

Umowa
na wykonanie pomiarów elektrycznych i odgromowych

zawarta w dniur. w Warszawie pomiędzy:

PIT-RADWAR S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Poligonowej 30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000297470, REGON 141301063, NIP: 525-000-92-98, której kapitał zakładowy wynosi 459.651.130,00 zł., w całości wpłacony, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

..... zam. ul., dow. osob.
....., pesel, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą ul. zarejestrowaną w Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP
....., Regon, zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami) okresowej kontroli stanu technicznego oraz wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej w ośrodku Kasztel, należącym do Zamawiającego, zlokalizowanym w m. Rościszów 71 (gmina Pieszyce), a także przekazanie Zamawiającemu protokołów z przeglądu oraz badań i kontroli okresowej instalacji elektrycznej i odgromowej zgodnie z treścią oferty cenowej z dnia
2. W ramach przedmiotu umowy należy sprawdzić oraz zbadać poniższe elementy oraz instalacje:
 - ✓ gniazda wtyczkowe 230V oraz 400V w ilości 360 szt. $\pm$ 5%.
 - ✓ wszystkie oprawy oświetleniowe w budynkach i na zewnątrz,
 - ✓ urządzenia technologiczne w kuchni, przepompowni, pralni, wentylatorowni, warsztacie, pompowni, chloratorowni, kotłowni oraz pawilonie, w tym zamrażarki chłodziarki, chłodni, itp.;

- ✓ złącze kablowe, rozdzielnicę główną oraz rozdzielnice oddziałowe zlokalizowane w poszczególnych pomieszczeniach: 10 kpl.,
- ✓ oświetlenie terenu zewnętrznego (7 linii kablowych, 43 oprawy/lampy);
- ✓ ochrona odgromowa budynków ok. 19 punktów kontrolnych;
- ✓ wyłącznik główny budynku wraz z oceną zgodności zadziałania w odniesieniu do aktualnych przepisów oraz norm;
- ✓ awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- ✓ agregat prądotwórczy wraz z infrastrukturą techniczną

3. Zakres kontroli i badania instalacji elektrycznej i odgromowej obejmuje w szczególności:

- 1) Kontrole i badanie instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku, w tym:
 - a) sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, izolacji i ułożenia przewodów,
 - b) sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności osprzętu,
 - c) sprawdzenie stanu sprawności zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
 - d) sprawdzenie stanu sprawności odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
 - e) sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
- 2) wykonanie pomiarów elektrycznych w następującym zakresie:
 - a) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej obwodów elektrycznych;
 - b) pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych 230, 400V;
 - c) pomiary podstawowych parametrów wyłączników różnicowoprądowych;
 - d) pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia);
 - e) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej punktów oświetleniowych (obudowy opraw, nie będących w klasie ochronności II).
- 3) Kontrole i badanie instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu sprawności połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
- 4) Wykonanie metryki urządzeń piorunochronnych dla obiektu objętego instalacją odgromową w ośrodku (w tym również dla słupów oświetlenia zewnętrznego)
- 5) Sprawdzenie wyłącznika głównego budynku wraz z opisem skutku jego wyłączenia dla instalacji elektrycznych oraz oceną poprawności działania w stosunku do obowiązujących przepisów.
- 6) Sprawdzenie oraz ocena poprawności działania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w nawiązaniu do normy PN-EN 1838:2005.

- 7) Sprawdzenie oraz ocena zadziałania agregatu prądotwórczego oraz poprawności połączeń i sterowania agregatem prądotwórczym.

§ 2

1. Wykonawca dokona przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i aktualnymi normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm.
2. Z wykonanych przeglądów (kontroli) oraz badań, o których mowa w § 1 Wykonawca sporządzi protokoły.
3. Protokół przeglądu i pomiarów, o którym mowa w ust. 2, powinien zawierać m.in.:
 - 1) datę wykonania przeglądu;
 - 2) numer protokołu;
 - 3) oznaczenie obiektu objętego przeglądem (nazwa, adres);
 - 4) dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z oceną spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i aktualnych norm;
 - 5) tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej;
 - 6) wynik pomiarów dla poszczególnych punktów (pozytywny/negatywny);
 - 7) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji przewodów elektrycznych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
 - 8) tabelaryczne zestawienie pomiarów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
 - 9) tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny);
 - 10) tabelaryczne zestawienie pomiarów natężenia oświetlenia z podziałem na poszczególne pomieszczenia i stanowiska wraz z wynikiem i określeniem spełnienia norm i parametrów określonych w Polskiej Normie;
 - 11) wykaz usterek i nieprawidłowości;
 - 12) określenie zaleceń pokontrolnych;
 - 13) informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji;
 - 14) wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.
4. Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów.
5. Każdy protokół, sporządzony na podstawie uprzednio wykonanych czynności pomiarowo-kontrolnych, powinien zostać podpisany przez osoby posiadające odpowiednie świadectwa

kwalifikacyjne eksploatacji oraz dozoru w zakresie kontrolno-pomiarowym oraz oceniony w odniesieniu do poniższych aktualnych na dzień wykonywania czynności pomiarowych norm, w tym m.in.:

