użytkowych)**, **Ustawy o systemie zgodności**,
- Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów,
- Ww. materiały zostaną przedstawione Zamawiającemu do akceptacji przed dostarczeniem ich na budowę.
- Wszystkie dokumenty należy dostarczyć w języku polskim.