

UMOWA NR FG/...../...../2020

Zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

PIT-RADWAR Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470, posiadającą NIP 525-000-92-98, REGON 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 450.900.700,00 PLN (w całości wpłacony), reprezentowaną przez:

1) -,

2) -,

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

....., zamieszkałym/ą w, przy ulicy, posiadającym/ą PESEL, legitymującym/ą się dowodem osobistym serii nr prowadzącym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działalność gospodarczą pod firmą, pod adresem:, posiadającym/ą NIP :, zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

obie strony zwane w dalszej części także łącznie „**Stronami**” a każda z osobna również „**Stroną**”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”, jest **wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w zakresie adaptacji pomieszczenia nr 8 w budynku 77 przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie na potrzeby Stanowiska Montażu Anten Mikrofalowych wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, a w szczególności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu przy zachowaniu wszelkich wymogów prawa budowlanego.**

Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i zrealizowanie wielobranżowych robót budowlanych w oparciu o Projekt Technologiczny adaptowanego pomieszczenia.

2. Przedmiot Umowy jest szczegółowo opisany w **Załączniku nr 1** do Umowy, zawierającym Opis Przedmiotu Zamówienia/Umowy w zakresie wykonania Dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych wykonawczych.
3. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiającego, której zakres oraz zawartość określono w punkcie 1.4. **Załącznika nr 1**, zwanej dalej Dokumentacją projektową. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do weryfikacji Dokumentację projektową w wersji elektronicznej CD/DVD (1 egz.) oraz w wersji papierowej (3 egz.). Zatwierdzoną/uzgodnioną przez Zamawiającego Dokumentację projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej (4 egz.) oraz w wersji elektronicznej - nośnik typu CD/DVD (1 egz.),
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym wykonanej Dokumentacji projektowej; obecność w siedzibie Zamawiającego minimum raz w tygodniu;
 - 3) uzyskania własnym kosztem i staraniem wszystkich zgód oraz decyzji administracyjnych potrzebnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym składania wniosków do właściwych organów administracji państwowej oraz odbierania decyzji administracyjnych, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego;
 - 4) wyznaczenia kierownika robót dla poszczególnych branż,
 - 5) demontażu oraz utylizacji na własny koszt elementów instalacji koniecznych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową,
 - 6) dostawy i montażu urządzeń, zabezpieczeń, oraz wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy.
 - 7) wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę oraz zatwierdzonej/uzgodnionej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz wytycznych wskazanych w **Załączniku nr 1** do Umowy,
 - 8) stosowania się do wytycznych Zamawiającego, na każdym etapie realizacji Przedmiotu umowy, w tym na etapie: projektowania, uzgadniania lub weryfikowania dokumentacji projektowej/powykonawczej, wykonywania robót budowlanych, uruchamiania instalacji, czy podczas procedury odbiorowej.
 - 9) przekazania Zamawiającemu uzgodnionej z Zamawiającym kompletnej Dokumentacji powykonawczej zwanej dalej „**Dokumentacją powykonawczą**”, której zakres szczegółowo określono w punkcie 2.2.4 **Załącznika nr 1** do Umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uzgodnioną Dokumentację powykonawczą, zgodną ze stanem wykonanych robót - w wersji papierowej (5 egz.) oraz w wersji elektronicznej – nośnik typu CD/DVD (2 egz.).
 - 10) wykonanie wszelkich innych prac oraz czynności formalno-prawnych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się opracować i wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należyłą starannością.

5. Wykonanie Przedmiotu Umowy musi być skoordynowane technicznie oraz kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w szczególności celu wskazanego w § 1 ust. 1.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczną wiedzę, niezbędne doświadczenie i uprawnienia, zaplecze techniczno-personalne i odpowiednie środki do wykonywania Przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że prowadzi na własny rachunek i ryzyko działalność gospodarczą w zakresie prac objętych niniejszą Umową i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania.

§2

Termin wykonania

1. Wykonawca zakończy wykonanie całości Przedmiotu Umowy, w terminie nie później niż **120 dni kalendarzowych** od daty podpisania niniejszej Umowy, w tym:
 - 1) Wykonawca wykona Dokumentację projektową oraz przekaze ją do uzgodnienia przez Zamawiającego w terminie nie później niż **21 dni kalendarzowych** od daty podpisania niniejszej Umowy,
 - 2) Wraz z przekazaniem przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej do uzgodnienia Zamawiającemu zostanie przez Strony podpisany protokół przekazania Dokumentacji projektowej.
 - 3) Wykonawca wykona roboty budowlane, przekaze dokumentację powykonawczą do weryfikacji Zamawiającego najpóźniej do **87 dni kalendarzowych** od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Prace objęte Przedmiotem Umowy podlegają wykonaniu w całości, tj. w szczególności obejmują: dostarczenie Zamawiającemu uzgodnionej Dokumentacji projektowej, uruchomienie instalacji oraz dostarczenie zaakceptowanej przez Zamawiającego Dokumentacji powykonawczej.
3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wskazany w ust. 1 uwzględnia wykonanie robót bez przerw w pracy urządzeń produkcyjnych Zamawiającego.
4. Zamawiający wniesie uwagi do Dokumentacji projektowej w terminie do **10 dni kalendarzowych** od daty otrzymania tej dokumentacji do weryfikacji. Brak wniesienia uwag w terminie określonym w powyższym zdaniu jest równoznaczny z akceptacją Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, w terminie do **5 dni kalendarzowych** od daty wniesienia uwag do Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dostarczy kompletną Dokumentację projektową z uwzględnionymi uwagami Zamawiającego, o ile takie zostaną podniesione.
6. Upływ terminów określonych w ust. 4 i ust. 5 wskutek wniesienia uwag przez Zamawiającego pozostaje bez wpływu dla terminu wykonania Przedmiotu Umowy w całości i w części.
7. Przekazanie uzgodnionej Dokumentacji projektowej wraz z uzyskanymi, niezbędnymi zezwoleniami organu administracyjnego Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli obu Stron najpóźniej do **60 dni kalendarzowych** od dnia podpisania niniejszej Umowy.
8. Wykonawca, w terminie **do 37 dni kalendarzowych** od podpisania niniejszej umowy przejmie protokolarnie teren budowy (zgodnie z **Załącznikiem nr 3**), a w terminie **do 2 dni kalendarzowych** od daty uzyskania niezbędnych zgód administracyjnych oraz uzgodnienia Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, rozpocznie prace budowlane w zakresie zgodnym z §1 ust. 1 oraz z §1 ust.2 Umowy.

Przed podpisaniem protokołu o którym mowa w powyższym zdaniu, Wykonawca dołączy zaktualizowany i uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo - terminowy robót (**Załącznik nr 5**).

9. Zakończenie wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych na budowie wynosi maksymalnie do **87 dni kalendarzowych** od podpisania niniejszej umowy.
10. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w szczególności z przyczyny siły wyższej. Za siłę wyższą uznajemy m.in. spadek temperatury na zewnątrz poniżej -5 °C potwierdzony w sposób określony w § 5 ust. 27 . Podstawą do zmiany terminu z powodu wystąpienia siły wyższej będzie wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem o wydłużenie terminu, wraz z załącznikiem w postaci kopii dziennika temperatur, o którym mowa w §5 ust. 27.
11. Każda zmiana terminu końcowego lub poszczególnych terminów częściowych wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, wskazanych w §2 ust. 7 oraz §2 ust. 1 pkt. 3), zwanych dalej „**Kamieniami milowymi**” wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia oraz podpisania stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę pozostałych terminów, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wskazanych w §2 oraz §11, nie będących Kamieniami milowymi, w formie pisemnego wystąpienia Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Zmiana powyższych terminów nie może wpłynąć na termin końcowy wykonania Przedmiotu umowy jak również na Kamienie milowe, z wyłączeniem zapisów zawartych w ustępie powyżej.
13. Za termin wykonania całości Przedmiotu Umowy Strony przyjmują termin podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót - końcowego .
14. Za termin wykonania przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej Strony przyjmują termin podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu zdawczo - odbiorczego Dokumentacji projektowej.

§3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy, określonego w szczególności w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają łączne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, w wysokości:

łącznie netto: zł

(słownie: złotych)

podatek VAT w wysokości%, tj. zł

(słownie: złotych)

łącznie brutto zł

(słownie: złotych)

w tym:

- 1) za wykonanie Dokumentacji projektowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

cena netto: zł

(słownie: złotych)

podatek VAT w wysokości %, tj. zł

(słownie: złotych)

cena brutto zł

(słownie: złotych)

Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową za należyte wykonanie Dokumentacji projektowej z odpowiednim uwzględnieniem postanowień określonych w §4.

- 2) za wykonanie budowlanych robót wykończeniowych określonych w Dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę oraz uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

cena netto: zł

(słownie: złotych)

podatek VAT w wysokości 23 %, zł

(słownie: złotych)

cena brutto: zł

(słownie:złotych)

2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy, Strony nie przewidują w trakcie wykonywania Umowy możliwości zmiany wynagrodzenia, zaś Wykonawca oświadcza, że dokonał dokładnego oszacowania kosztów prac objętych Umową oraz możliwych do wystąpienia elementów zmiennych w związku z czym zrzeka się uprawnienia do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność - na zasadzie ryzyka działalności gospodarczej przedsiębiorcy - z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z zawarciem i wykonaniem przez Wykonawcę Umowy. Ryzyko niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania w zakresie Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę, to znaczy takie niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie w zakresie Umowy będzie uznane za brak należytej staranności Wykonawcy jako podmiotu profesjonalnego w zakresie zawarcia wykonania Umowy i w żadnym zakresie nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do wykonania wszystkich prac i robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu, w postaci prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy prace takie wynikają wprost z zakresu wyszczególnionego w §1.
5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej terenu robót budowlanych przed złożeniem oferty i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania Umowy oraz o podwyższenie wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku lub przyjęcia błędnych bądź niepełnych wniosków na podstawie dokonanej wizji lokalnej.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane w postaci zestawień ilościowych robót i materiałów, załączone do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym zostały podane jedynie informacyjnie i nie były podstawą do sporządzenia oferty. Wycena została wykonana na podstawie własnych przedmiarów Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że określił ceny i wynagrodzenie za poszczególne elementy robót

budowlanych oraz ilości materiałów z uwzględnieniem pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy, na podstawie własnych obliczeń. Ilości robót budowlanych oraz przyjęte ceny jednostkowe, określone w ofercie, niezbędne dla całościowego wykonania Przedmiotu Umowy zostały przyjęte na ryzyko Wykonawcy. Ceny jednostkowe, określone w kosztorysie ofertowym, będą służyć wyłącznie do wyceny robót zamiennych i robót ewentualnie zaniechanych. Ewentualne błędy, spowodowane niedokładnością wykonanych przedmiarów, a zauważone po podpisaniu Umowy, nie będą uwzględniane i nie będą miały wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Strony Umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do Umowy, zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

7. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1, uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wraz z przekazaniem Dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do projektu wykonawczego w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszym paragrafie.

