



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest demontaż starych drewnianych, oraz dostawa i montaż 5 – ciu sztuk okien PCV w pomieszczeniach nr 22 i 24 zlokalizowanych w budynku nr 5 na terenie PIT-RADWAR, w Warszawie, przy ul. Poligonowej 30.

1. W szczególności przedmiotem zamówienia jest:

- Wykonanie niezbędnych pomiarów.
- Dostarczenie kompletnych otworów okiennych wraz z okapnikami zewnętrznymi oraz niezbędnymi akcesoriami do ich montażu. Schemat otwierania nowych okien ma być taki sam jak dla starych okien. Okna winny mieć izolacyjność termiczną 0,9 W/m²K, i akustyczną 32 dB.
- Demontaż starych otworów okiennych, zbędnych wypełnień, oczyszczenie murów i przygotowanie do montażu nowych okien.
- Montaż nowych okien i okapników zewnętrznych.
- Wykonanie napraw i obróbki pomontażowej wewnątrz i na zewnątrz okien.
- Usunięcie z terenu PIT-RADWAR wszelkich materiałów rozbiórkowych, gruzu i śmieci
- Przekazanie użytkownikowi dokumentacji powykonawczej (materiałowej), instrukcji użytkowania i serwisowania zamontowanych okien oraz pisemnej gwarancji na wbudowane wyroby i wykonaną usługę.

2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.1. Wymagania ogólne

- Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. ustawy prawo budowlane , normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- Wykonawca winien zastosować rozwiązania materiałowe, w szczególności system profili PCV oraz technologię robót nawiązujące wyglądem do okien PCV w sąsiednich pomieszczeniach budynku.
- Roboty budowlano-montażowe w przedmiotowym zakresie muszą być wykonane pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót.



- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia sąsiednich pomieszczeń i komunikacji na czas trwania prac budowlanych.
- Wykonawca zobowiązany jest do składowania dostarczonych wyrobów i materiałów budowlanych oraz materiałów rozbiórkowych i gruzu w wyznaczonych do tego miejscach w uzgodnieniu ze służbami BHP Zamawiającego. Wydzielenie i zabezpieczenie tych miejsc należy do Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich przewidzianych przepisami prawa, prób, badań, odbiorów i dostarczenia protokołów Zamawiającemu.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia niezbędnych dokumentów materiałowych dopuszczających do stosowania przed wbudowaniem materiałów lub/i wyrobów.
- Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą (materiałową) w zakresie przedmiotu zamówienia/umowy podpisaną przez Kierownika Robót.
- Prace wykonywane będą w czynnym budynku produkcyjnym.
- Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 21, z późn. zm.).
- Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty wyszczególnione w punkcie 1 oraz roboty tymczasowe i towarzyszące, jak również inne czynności, badania i sprawdzenia.

2.2. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz wymaganiami szczególnymi obowiązującymi na terenie PIT-RADWAR ,
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- w okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:
 - a) utrzymywał teren budowy w należytym porządku,
 - b) materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia robót do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego,



- roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
- Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych,
- Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

2.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

- Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.
- Wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych.
- Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów.
- Wszystkie dokumenty (deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty, certyfikaty wraz z deklaracje zgodności) Wykonawca dostarczy w języku polskim.

2.4. Odbiory

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu (sprawdzenie otworów w murze przygotowanych do montażu okien zostanie przeprowadzone przed przystąpieniem do dalszych robót).
- Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu wszystkich wykonanych robót.

Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego jest dostarczenie kompletnej i zaakceptowanej przez Inspektora nadzoru dokumentacji powykonawczej.

- Odbiór ostateczny, tj. po okresie rękojmi i gwarancji.

2.5. Termin realizacji: 6 tygodni od podpisania umowy/zlecenia.



3. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym:

- Wykonawca winien wykazać, że wykonał co najmniej 2 usługi polegające na wykonaniu robót analogicznych do opisanych w punkcie 1.
- Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi doświadczenie w wykonywaniu robót opisanych w punkcie 1.
- Wykonawca musi dysponować osobą która skompletuje i przekaże pełną dokumentację powykonawczą.

4. Podstawą złożenia oferty jest dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z miejscowymi warunkami wykonania przedmiotu zamówienia przez Oferenta. Wizja lokalna obowiązkowa na terenie PIT-RADWAR w Warszawie, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jan Szyller tel. 22 540 24 11, email: tomasz.szyller@pitradwar.com.

5. Oferta winna zawierać kompletną wycenę wykonania robót budowlano-montażowych.

W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty robót tymczasowych i towarzyszących. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko.

6. Przy ryczałtowym charakterze wynagrodzenia Oferent ponosi wszelkie konsekwencje prawidłowego/nieprawidłowego obliczenia ceny za zamówienie, niezależnie od rzeczywistego rozmiaru przedsięwzięcia i kosztu prac.

7. Oferta musi uwzględniać wszelkie koszty za wykonanie przedmiotu zamówienia uznane przez Zamawiającego za „konieczne do wykonania”, które są wymagane do zrealizowania zamierzonego zadania.

8. Przepisy prawne i dokumenty związane z wykonaniem zamówienia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z dnia 22.06.2018 r., poz. 1201, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.),
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wydane przez ITB.