



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana i naprawa rynien i rur spustowych w wybranych budynkach przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie

2. Zakres przedmiotu zamówienia

a) Budynek nr 1

kompleksowa wymiana systemu orynnowania, zachowując rodzaj materiału, przekroje rynien na długość 216mb + 12 sztuk rur spustowych

b) Budynek nr 6 „Klubokawiarnia”

kompleksowa wymiana systemu orynnowania, zachowując rodzaj materiału, przekroje rynien na długość 20mb + 1 sztuka rury spustowej

c) Budynek nr 3a patio (długość 5mb) + 1 sztuka rury spustowej - naprawa orynnowania, zachowując rodzaj materiału, przekroje rynien oraz rur spustowych,

d) Budynek nr 5 (długość 2mb) + 1 sztuka rury spustowej - naprawa orynnowania, zachowując rodzaj materiału, przekroje rynien oraz rur spustowych

3. Przewidywany zakres prac:

- wykonanie skutecznego zgłoszenia robót do właściwego urzędu, bądź uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych na wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia, które determinują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 -j.t.) o ile wymagane,
- opracowanie harmonogramu robót, planu BIOS,
- ocena stanu technicznego, sprawdzenie osadzenia wpustów dachowych (rynien),
- wymiana wszystkich obróbek blacharskich (pas nadrynnowy, pas podrynnowy, obróbka, itp.),
- kompleksowa wymiana systemu obrynnowania, zachowując rodzaj materiału, przekroje rynien oraz rur spustowych,
- wgrzanie podkładu papa do folii dachowej
- montaż rynhaków
- montaż rynny ocynkowanej
- montaż pasa nadrynnowego
- wgrzanie pasa łączącego papa/folia



- wgrzanie pasa wykończeniowego papa/folia dachowa
- wykonanie obróbek detali dachowych,
- demontaż obrzeża (rynny, rynhaków, pasa papy),
- usunięcie odpadów,

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1. Wymagania ogólne

- Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. ustawy prawo budowlane , normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
- roboty w przedmiotowym zakresie muszą być wykonane pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót (Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (branża budowlana oraz sanitarna - bez ograniczeń),
- Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego zabezpieczenia budynku przed nieprzewidzianymi warunkami atmosferycznymi, a tym samym do niedopuszczenia do zalania pomieszczeń budynku podczas trwania prac remontowych,
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich przewidzianych przepisami prawa, prób, badań, odbiorów i dostarczenia protokołów Zamawiającemu,
- Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą w zakresie przedmiotu zamówienia/umowy podpisaną przez Kierownika Robót przedmiotowej branży,
- wykonywanie ww. robót przy użytkowanym budynku,
- zapewnienie wywozu oraz utylizacji materiałów powstałych w wyniku przeprowadzanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 21, z późn. zm.),
- Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
- prace należy wykonać z najwyższą starannością i szczególnym zwróceniem uwagi na szczelności zgrzewów rynien i rur spustowych
- wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i sprawdzenia.



4.2. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska;
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- w okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:
 - a) utrzymywał teren budowy w należyтым porządku,
 - b) materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia robót do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego,
- roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestołów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami normami,
- Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
- Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych,
- Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

4.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

- wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie,
- wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych,
- stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów,
- wszystkie dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty) wykonawca dostarczy **w języku polskim**.



4.4. Odbiory

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny, tj. po okresie rękojmi i gwarancji.

4.5. Termin realizacji: 6 tygodni od wprowadzenia na budowę

5. Podstawą złożenia oferty jest dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z miejscowymi warunkami wykonania przedmiotu zamówienia przez Oferenta. Wizja lokalna obowiązkowa na terenie zakładu w Warszawie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Osoba wyznaczona do kontaktu: P. Andrzej Baryga tel. 22 540 2995, Tel. Kom. 607-578-499 email: andrzej.baryga@pitradwar.com.

6. Podana długość rynien jest wartością przybliżoną. Oferent podczas wizji lokalnej zobowiązany jest do przeprowadzenia dokładnych oględzin

i pomiarów wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie których złoży ofertę. Na podstawie oględzin rynien, Oferent wybierze rodzaj materiałów rynien i rur spustowych oraz zdecyduje o konieczności zastosowania komponentów i materiałów.

7. Oferta powinna zawierać ilość poszczególnych robót oraz osobną wycenę każdego typu prac. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy opracowany w wersji uproszczonej z podaniem na stronie tytułowej czynników cenotwórczych oraz wykaz materiałów i cen tych materiałów. Ww. kosztorys będzie dokumentem wyłącznie o charakterze informacyjnym i pomocniczym. W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty robót tymczasowych i towarzyszących. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko.

8. Przy ryczałtowym charakterze wynagrodzenia Oferent ponosi ryzyko prawidłowego obliczenia ceny za zamówienie, niezależnie od rzeczywistego rozmiaru przedsięwzięcia i kosztu prac.



9. Przepisy prawne i dokumenty związane z wykonaniem zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 -j.t.) ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.),
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401),
- PN-89/B-02361 Pochylenie połaci dachowych (ze zmianami),
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej powlekanej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze