



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY)**

### **ZADANIE**

Wykonanie ekspertyzy w celu określenia koniecznych do wykonania prac remontowych do uruchomienia, i do dostosowania do minimalnych wymagań, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191, poz. 1596, z późn.zm.), suwnic podwieszanych o numerach: N 832700371, N 832700372, N 832700373 w budynku XIXA usytuowanego w Kobyłce (k. Warszawy) przy ul. Nadmeńskiej 14.

### **INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

1. **PIT-RADWAR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, ul. Poligonowa 30, 04-051 Warszawa, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000297470, NIP: 525-000-92-98, Siedziba PIT-RADWAR S.A. znajduje się w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa ul. Poligonowa 30.
3. Lokalizacja terenu przedmiotu zamówienia znajduje się w Kobyłce, pod adresem: 05-230 Kobyłka, (k. Warszawy) ul. Nadmeńska 14.  
Działka nr 1,8 obręb 03



## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

- 1.1. Charakterystyczne parametry do wykonania zadania
- 1.2. Zakres wykonywanych prac
- 1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

### **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- 2.1. Warunki wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia
  - 2.1.1. Wytyczne dotyczące przygotowania przedmiotu zamówienia
- 2.2. Warunki wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia
  - 2.2.1. Wymagania ogólne
  - 2.2.2. Wymagania dotyczące organizacji prac przy realizacji przedmiotu zamówienia
  - 2.2.3. Odbiory
  - 2.2.4. Termin realizacji

## **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

### **1.1. Charakterystyczne parametry do wykonania zadania**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy w celu określenia koniecznych do wykonania prac do uruchomienia i dostosowania do minimalnych wymagań, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191, poz. 1596, z późn.zm.):

- Suwnicy podwieszanej o numerze N 832700371, Gliwickich Zakładów Urządzeń Technicznych GZUT ul. Robotnicza 2 Gliwice, rok produkcji 1983r, udźwig 3,2t, rok budowy 1983, nr fabryczny 37954, wysokość podnoszenia 5m, szerokość pomostu 15m, długość toru 67,8m zlokalizowanej w budynku XIXA usytuowanego w Kobyłce (k. Warszawy) przy ul. Nadmeńskiej 14.
- Suwnicy podwieszanej o numerze 832700372, Gliwickich Zakładów Urządzeń Technicznych GZUT ul. Robotnicza 2 Gliwice, rok produkcji 1983r, udźwig 3,2t, rok budowy 1983, nr fabryczny 37955, wysokość podnoszenia 5m, szerokość pomostu 15m, długość toru 104m, zlokalizowanej w budynku XIXA usytuowanego w Kobyłce (k. Warszawy) przy ul. Nadmeńskiej 14.
- Suwnicy podwieszanej o numerze N 832700373, Gliwickich Zakładów Urządzeń Technicznych GZUT ul. Robotnicza 2 Gliwice, rok produkcji 1983r, udźwig 3,2t, rok budowy 1983, nr fabryczny 38532, wysokość podnoszenia 5m, szerokość pomostu 15m, długość toru 104m, zlokalizowanej w budynku XIXA usytuowanego w Kobyłce (k. Warszawy) przy ul. Nadmeńskiej 14.

### **1.2. Zakres wykonywanych prac**

#### **1.2.1. W szczególności przedmiotem zamówienia jest**

- 1) Wykonanie ekspertyzy w ramach której do obowiązków wykonawcy będzie należało m.in.:
  - a) analiza wszystkich podzespołów suwnicy i torów suwnicy,
  - b) opracowanie wykazu prac naprawczych,
  - c) przygotowanie kosztorysu inwestorskiego prac remontowych suwnicy,
  - d) przygotowanie przedmiaru robót (przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub



wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. § 6.1.),

- e) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji ekspertyzy wstępnej,
- f) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, sprawdzeń (opinia rzeczoznawcy ds. pożarowych).

### **1.3. Charakterystyczne parametry do wykonania zadania**

Lokalizacja suwnic o numerach:

- N 832700371 w dotychczasowej lokalizacji w budynku XIXA w 05-230 Kobyłka, (k. Warszawy) ul. Nadmeńska 14.  
Parametry technicznego urządzenia dźwigowego suwnicy podwieszanej Gliwickich Zakładów Urządzeń Technicznych GZUT ul. Robotnicza 2 Gliwice, rok produkcji 1983r, udźwig 3,2t, rok budowy 1983, nr fabryczny 37954, wysokość podnoszenia 5m, szerokość pomostu 15m, długość toru 67,8m zgodnie z książką rewizji technicznej suwnicy.
- N 832700372, w dotychczasowej lokalizacji w budynku XIXA w 05-230 Kobyłka, (k. Warszawy) ul. Nadmeńska 14.  
Parametry techniczne urządzenia dźwigowego suwnicy podwieszanej Gliwickich Zakładów Urządzeń Technicznych GZUT ul. Robotnicza 2 Gliwice, rok produkcji 1983r, udźwig 3,2t, rok budowy 1983, nr fabryczny 37955, wysokość podnoszenia 5m, szerokość pomostu 15m, długość toru 104m, zgodnie z książką rewizji technicznej suwnicy.
- N 832700373, w dotychczasowej lokalizacji w budynku XIXA w 05-230 Kobyłka, (k. Warszawy) ul. Nadmeńska 14.  
Parametry techniczne urządzenia dźwigowego suwnicy podwieszanej Gliwickich Zakładów Urządzeń Technicznych GZUT ul. Robotnicza 2 Gliwice, rok produkcji 1983r, udźwig 3,2t, rok budowy 1983, nr fabryczny 38532, wysokość podnoszenia 5m, szerokość pomostu 15m, długość toru 104m, zgodnie z książką rewizji technicznej suwnicy.