- PN-HD 60364-6:2016-07 oraz

- PN-HD 60364-4-41:2017-09 oraz

- PN-EN 12464-1:2012 oraz

- PN-EN 1838:2013-11 oraz

Pozostałych norm, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważne uprawnienia eksploatacyjne i dozorowe w zakresie przeglądów instalacji elektrycznych. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy, jest on zobowiązany zapewnić, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego posiadały odpowiednie uprawnienia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i pracowników Zamawiającego.
8. Warunkiem realizacji przedmiotu umowy jest całościowe wykonanie pomiarów elektrycznych objętych umową.
9. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej wartości umowy i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie.
10. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wykonywanie Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować następstwa zdarzeń wywołujących jakiegokolwiek szkody na terenie Zamawiającego lub po stronie Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy, jest on zobowiązany zapewnić, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami budowlanymi.

3. Prace wykonywane będą przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, będące następstwem niewłaściwego wypełnienia obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić porządek, właściwą organizację pracy, bezpieczeństwo i higienę pracy, podczas realizacji przedmiotu umowy, w tym także dla osób postronnych.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić dostęp do pomieszczeń i obiektów objętych wykonaniem pomiarów.
9. Wykonawca w przypadku stwierdzenia, że stan instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o tym fakcie.

§ 4

1. Strony ustalają, iż Wykonawca wykona czynności określone w § 1 oraz przekaże przedmiot umowy w terminie do od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej w ośrodku w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi w miejscu jego wykonania do rąk, co będzie potwierdzane protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Po przekazaniu przedmiotu Umowy w terminie, Zamawiający dokona jego sprawdzenia oraz zgłosi Wykonawcy ewentualne poprawki lub uzupełnienia w terminie 7 dni roboczych, które to poprawki lub uzupełnienia Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić do przedmiotu umowy na własny koszt w ramach wynagrodzenia wg § 6, w terminie do 7 dni roboczych od ich zgłoszenia Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się, za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto zł (słownie:

..... złotych 00/100) + obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Wynagrodzenie to zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo dostarczonej faktury / rachunku, po wykonaniu czynności określonych w § 1.
3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze/rachunku.
4. Zapłata jest uważana za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
5. Podstawą do złożenia faktury będzie przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

§ 7

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do składania wszelkich oświadczeń, w tym do podpisywania protokołów w tym protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy oraz do kontaktu z Wykonawcą w związku z realizacją Umowy:
.....
2. Osoby upoważnione przez Wykonawcę do składania wszelkich oświadczeń, w tym do podpisywania protokołów w tym protokołu zdawczo-odbiorczego oraz do kontaktu z Zamawiającym w związku z realizacją Umowy:
.....
3. Osoby upoważnione przez Wykonawcę do wykonania czynności kontrolno-pomiarowych, w tym do podpisywania protokołów w związku z realizacją Umowy:
 - 1) nr uprawnień kwalifikacyjnych
.....
 - 2) nr uprawnień kwalifikacyjnych
.....
4. Osoba upoważniona przez Wykonawcę do wykonania okresowego przeglądu instalacji elektrycznej, w tym do podpisywania protokołów w związku z realizacją Umowy:
 - 1) nr uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, przed zawarciem Umowy lub w okresie jej obowiązywania, w tym danych osobowych wskazanych w §7. Każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
3. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Umowy w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich przedstawicieli i pracowników, których dane osobowe są przekazywane w ramach realizacji Umowy Zamawiającemu z klauzulą informacyjną, której treść stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

§ 9

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej:
 - 1) w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia – w przypadku opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4,
 - 2) w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia w przypadku opóźnienia we wprowadzeniu poprawek lub uzupełnień.
2. Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma także prawo odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizuje je nienależycie lub przedłuża z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, co grozi niedotrzymaniem terminu umownego.

4. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn leżących po jej stronie, zobowiązuje się zapłacić odstępnę w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie określonym w § 4 Zamawiający zleci jego wykonanie innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wskazanych wyżej kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1.

§ 10

1. Zmiany umowy oraz jej rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca