

UMOWA SERWISOWA
URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH NR/

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

PIT-RADWAR S.A. z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 000029747, NIP 525-000-92-98, wysokość kapitału zakładowego 450.900.700,00 złotych, reprezentowaną przez

.....-

.....-

a

z siedzibą w , przy ul. , zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk pod nr KRS , kapitał zakładowy: PLN , zwaną dalej „Serwisantem”, reprezentowaną przez:

.....-

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest serwis urządzeń klimatyzacyjnych, będących własnością Zamawiającego, a wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Serwis, urządzeń o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) przegląd obudowy części wewnętrznej i zewnętrznej urządzenia,
 - 2) przegląd połączeń elektrycznych,
 - 3) sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
 - 4) sprawdzenie ciśnień pracy,
 - 5) czyszczenie filtrów,
 - 6) czyszczenie skraplacza,
 - 7) czyszczenie parownika,
 - 8) sprawdzanie układu odprowadzenia kondensatu,
 - 9) ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego,
 - 10) usuwanie awarii.
3. Czynności, o których mowa w ust. 2 wykonywane będą dwa razy w roku, na wiosnę, najpóźniej do dnia 30 kwietnia i jesienią do 30 września.
4. Dodatkowe czynności i dodatkowe urządzenia mogą zostać objęte umową na podstawie pisemnego aneksu.
5. Zakres konserwacji i serwisu nie obejmuje wymiany podzespołów po okresie gwarancyjnym.
6. Przedmiot umowy nie obejmuje następujących czynności:

- 1) usuwania awarii powstałych na skutek nieprzestrzegania warunków dotyczących eksploatacji urządzenia,
- 2) usuwania awarii powstałych z winy Zamawiającego lub na skutek działania osób trzecich,
- 3) usuwania awarii powstałych na skutek działania siły wyższej,
- 4) uszkodzeń powstałych na skutek zmian natężenia prądu.

§2

Obowiązki stron.

1. Serwisant zobowiązuje się do utrzymania urządzeń objętych Przedmiotem umowy w stanie technicznej sprawności, włączenie z usuwaniem awarii urządzeń, z wyjątkiem uszkodzeń wymienionych w §1 ust. 6.
2. Dla urządzeń nie objętych gwarancją oraz awarii i uszkodzeń wymienionych w §1 ust. 6 reakcja serwisu nastąpi w ciągu 12 godzin od chwili zgłoszenia awarii lub uszkodzenia telefonicznie (nr) lub pisemnie na adres Serwisanta. Telefoniczne zgłoszenie awarii lub uszkodzenia należy potwierdzić w formie pisemnej (e-mail)
3. Wykonanie naprawy awarii i uszkodzeń o których mowa w §1 ust. 6 będzie realizowane na podstawie odrębnego zlecenia, po uprzednim uzgodnieniu przez Strony zakresu robót oraz kosztów naprawy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do nieograniczonego udostępnienia urządzeń, w celu dokonania czynności konserwacyjnych, w uzgodnionym przez Strony terminie i w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

§3

Wynagrodzenie.

1. Za wykonywanie Przedmiotu umowy Serwisant otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości: zł (słownie: złotych) netto rocznie. Wynagrodzenie netto zostanie powiększone o należny podatek Vat.
2. Zapłata dokonywana będzie po wykonaniu danego serwisu, na podstawie faktury wystawionej przez Serwisanta, przelewem na konto bankowe Serwisanta w , w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, dwa razy w roku, po zł. netto

§4

Czas obowiązywania umowy.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 3 lat.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Serwisanta, Zamawiający może ją rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym.

§5

Postanowienia dotyczące BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska w trakcie wykonywania niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:
 - 1) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia,
 - 2) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji niniejszej Umowy, który zobowiązany jest do ustalenia z Koordynatorem ds. BHP zasad współdziałania przy wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą Umową,
 - 3) przekazania Koordynatorowi ds. BHP, przed rozpoczęciem prac, pisemnego oświadczenia według wzoru określonego w Załączniku nr do Umowy,
 - 4) wykonywania prac na rzecz Wykonawcy przez osoby posiadające odpowiednie badania, szkolenia, uprawnienia i kwalifikacje, o których okazanie ma prawo wystąpić koordynator ds. bhp, Przed rozpoczęciem prac realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać informację o numerze certyfikatu przedsiębiorcy i numerze certyfikatu personelu, o których mowa w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2158).
 - 5) wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie, do rodzaju wykonywanej pracy, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,
 - 6) bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania Umowy, w szczególności:
 - a) zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
 - b) wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z właściwymi przepisami ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia oraz zezwolenia na wykonanie tych prac,
 - c) przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz palenia papierosów elektronicznych w na terenie wykonywania robót objętych Umową,
 - d) użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
 - e) lokowania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszenia ich szerokości poniżej wymaganych wartości, określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nieblokowania wyjść ewakuacyjnych,

- f) nieograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
- g) składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5 m od budynków,
- h) utrzymywania terenu robót w należyтым porządku (w tym składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- i) niewylewania do gruntu bądź kanalizacji ściekowej wszelkich cieczy, szczególnie niebezpiecznych oraz ropopochodnych (np. chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.),
- j) stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliższej położonej studzienki i kratki ściekowej, w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii; zużyty sorbent należy sprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt,
- k) usuwania na bieżąco wytworzonych w związku z wykonywaniem Umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j.Dz.U.2018.992 ze zm.), w myśl której Wykonawca i jego podwykonawcy są Wytwarzającym odpady,
- l) niezwłocznego informowania Koordynatora ds. BHP o wszystkich zauważonych zagrożeniach

§6

Kary umowne.

1. Serwisant zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną, :
 - a) w razie opóźnienia Serwisanta w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) w przypadku naruszenia zobowiązań określonych w § 5 ust. 1 w wysokości 500,00 złotych netto (słownie: pięćset złotych, 00/100) - za każde naruszenie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku nie dokonania zapłaty wynagrodzenia umownego w terminie Serwisant ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za zwłokę.

§ 7

Ochrona danych osobowych.

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

2. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją Umowy, przed zawarciem Umowy lub w okresie jej obowiązywania. Każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
3. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Strony Umowy w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
4. Strony zobowiązują się do zapoznania swoich przedstawicieli i pracowników, których dane osobowe są przekazywane w ramach realizacji Umowy, z klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§8

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony umowy będą dążyły do polubownego rozwiązywania ewentualnych sporów powstałych w związku z wykonywaniem umowy. W przypadku braku porozumienia pomiędzy Stronami, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

SERWISANT