#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Zamierzeniem Zamawiającego jest przygotowanie do remontu suwnic o numerach N 832700371, N 832700372, N 832700373 i przedstawienie przedmiaru jako załącznika do przetargu na wybór wykonawcy remontu suwnicy i dostosowania do minimalnych wymagań, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. Nr 191, poz. 1596, z późn.zm.), w budynku nr XIXA w Kobyłce.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia**

### **2.1. Warunki wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia**

- Przedmiotową dokumentację należy dostarczyć w następującej postaci:
  - 1) Opisowa analiza stanu technicznego wykonawcza suwnicy – 4 egz. papierowe
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiaru inwestorskiego – 2 egz. papierowe
  - 3) przedmiar prac remontowych – 2 egz. papierowe
  - 4) przedmiary w formie zapisu na CD szt.2 w formacie Adobe Acrobat Reader (PDF)
  - 5) przedmiary – program NORMA PRO wersja 4.09 lub nowsze (plik ATH)
  - 6) pozostałe opracowania – program Word.

#### **2.1.1. Wytyczne dotyczące przygotowania przedmiotu Zamówienia:**

- Zamawiający oczekuje, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej będzie przygotowana w plikach możliwych do odczytu i ewentualnej edycji w programach Autocad, Adobe Acrobat Reader, programie kosztorysowym Norma oraz Microsoft Office,
- nazwy poszczególnych plików tworzących dokumentację projektową w wersji elektronicznej nie mogą zawierać : polskich znaków, znaków specjalnych oraz spacji i nie powinny być dłuższe niż 30 znaków,
- dokumentacja rysunkowa i fotograficzna stanowiąca elementy dokumentacji ekspertyzy powinna zostać zawarta w samodzielnych plikach, których nazwy będą umożliwiały ich jednoznaczną identyfikację,
- Zamawiający dopuszcza wklejenie elementów graficznych do części opisowej pod warunkiem, że tak przygotowany plik nie przekroczy rozmiaru 10MB,
- wszystkie pliki stanowiące poszczególne elementy ekspertyzy, w tym rysunki techniczne i ilustracje, (w tym dokumentacja fotograficzna) powinny zostać umieszczone w osobnym, jednoznacznie nazwanym katalogu.



- Wykonawca dołączy do ekspertyzy oświadczenie, iż ekspertyza wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **2.2. Warunki wykonania i odbioru prac przy realizacji**

### **– 2.2.1. Wymagania ogólne**

- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania uprawnienia UDT do wykonywania modernizacji urządzeń dźwignicowych (suwnic) i przedstawienia na każde żądanie zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania użytkowników budynku o utrudnieniach związanych z pracami sprawdzającymi i o ewentualnych przerwach w dostawie mediów.
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów.
- Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac, wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Zamawiającego.
- Wykonawca wykona ekspertyzę, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i wymagania.

### **2.2.2. Wymagania dotyczące organizacji prac przy realizacji przedmiotu zamówienia**

- w okresie trwania wizji lokalnej Wykonawca będzie:
  - a) utrzymywał teren wokół suwnicy w należyтым porządku,
  - b) uzgadniał z Zamawianym prowadzenie prac w nadmiernym hałasie i zanieczyszczeniu
  - c) segregował i składował materiały z demontażu w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich ponownego zamontowania,
- utrzymywał ciągi komunikacyjne i pomieszczenia ogólnodostępne we właściwym stanie technicznym, składowała w miejscach wyznaczonych materiały i sprzęt.



- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót, od daty rozpoczęcia wizji lokalnej do potwierdzenia zakończenia wizji lokalnej przez Wykonującego ekspertyzę.
- Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia wizji lokalnej.

### **2.2.3. Odbiory**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór wstępny ekspertyzy suwnicy (akceptacja zamawiającego),
- odbiór końcowy ekspertyzy.

### **2.2.4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

termin wykonania 30 dni od daty podpisania umowy:

- w tym 15 dni na wykonanie wizji lokalnej suwnicy,
- w tym 15 dni na opracowanie dokumentacji.