§4

Płatność

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) jedną fakturą VAT końcową, wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy Dokumentacji projektowej na kwotę zgodną z §3 ust.1 pkt. 1) Umowy.
 - 2) jedną fakturą VAT końcową wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru robót - końcowego, na kwotę zgodną z §3, ust.1 pkt. 2) Umowy.
2. Płatność wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu Umowy nastąpi w dwóch etapach, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, o których mowa w §4 ust. 1, w terminie do 30 dni od dostarczenia każdej z faktur do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że konieczną podstawą wystawienia każdej z faktur będzie:
 - 1) obustronnie podpisany bezusterkowy protokół zdawczo – odbiorczy Dokumentacji projektowej (dotyczy wyłącznie faktury opisanej w §4 ust. 1 pkt. 1) Umowy),
 - 2) obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót - końcowy; chyba, że Przedstawiciel Zamawiającego wyrazi zgodę na podpisanie protokołu odbioru z usterkami, pod warunkiem, że usterki te nie mają wpływu na możliwość korzystania z Przedmiotu Umowy (dotyczy wyłącznie faktury opisanej w §4 ust. 1 pkt. 2) Umowy),
 - 3) dostarczenie oświadczeń podwykonawców (w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy wykorzystaniu podwykonawców zgodnie z warunkami określonymi w Umowie) o braku roszczeń podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że jeśli termin płatności na rzecz Podwykonawcy z tytułu danej umowy jeszcze nie nadszedł, Wykonawca ma obowiązek przedstawić kolejne oświadczenie podwykonawcy w dniu następnym po upływie tego terminu płatności. Wraz z oświadczeniami, o których mowa w niniejszym punkcie, Wykonawca jest zobowiązany do

przedkładania każdorazowo potwierdzenia dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek tego podwykonawcy, którego dotyczy oświadczenie.

3. Zamawiający uregułuje należności przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

§5

Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy dokonał wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy i wykona zakres rzeczowy niniejszej Umowy z zachowaniem istniejących warunków oraz wiedzy technicznej wykonania robót, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
2. Przyjmowane przez Wykonawcę rozwiązania projektowe winny być uzgadniane z Zamawiającym na etapie projektowania. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 1) oraz pkt. 2), musi zostać uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.
3. Podstawą do odbioru Dokumentacji projektowej czy Dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego od Wykonawcy jest obustronnie podpisany bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotowej dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z zachowaniem zasad należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, technologiami zastosowania dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów wysokiej jakości.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w sposób zgodny z załącznikami do Umowy, z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Zamawiającego, obowiązujących przy wykonywaniu robót przez podmioty trzecie na terenie siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub będzie nienależycie wykonywał Przedmiot Umowy, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu, będzie uprawniony zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku obciążającego Wykonawcę, wynikającego z Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Uprawnienie to obowiązuje także w okresie rękojmi i gwarancji oraz w okresie po odstąpieniu od Umowy.
7. W przypadku ujawnienia w trakcie wykonywania Umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca, posiadając specjalistyczną wiedzę, powinien był lub mógł przewidzieć na podstawie wizji lokalnej, informacji uzyskanych od Zamawiającego lub okoliczności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace a także bez możliwości wydłużenia terminu realizacji Umowy.
8. Strony zobowiązane są do konsultacji Przedmiotu Umowy w toku prac z przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót stanowiących przedmiot Umowy.
9. Wykonawca wykona prace objęte Umowy przy użyciu własnych narzędzi, maszyn i urządzeń.

10. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za wszelkie błędy, niedokładności, rozbieżności i zaniedbania w nim zawarte. Żadne zatwierdzenie ze strony Zamawiającego ani jakiegokolwiek innego podmiotu nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, tj. niewykorzystywania do celów niezwiązanych z niniejszą Umową i nieujawniania w całości lub części osobom trzecim wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, „know-how”, finansowych, handlowych lub organizacyjnych, z zastrzeżeniem konieczności ujawnienia informacji w przypadku gdy jest to wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy informacji wskazane w poprzednim zdaniu obowiązuje zarówno w czasie obowiązywania Umowy jak również przez okres 15 lat po zakończeniu tego obowiązywania, niezależnie od jego przyczyny.
12. Strony zobowiązują się do zaniechania wobec siebie czynów nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.Dz.U.2018.419 ze zm.).
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania procedur wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, dotyczących ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów, w tym określonych w opracowanych dla Wykonawcy „Zasadach przebywania na terenie PIT-RADWAR S.A. pracowników firm zewnętrznych”. Ww. dokument stanowi **załącznik nr 4** do Umowy oraz podpisany zostanie przez strony nie później niż w dniu podpisania Umowy.
14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 13.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 13 oraz 14, również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców oraz ewentualnych dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
16. Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań, wynikających z Umowy jedynie za uprzednią, oddzielną pisemną zgodą i akceptacją dla wskazanych imiennie podmiotów, udzieloną przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonywanie Umowy.
18. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony uzgodnią ich zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem robót dodatkowych. Podstawę do wykonania robót dodatkowych stanowi podpisany przez obie Strony aneks do niniejszej Umowy wraz z uzgodnionym przez strony protokołem konieczności.
19. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczone kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty

pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.

