

OPIS WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

wykonania 5-letnich pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych wraz z pomiarami ochrony odgromowej **dla lokalizacji Rościszów 71 woj. Dolnośląskie – Ośrodek Wypoczynkowy „Kasztel”**.

I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Informacje o Zamawiającym.

- 1) Zamawiającym jest PIT-RADWAR S.A. z siedzibą 04-051 Warszawa ul. Poloigonowa 30, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000297470. Kapitał zakładowy spółki wynosi 450.900.700,00zł. w całości wpłacony, NIP 525-000-92-98, Regon 141301063.
- 2) Lokalizacja przedmiotu zamówienia: Rościszów 71 woj. Dolnośląskie – Ośrodek wypoczynkowy „Kasztel”.
- 3) Osobą odpowiedzialną – ze strony Zamawiającego jest Jarosław Witkowski, adres e-mail jaroslaw.witkowski@pitradwar.com tel. 22 540 26 15

2. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie 5-letnich pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych wraz z pomiarami ochrony odgromowej w obiektach i na terenie ośrodka wypoczynkowego „Kasztel” w Rościszowie 71 woj. Dolnośląskie, w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

- zgodnie z Art. 62. ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- wykonanie protokołów z tych pomiarów zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz aktualnymi normami (m.in. zgodnie z normą PN-HD 60364-6:2016_7 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 6: Sprawdzanie” oraz PN-HD 60364-4-41:2017 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym”.

II. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE OFERT.

1. Przystępujący do konkursu muszą spełniać następujące warunki:

- 1) W konkursie ofert mogą brać udział podmioty nie figurujące w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych Krajowego Rejestru Sądowego, nie będące w upadłości i wobec których nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub egzekucyjne. Warunek uznaje się za spełniony, jeśli do oferty zostanie dołączone oświadczenie o spełnieniu powyższych warunków, podpisane przez osoby

upoważnione do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentami rejestrowymi Oferenta.

- 2) O udział w niniejszym postępowaniu mogą się ubiegać podmioty, które dysponują personelem posiadającym uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania Zamówienia. Warunek uznaje się za spełniony, jeśli Oferenci złożą oświadczenie o dysponowaniu odpowiednią kadrą własną lub kadrą innego podmiotu (z podanymi danymi teleadresowymi), będącego podwykonawcą w danym zakresie.
- 3) O udział w niniejszym postępowaniu mogą się ubiegać podmioty, które nie zalegają z opłatami publicznoprawnymi, w szczególności z podatkami i opłatami na ZUS. Warunek uznaje się za spełniony, jeśli złożą stosowne oświadczenie w tym zakresie.
- 4) O udział w niniejszym postępowaniu mogą się ubiegać podmioty, które posiadają polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej równą wysokości zamówienia brutto lub przedstawią promesę na zawarcie umowy w zakresie takiego ubezpieczenia do dnia podpisania umowy.

2. Wymagania odnośnie dokumentacji.

- 1) Wszelka wytworzona w celu realizacji przedmiotu umowy dokumentacja powinna być wykonana w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym w wersji pdf wraz z podpisanymi i pieczęciami osób uprawnionych.
- 2) Protokoły pomiarowe będące wynikiem wykonania pomiarów ochronnych dla budynku powinny zostać przygotowane zgodnie z normą PN-HD 60364-6:2016_7 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 6: Sprawdzanie.” w następujący sposób:
 - a) Strona tytułowa wraz z oceną wszystkich protokołów pomiarowych oraz datą wykonania następnych badań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - b) Spis treści z numeracją wszystkich stron oraz odniesieniem wykonanych protokołów do numerów stron.
 - c) Oględziny oraz protokoły pomiarowe z oceną oraz potwierdzeniem oceny przez wykonawcę pomiarów oraz osobę nadzorującą, posiadających odpowiednie uprawnienia kwalifikacyjne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, z późniejszymi zmianami.
 - d) Dołączyć kopie świadectw kwalifikacyjnych, osób wykonujących pomiary wraz z potwierdzeniem za zgodność z oryginałem.
 - e) Rzuty kondygnacji z naniesionymi odniesieniami punktów pomiarowych do numerów porządkowych poszczególnych pomiarów w protokołach pomiarowych.
 - f) Wszystkie strony dokumentacji/protokołów muszą zostać podpisane przez kierownika robót elektrycznych wraz z numerem uprawnień.
- 3) Z chwilą zapłaty wynagrodzenia umownego Zamawiający nabywa autorskie prawa

majątkowe do dokumentacji wytworzonej po podpisaniu umowy, w związku z realizacją Zamówienia w celu jej wykorzystania na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji projektowej - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- b) udostępnienie wytworzonej dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie prac na podstawie tej dokumentacji.

V. ZAWARTOŚĆ OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać w szczególności:

- 1) Stronę tytułową i spis treści;
- 2) Dane identyfikacyjne Oferenta tj.: nazwa, dane teleadresowe, kopie dokumentów rejestracyjnych w języku oryginału wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski, adresy stron www oraz adresy mailowe, osoby do kontaktu wraz z danymi teleadresowymi;
- 3) Wartości określone w rozdziale VI ust. 2 oraz łączną cenę ofertową wraz z warunkami płatności.
- 4) Dla porównania ofert cena ofertowa powinna odpowiadać zakresowi pomiarów określonym w wykazie. Ewentualne zmiany zakresu pomiarów ujawnione w trakcie wizji lokalnych zostaną uwzględnione w umowie.
- 5) Oświadczenie, iż termin związania ofertą wynosi 90 dni kalendarzowych, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, o którym mowa w rozdziale VII ust. 2;
- 6) Potwierdzenie przeprowadzenia wizji lokalnej terenu robót przed złożeniem oferty.
- 7) Informacje o ilości osób zaangażowanych w realizację zamówienia i ich uprawnieniach;
- 8) Oświadczenia wymienione w rozdziale II ust. 1.
- 9) Wstępny harmonogram realizacji.
- 10) Kopię decyzji o nadaniu uprawnień wykonawczych oraz aktualne, na dzień rozpoczęcia robót prac, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby zawodowej uprawnionego Kierownika Robót

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. WYNAGRODZENIE OFERTOWE.

