

## Zaproszenie do złożenia oferty kosztowej na:

Wykonanie prac ogólnobudowlanych na IIp. w przebudowywanym bud. „G” Zamawiającego.

### I. Zamawiający

PIT- RADWAR S.A. z siedzibą przy ul. Poligonowej 30 w 04-051 Warszawa  
Oddział Wrocław, ul. Krakowska 64, 50-425 Wrocław.

### II. Tryb Zamówienia:

Wybór oferty po negocjacjach

### III. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie prac ogólnobudowlanych wg. poniższego zestawienia i zał. szkicu:

### **Zakres prac ogólnobudowlanych – IIp. bud. G w osiach A-D/6-12**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|
| 1.  | Wyburzenie istniejących ścian i posadzek na II piętrze wg. szkicu, wraz ręcznym wywozem (alternatywnie rękawem zsywowym) na zewnątrz i utylizacją powstałego gruzu w następujących ilościach :                                                                                                        |     |                |
| 1.1 | - ściany ceglane o grubości 12 cm i 6 cm ok.                                                                                                                                                                                                                                                          | 520 | m <sup>2</sup> |
| 1.2 | - wyburzenie istniejącej posadzki w pomieszczeniach oraz korytarzu gr. ok. 10 cm w ilości:                                                                                                                                                                                                            | 340 | m <sup>2</sup> |
| 2.  | Demontaż stalowych starych kanałów wentylacyjnych oraz innych instalacji w na korytarzu - od osi 6-7 do 12                                                                                                                                                                                            | 1   | kpl.           |
| 3.  | Demontaż sufitu podwieszonego na korytarzu osie 7 do 12.                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | kpl.           |
| 4.  | Naprawa istniejącego lub wykonanie nowego (np. MP75) tynku na suficie ok.:                                                                                                                                                                                                                            | 326 | m <sup>2</sup> |
| 5.  | Naprawa pow. stropu poprzez uzupełnienie ubytków systemem napraw betonu ( np. Ceresit) i wyrównanie pow. sufitu w korytarzu od osi 6-7 do 12 - ok.:                                                                                                                                                   | 68  | m <sup>2</sup> |
| 6.  | Obudowa GK na suficie od dołu szachtów instalacyjnych w osiach B i C/6 -12                                                                                                                                                                                                                            | 17  | m <sup>2</sup> |
| 7.  | Wypełnienie betonem zbrojonym zgodnie z zaleceniami projektanta konstruktora, szachtu instalacyjnego, na długości pomiędzy słupami w osi B i C/7 - 12 ( 0,87 x 28 mb x 2)                                                                                                                             | 1   | kpl.           |
| 8.  | Wykonanie tymczasowej ścianki GK z jednostronnym obłożeniem płytą, bez wypełnienia wełna mineralną, w pom. 209 - ok.                                                                                                                                                                                  | 39  | m <sup>2</sup> |
| 9.  | Wykonanie, od słupów nr (6-7) do 12, w osiach B i C, ściany GK gr. 15 cm, na konstrukcji stalowej z otworami drzwiowymi o wym. 115 x 210 cm lub 150 x210 cm (z obrobieniem obustronnym ościeży) - wg. szkicu, ścianka GK obustronna podwójna płyta z wypełnieniem wełna mineralną, ze szpachlowaniem. | 220 | m <sup>2</sup> |
| 10. | Wykonanie ścianek działowych - GK gr. 15 cm, na konstrukcji stalowej - wg. szkicu - osie A-B/7, 8-9, 10-11 oraz C-D/9-10, ścianka GK obustronna podwójna płyta z wypełnieniem wełna mineralną, ze szpachlowaniem.                                                                                     | 94  | m <sup>2</sup> |
| 11. | Wykonanie zamurowań otworów drzwiowych w osiach C-D/ 9 i 10 oraz zawężenie otworu drzwiowego w osi C-D/8 do wym. 115 x 210 cm                                                                                                                                                                         | 3   | szt.           |
| 12. | Wykonanie nowej posadzki typu gres chemoodporny, w korytarzu i nowo powstałych pom., z cokolikami 10 cm , na jastrychu cementowym, 2-5 cm styropianu z ułożeniem folii budowlanej - ok.                                                                                                               | 340 | m <sup>2</sup> |

|     |                                                                                                                                                         |     |                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|
| 13. | Wykonanie naprawy ścian w pomieszczeniu poprzez szpachlowanie ubytków i wyrównanie zaprawą gipsową w celu uzyskania jednolitej powierzchni do malowania | 260 | m <sup>2</sup> |
| 14. | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów na biało                                                                                                | 411 | m <sup>2</sup> |
| 15. | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian na biało                                                                                                  | 660 | m <sup>2</sup> |
| 16. | Wykonanie nowej instalacji elektrycznej - w tym oświetleniowej - wg. osobnego zestawienia udostępnionego w trakcie wizji lokalnej.                      | 1   | kpl.           |
| 17. | Wykonanie nowych instalacji technologicznych (np.: gazy techn., woda dejonizowana) - wg. osobnego zestawienia udostępnionego w trakcie wizji lokalnej.  | 1   | kpl.           |
| 18. | Wykonanie nowych instalacji wod.-kan. - wg. osobnego zestawienia udostępnionego w trakcie wizji lokalnej.                                               | 1   | kpl.           |
| 19. | Należy przewidzieć prace zabezpieczające (np. tymczasowa ścianka oddzielająca w korytarzu).                                                             | 1   | kpl.           |

Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu prac, jeżeli takowe potrzeby się pojawią w trakcie robót. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych lub też rozliczenie robót niewykonanych odbędzie się na bazie cen jednostkowych oferenta, a jeżeli wymagane roboty dodatkowe nie były wyceniane w ofercie, ich rozliczenie odbędzie się na podstawie protokołu konieczności i wynegocjowanej ceny. Zakres prac może ulec zmianie w zakresie ok.  $\pm 20\%$ ; wartości zlecenia.

**Proszę wycenić prace osobno dla każdej z w/w pozycji oraz podać kwotę łączną.**

IV. Termin wykonania robót: - sierpień - październik 2020 r.

V. Formuła zlecenia Zamówienia- umowa o roboty budowlane

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty (w tym przeprowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami).

VI. Termin i forma składania ofert:

Do dnia 29.07.2020 r. w formie mailowej na adres: jan.perek@pitradwar.com; wymagane jest załączenie w kopii: KRS lub CEIDG.

VII. Inne

Zamawiający informuje, że w związku ze specyfiką naszego zakładu, preferujemy Wykonawcę zatrudniającego obywateli polskich.

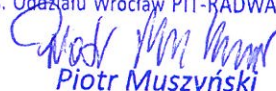
Postępowanie niniejsze nie jest postępowaniem przetargowym w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2017r. poz. 1579).

Dla właściwego skalkulowania robót koniecznym jest zapoznanie się z przedmiotem zamówienia na miejscu w siedzibie Zamawiającego po uprzednim zaawizowaniu spotkania u osób kontaktowych, którymi są:

- Jan Perek, e-mail; jan.perek@pitradwar.com, tel. 601 991 912
- Jerzy Małkiewicz, e-mail; jerzy.malkiewicz@pitradwar.com tel. 602 616 274

Zamawiający

Pełnomocnik Członka Zarządu  
ds. Oddziału Wrocław PIT-RADWAR S.A.

  
Piotr Muszyński

| L.p | Opis robót                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Ilość | jedn.          | Cena jedn. | Wartość robót |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|----------------|------------|---------------|
|     | <b>Zakres prac ogólnobudowlanych - osie A-D/6 -12</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |  |       |                |            |               |
| 1.  | Wyburzenie istniejących ścian i posadzek na II piętrze wg. szkicu, wraz ręcznym wywozem (alternatywnie rękawem zsywowym) na zewnątrz i utylizacją powstałego gruzu w następujących ilościach :                                                                                                        |  |       |                |            |               |
| 1.1 | - ściany ceglane o grubości 12 cm i 6 cm ok.                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 520   | m <sup>2</sup> |            | - zł          |
| 1.2 | - wyburzenie istniejącej posadzki w pomieszczeniach oraz korytarzu gr. ok. 10 cm w ilości:                                                                                                                                                                                                            |  | 340   | m <sup>2</sup> |            | - zł          |
| 2.  | Demontaż stalowych starych kanałów wentylacyjnych oraz innych instalacji w na korytarzu - od osi 6-7 do 12                                                                                                                                                                                            |  | 1     | kpl.           |            | - zł          |
| 3.  | Demontaż sufitu podwieszonego na korytarzu osie 7 do 12.                                                                                                                                                                                                                                              |  | 1     | kpl.           |            | - zł          |
| 4.  | Naprawa istniejącego lub wykonanie nowego (np. MP75) tynku na suficie ok.:                                                                                                                                                                                                                            |  | 326   | m <sup>2</sup> |            | - zł          |
| 5.  | Naprawa pow. stropu poprzez uzupełnienie ubytków systemem napraw betonu ( np. Ceresit) i wyrównanie pow. sufitu w korytarzu od osi 6-7 do 12 - ok.:                                                                                                                                                   |  | 68    | m <sup>2</sup> |            | - zł          |
| 6.  | Obudowa GK na suficie od dołu szachtów instalacyjnych w osiach B i C/6 -12                                                                                                                                                                                                                            |  | 17    | m <sup>2</sup> |            | - zł          |
| 7.  | Wypełnienie betonem zbrojonym zgodnie z zaleceniami projektanta konstruktora, szachtu instalacyjnego, na długości pomiędzy słupami w osi B i C/7 - 12 ( 0,87 x 28 mb x 2)                                                                                                                             |  | 1     | kpl.           |            | - zł          |
| 8.  | Wykonanie tymczasowej ścianki GK z jednostronnym obłożeniem płytą, bez wypełnienia wełna mineralną, w pom. 209 - ok.                                                                                                                                                                                  |  | 39    | m <sup>2</sup> |            | - zł          |
| 9.  | Wykonanie, od słupów nr (6-7) do 12, w osiach B i C, ściany GK gr. 15 cm, na konstrukcji stalowej z otworami drzwiowymi o wym. 115 x 210 cm lub 150 x210 cm (z obrobieniem obustronnym ościeży) - wg. szkicu, ścianka GK obustronna podwójna płyta z wypełnieniem wełna mineralną, ze szpachlowaniem. |  | 220   | m <sup>2</sup> |            | - zł          |
| 10. | Wykonanie ścianek działowych - GK gr. 15 cm, na konstrukcji stalowej - wg. szkicu - osie A-B/7, 8-9, 10-11 oraz C-D/9-10, ścianka GK obustronna podwójna płyta z wypełnieniem wełna mineralną, ze szpachlowaniem.                                                                                     |  | 94    | m <sup>2</sup> |            | - zł          |
| 11. | Wykonanie zamurowań otworów drzwiowych w osiach C-D/ 9 i 10 oraz zawężenie otworu drzwiowego w osi C-D/8 do wym. 115 x 210 cm                                                                                                                                                                         |  | 3     | szt.           |            | - zł          |
| 12. | Wykonanie nowej posadzki typu gres chemoodporny, w korytarzu i nowo powstałych pom., z cokolikami 10 cm , na jastrychu cementowym, 2-5 cm styropianu z ułożeniem folii budowlanej - ok.                                                                                                               |  | 340   | m <sup>2</sup> |            | - zł          |
| 13. | Wykonanie naprawy ścian w pomieszczeniu poprzez szpachlowanie ubytków i wyrównanie zaprawa gipsową w celu uzyskania jednolitej powierzchni do malowania                                                                                                                                               |  | 260   | m <sup>2</sup> |            | - zł          |
| 14. | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów na biało                                                                                                                                                                                                                                              |  | 411   | m <sup>2</sup> |            | - zł          |
| 15. | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian na biało                                                                                                                                                                                                                                                |  | 660   | m <sup>2</sup> |            | - zł          |
| 16. | Wykonanie nowej instalacji elektrycznej - w tym oświetleniowej - wg. osobnego zestawienia.                                                                                                                                                                                                            |  | 1     | kpl.           |            | - zł          |
| 17. | Wykonanie nowych instalacji technologicznych (np.: gazy techn., woda dejonizowana) - wg. osobnego zestawienia.                                                                                                                                                                                        |  | 1     | kpl.           |            | - zł          |
| 18. | Wykonanie nowych instalacji wod.-kan. - wg. osobnego zestawienia.                                                                                                                                                                                                                                     |  | 1     | kpl.           |            | - zł          |
| 19. | Należy przewidzieć prace zabezpieczające (np. tymczasowa ścianka oddzielająca w korytarzu).                                                                                                                                                                                                           |  | 1     | kpl.           |            | - zł          |
|     | <b>Razem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |       |                |            | - zł          |



# Przebudowa