21. Zamawiający zobowiązuje się, zapewnić Wykonawcy swobodne korzystanie z sanitariatów. W szczególnym przypadku, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udostępnić Wykonawcy pomieszczenie techniczne, które będzie przekazane na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego a Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia pomieszczenia w stanie uprzątniętym i niepogorszonym w stosunku do stanu opisanego w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia przekazania. Zwrot pomieszczenia nastąpi również na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
22. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy nieodpłatnie punkt poboru energii elektrycznej dla celów wykonywania Umowy.
23. Z chwilą przekazania terenu prac, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność majątkową za teren prac oraz materiały i urządzenia składowane na nim oraz w pomieszczeniu, o którym mowa ust. 21. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innych wykonawców wykonujących roboty budowlane na podstawie zawartych z Zamawiającym umów.
24. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wynikłe z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania prac, złej jakości materiałów lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
25. Przed wbudowaniem materiału Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kompletnej karty materiałowej zawierającej:
 - 1) wypełniony formularz karty materiałowej, wraz z podpisem Kierownika Robót w branży, której dotyczy materiał,
 - 2) atesty, certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty, świadectwa dopuszczenia krajowe bądź europejskie oceny techniczne, oraz inne dokumenty wymagane przez polskie ustawodawstwo (m.in. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz akty wykonawcze) wraz z jednoznacznym oznaczeniem wyrobu, który zostanie wbudowany,
 - 3) niezbędne oświadczenia, obliczenia, schematy, widoki (jeżeli wymagane) itp.Dokumenty opisane w punkcie powyżej należy dostarczyć w języku polskim.
26. Karta materiałowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a w przypadku wnioskowania o wprowadzenie produktu zamiennego, uprzednio należy uzyskać zgodę Projektanta. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska zatwierdzenia karty materiałowej opisanej w ust. powyżej, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia materiału z terenu budowy, nawet wbudowanego, staraniem oraz na koszt Wykonawcy. Formularz karty materiałowej załączono w **załączniku nr 7** do Umowy.
27. Wykonawca zobowiązuje się założyć oraz prowadzić dziennik temperatur, w którym każdego dnia będzie uzupełniał wartość temperatury zewnętrznej odnotowanej na terenie zakładu PIT-RADAWR S.A. o trzech stałych porach (godz. 8.00, 10.00, 12.00). Każdy z wpisów musi zostać potwierdzony przez Inspektora ds. Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku gdy dwa z trzech wpisów temperaturowych danego dnia będzie niższa niż 5 °C, będzie można potwierdzić wystąpienie siły wyższej danego dnia.

§6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć całość lub część Umowy do wykonania podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, która może być udzielona wyłącznie na podstawie dostarczonego Zamawiającemu pisemnego projektu umowy z podwykonawcą i dokumentacji robót, które planuje się powierzyć podwykonawcy.
2. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności wskazanie w sposób imienny zamierzonego podwykonawcy wraz z jego danymi identyfikującymi, przedmiot robót mających być przedmiotem powierzenia podwykonawcy, wartość wynagrodzenia dla podwykonawcy, sposób płatności (w tym zabezpieczenie roszczenia o wynagrodzenie i termin zapłaty), współodpowiedzialność za usunięcie powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wad i poniesienie skutków za ich nieusunięcie. Dotyczy to wszelkich zmian w powyższych zakresach.
3. Wykonawca ponadto zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami klauzule:
 - 1) umożliwiające Zamawiającemu wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z umowy Wykonawcy z podwykonawcą, na każde żądanie Zamawiającego. Warunkiem skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania robót lub zejście z terenu prac albo odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub inne zdarzenia o podobnym skutku,
 - 2) zobowiązujące podwykonawcę do przeprowadzenia kontroli wykonywania prac przez podwykonawcę oraz dostarczenia wszelkich dokumentów, związanych z wykonywaniem Umowy, na każde żądanie Zamawiającego lub instytucji finansującej projekt,
 - 3) zobowiązując podwykonawcę do informowania Zamawiającego o wszelkich zaległościach w płatnościach Wykonawcy wobec Podwykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do przedstawienia w terminie 3 dni kalendarzowych dokumentów potwierdzających kwalifikacje przedstawionych podwykonawców.
5. Niezależnie od powyższego, w ciągu 3 dni roboczych po podpisaniu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania drogą elektroniczną skanu podpisanej umowy z podwykonawcą.
6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia oświadczenia o stanie płatności podwykonawcom, w tym przedstawienia kwot należnych podwykonawcom, kwot spornych oraz kwot płatności w przyszłości, wynikających z zawartych umów, pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego płatności Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiszczyć należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczoną kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty

pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Określone powyżej wymogi znajdują odpowiednie zastosowanie w stosunku do dalszych podwykonawców, zaangażowanych przez podwykonawców.

§7

Przedstawiciele Stron

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do składania wszelkich oświadczeń, w tym do podpisywania protokołu zdawczo – odbiorczego, protokołu odbioru robót – końcowego oraz do kontaktu z Wykonawcą w związku z realizacją Umowy są:

- 1) Kierownik projektu/ osoba nadzorująca realizację umowy -
mgr. Krzysztof Przytuła/ mail: krzysztof.przytula@pitradwar.com
- 2) Sprawy techniczne – nadzór w zakresie branży elektrycznej
mgr inż. Robert Kasak, /mail: Robert.Kasak@pitradwar.com/,
- 3) Sprawy techniczne – nadzór w zakresie branży budowlanej
mgr inż. Tomasz Szyller, /mail: Tomasz.Szyller@pitradwar.com/,
- 4) Sprawy techniczne – nadzór w zakresie branży sanitarnej
mgr inż. Adam Wierciński/ mail: adam.wiercinski@pitradwar.com

Powyższe osoby nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań ani rozporządzania prawem.

2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do składania wszelkich oświadczeń, w tym do podpisywania protokołu zdawczo – odbiorczego, protokołu odbioru robót – końcowego oraz do kontaktu z Zamawiającym w związku z realizacją Umowy są:

..... /imię i nazwisko, nr telefonu, mail/,

3. Obok lub zamiast osób wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§8

Postanowienia dotyczące BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska w trakcie wykonywania niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:

- 1) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia,
- 2) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji niniejszej Umowy, który zobowiązany jest do ustalenia z Koordynatorem ds. BHP zasad współdziałania przy wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą Umową,
- 3) przekazania Koordynatorowi ds. BHP, przed rozpoczęciem prac, pisemnego oświadczenia według wzoru określonego w **Załączniku nr 2** do Umowy,

- 4) wykonywania prac na rzecz Wykonawcy przez osoby posiadające odpowiednie badania, szkolenia, uprawnienia i kwalifikacje, o których okazanie ma prawo wystąpić koordynator ds. bhp,
- 5) wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie, do rodzaju wykonywanej pracy, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,
- 6) bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania Umowy, w szczególności:
 - a) zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
 - b) wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z Regulaminem Ochrony Przeciwpożarowej obowiązującym na terenie Zakładu Zamawiającego, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia oraz zezwolenia na wykonanie tych prac,
 - c) przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz palenia papierosów elektronicznych w budynkach Zamawiającego,
 - d) użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
 - e) lokowania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszenia ich szerokości poniżej wymaganych wartości, określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nieblokowania wyjść ewakuacyjnych,
 - f) nieograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
 - g) składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5 m od budynków,
 - h) utrzymywania terenu robót w należytym porządku (w tym składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - i) poruszania się po terenie zakładu po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego,
 - j) niewylewania do gruntu bądź kanalizacji ściekowej wszelkich cieczy, szczególnie niebezpiecznych oraz ropopochodnych (np. chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.),
 - k) stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliższej położonej studzienki i kratki ściekowej, w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii; zużyty sorbent należy sprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt,
 - l) usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku wykonywania Umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2018r., 992 ze zm.), w myśl której Wykonawca i jego Podwykonawcy są Wytwarzającym odpady.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Koordynatora ds. BHP o wszystkich zauważonych zagrożeniach. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w powyższych ust. 1 oraz 2 również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