1. Wynagrodzenie ofertowe musi zawierać pełną wartość Zamówienia wynikającą z przekazanego poglądowego zastawienia protokołów pomiarów. Oferent ponosi całkowitą odpowiedzialność za dokonanie wyceny przedmiotu zamówienia.
2. Oferent zobowiązany jest przedstawić jednostkowe wynagrodzenie ofertowe netto i brutto za każdy rodzaj pomiaru, wynagrodzenie netto i brutto na każdy obiekt budowlany.

3. W cenie oferty należy uwzględnić koszty związane z wszelkimi nakładami pozwalającymi osiągnąć cel oznaczony w umowie na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
 - 1) koszt ubezpieczenia,
 - 2) koszty wydruków dokumentacji,
 - 3) koszty transportu osób i towarów,
 - 4) koszt nabywania uprawnień i legalizacji przyrządów pomiarowych,
 - 5) koszt związany z ograniczeniami w zakresie wyłączeń energii elektrycznej w standardowych godzinach pracy (6.00 -16.00)
 - 6) koszty wszelkich innych opłat związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, Zamawiający zakłada, iż płatności z tytułu umowy zawartej z Oferentem, który wygrał konkurs ofert, będą regulowane po wykonaniu pełnego zakresu pomiarów dla określonego obiektu.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że w trakcie oceny ofert oraz spotkań negocjacyjnych może wymagać od Oferentów, aby przedstawili (wyjaśnili) kalkulację kwot zawartych w cenach poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.

VII. SKŁADANIE OFERT

1. Oznaczenie ofert

- 1) Ofertę należy przesłać na adres mailowy agata.siwak@pitradwar.com

2) Termin składania ofert

Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 15.07.2020 do godz. 23,59

2. Oferty złożone po terminie.

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert, określonym w ust. 2 powyżej, zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

3. Zmiana lub wycofanie ofert.

- 1) Żadna oferta nie może być zmieniona po terminie składania ofert.

4. Poprawki dokonywane w treści niniejszego Ogłoszenia

- 1) Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może modyfikować treść Ogłoszenia.

VIII. OTWARCIE OFERT, ICH OCENA, PRZYSTĄPIENIE DO PODPISANIA UMOWY

1. Otwarcie ofert

Zamawiający dokona otwarcia ofert bez udziału Oferentów w siedzibie Zamawiającego.

2. Ocena ofert

- 1) Zamawiający dokona oceny złożonych ofert pod kątem ich kompletności, a po szczegółowej analizie dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o:

- a) najniższą cenę łączną, (70% wagi)
- b) termin realizacji (30% wagi).

3. W przypadku zbliżonych cen ofertowych Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia z wybranymi oferentami negocjacji z zachowaniem konkurencji z wybranymi oferentami.
4. Korespondencja odnośnie negocjacji może być prowadzona drogą mailową.
5. Wybrany w wyniku przedmiotowego postępowania Oferent zobowiązany jest na 5 dni przed przewidywanym terminem podpisania umowy do dostarczenia na adres Zamawiającego m.in. wymienionych niżej dokumentów i oświadczeń:

- 1) aktualne na dzień złożenia, oświadczenie osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta o nieprowadzeniu przeciwko Oferentowi postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub egzekucyjnego;
- 2) aktualne na dzień złożenia, oświadczenie o niezaleganiu w opłatach publicznoprawnych i innych opłatach wynikających z prowadzenia działalności gospodarczej i zatrudniania personelu;
- 3) kopia uprawnień, zaświadczenia o przynależności do Izby zawodowej oraz ubezpieczenia.

IX. INNE WARUNKI

1. Złożenie kompletnej oferty zgodnie z postanowieniami niniejszego Ogłoszenia będzie traktowane równoznacznie z oświadczeniem Wykonawcy, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu konkursu ofert oraz, że posiada wymagane zezwolenia, kwalifikacje i środki do wykonania prac będących przedmiotem Zamówienia. W przeciwnym wypadku Zamawiający ma prawo ofertę odrzucić lub, w przypadku zawarcia umowy, w każdej chwili odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, a Oferent poniesie wszelkie konsekwencje tych działań.
2. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego z tytułu złożenia, przyjęcia lub odrzucenia oferty lub odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozstrzygnięcia konkursu ofert, unieważnienia konkursu ofert lub jego części oraz modyfikacji niniejszego Ogłoszenia bez podania przyczyn, w każdym czasie przed rozstrzygnięciem konkursu ofert i podpisaniem umowy z wybranym oferentem. Oferentowi nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z powyższego tytułu.

X. KONTAKT I INFORMACJE

1. Oferent może dokonać wizji lokalnej w dowolnym terminie w dni powszednie w godzinach 9.00 – 16.00. Terminy należy uzgadniać z panem Mieczysławem Kolisem tel. 691 520 167.
2. Istniejąca dokumentacja (rzuty pięter budynku) w wersji pdf będzie udostępniona na prośbę oferenta po podpisaniu umowy.
3. Ewentualne pytania i inną korespondencję dotyczące opracowania Oferty oraz zagadnień formalnych prosimy kierować drogą elektroniczną na adres: jaroslaw.witkowski@pitradwar.com.