



Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonania prac konserwacyjnych, czyszczenia i dezynfekcji podsufitki między parterem a I piętrem w budynku nr 77 przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie

2. Ogólna charakterystyka przedmiotu :

- 2.1. Demontaż blach podbitki (o wymiarach blach 1,3 m x 0,15 m) na długości 2 x 146,46 mb (wzdłuż budynku) oraz 2 x 13,00 mb (nad wiatrolapami) co łącznie daje: 266,92 mb.
- 2.2. Demontaż blach podbitki (o wymiarach blach 3m x 0,15m) na długości 2 x 21 mb (na szczytach budynku) co łącznie daje: 42 m
- 2.3. Czyszczenie myjką ciśnieniową z detergentem i sprężonym powietrzem zdemontowanej blaszanej podbitki (blachy o wymiarach - 1,3 m x 0,15 m i 0,1 5m x 3 m).
- 2.4. Usunięcie i utylizacja istniejącego styropianu, znajdującego się między podbitką a konstrukcją budynku, zdemontowanego w trakcie demontażu blaszanej podbitki.
- 2.5. Usunięcie pozostałych zanieczyszczeń organicznych i budowlach znad podbitki i ich utylizacja na koszt Wykonawcy.
- 2.6. Dezynfekcja i przygotowanie powierzchni nad zdemontowaną podbitką do klejenia wełny skalnej na łącznej powierzchni 440,42 m² (266,92 mb x 1,30 m + 266,92mb x 0,35 m) = 440,42m².

3. Dodatkowe wytyczne do realizacji przedmiotu Umowy

- 3.1. Materiały zdemontowane przez Wykonawcę zostaną złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 3.2. W czasie wykonywania przedmiotu Umowy zakazuje się usuwania jaj i młodych ptaków z gniazd.
- 3.3. Wykonawca zgłasza ujawnione miejsca zasiedlonych gniazd na druku, którego wzór stanowi załącznik do umowy („Zgłoszenie gniazda zasiedlonego i decyzji o rozpoczęciu prac” Załącznik nr 5).



3.4. Wykonawca wstrzymuje wykonanie przedmiotu umowy w miejscu ujawnienia zasiedlonych gniazd do czasu otrzymania decyzji od Zamawiającego o możliwości kontynuowania prac.

Uwaga!!! Decyzje o wznowieniu prac podejmuje ornitolog i przedstawia ją na druku „Zgłoszenie gniazda zasiedlonego i decyzji o rozpoczęciu prac.”

3.5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu prac w należyтым porządku i usuwania na bieżąco odpadów i śmieci z miejsca prowadzonych prac i ich utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt.

- 4.** Podstawą złożenia oferty jest dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z miejscowymi warunkami wykonania przedmiotu zamówienia przez Oferenta. Wizja lokalna obowiązkowa na terenie zakładu w Warszawie, ul. Poligonowa 30 w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Osoba wyznaczona do kontaktu: P. Andrzej Baryga tel. 22 540 2995, Tel. Kom. 607-578-499 email: andrzej.baryga@pitradwar.com.
- 5.** Podane wymiary podbitki i demontowanych blach jest wartością przybliżoną . Oferent podczas wizji lokalnej zobowiązany jest do przeprowadzenia dokładnych oględzin i pomiarów wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie których złoży ofertę. Na podstawie oględzin zadania, Oferent wybierze rodzaj materiałów czyszczących oraz zdecyduje o konieczności zastosowania komponentów i materiałów do wykonania zadania.
- 6.** Oferta powinna zawierać ilość poszczególnych robót oraz osobną wycenę każdego typu prac W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty robót tymczasowych i pomocniczych. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko.
- 7.** Przy ryczałtowym charakterze wynagrodzenia Oferent ponosi ryzyko prawidłowego obliczenia ceny za zamówienie, niezależnie od rzeczywistego rozmiaru przedsięwzięcia i kosztu prac.
- 8.** Termin wykonania prac: 6 tygodni od wprowadzenia na budowę

9. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- roboty w przedmiotowym zakresie muszą być wykonane pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót
- Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego zabezpieczenia budynku przed nieprzewidzianymi warunkami atmosferycznymi, a tym samym do niedopuszczenia do zalania pomieszczeń budynku podczas trwania prac remontowych,
- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP ppoż. i ochrony środowiska;
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- w okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:
 - a) utrzymywał teren budowy w należyтым porządku,
 - b) materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia robót do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego,
- roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami normami,
- Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
- Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych,
- Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- zapewnienie wywozu oraz utylizacji materiałów powstałych w wyniku przeprowadzanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 21, z późn. zm.);

10. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń



- wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie,
- wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych,
- stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów
- wszystkie dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty) wykonawca dostarczy w **języku polskim**.