§9

Dane Osobowe

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, przed zawarciem umowy lub w okresie jej obowiązywania, w tym danych osobowych wskazanych w §7. Każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
3. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Umowy w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich przedstawicieli i pracowników, których dane osobowe są przekazywane w ramach realizacji Umowy Zamawiającemu z klauzulą informacyjną, której treść stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy

§10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca:
 - 1) udziela 60 miesięcznej rękojmi za wady w wykonanym Przedmiocie Umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy,
 - 2) udziela 60 miesięcznej gwarancji, obejmującej w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w Przedmiocie Umowy - w momencie zakończenia wykonania całego Przedmiotu Umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) zobowiązany jest do wystawienia na rzecz Zamawiającego odrębnego dokumentu gwarancyjnego w zakresie gwarancji, o której mowa w pkt 2, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy. Zakres uprawnień Zamawiającego, wynikających z gwarancji, nie może być węższy niż wynikający z Umowy,
 - 4) ponosi wszystkie niezbędne koszty, wynikające z wykonania czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, tj. przeglądów gwarancyjnych, usuwania wad i usterek oraz kosztów materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) wraz z ewentualną ich wymianą,
 - 5) złoży „Instrukcję montażu i eksploatacji” dla wykonanej instalacji elektrycznej, w której określone zostaną zasady eksploatacji Przedmiotu Umowy. Instrukcję montażu i eksploatacji, Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

2. Gwarancja nie obejmuje napraw uszkodzeń, za powstanie których odpowiedzialność ponosi Zamawiający, spowodowanych działaniem osób trzecich lub siłą wyższą, a także uszkodzeń wynikających z eksploatacji i konserwacji niezgodnej z warunkami określonymi w Kartach Technicznych wyrobów (wbudowanych materiałów). Karty Techniczne załączone zostaną przez Wykonawcę do Dokumentacji powykonawczej.
3. Okres gwarancji oraz rękojmi biegnie od daty odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Strony w bezusterkowym protokole odbioru końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wszelkie wady i usterki, z tytułu niewłaściwego wykonania robót przez Wykonawcę będą zgłaszane telefonicznie lub na adres mailowy Wykonawcy:
tel., kom., e-mail:
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej reakcji, w przypadku zgłoszenia wad fizycznych lub usterek Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji oraz do usunięcia na swój koszt wad fizycznych, usterek lub awarii, bez zbędnego opóźnienia, w terminie protokolarnie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 10 dni kalendarzowych. Usuwanie usterek, wad fizycznych lub awarii zagrażających życiu człowieka lub zagrażających płynności pracy Zakładu Wykonawca dokona u Zamawiającego najpóźniej w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości usunięcia usterki w powyższym terminie z przyczyn technologicznych, wykonawca zobowiązany jest uprzednio pisemnie poinformować zamawiającego o tym fakcie i wskazać możliwy termin realizacji.
6. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego zlecenia wykonania ww. prac na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający uprawniony jest także do dokonania stosownych potrąceń z kaucji, o której mowa w §15 ust. 9. W przypadku zastępczego zlecenia wykonania prac, Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Okres rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w którym Zamawiający nie mógł w pełnym zakresie korzystać z Przedmiotu Umowy. W przypadku wymiany urządzenia lub wyposażenia na nowe, okres gwarancji oraz rękojmi biegnie na nowo, od dnia dokonania wymiany.
8. Nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed końcem okresu gwarancji oraz rękojmi Wykonawca, w terminie ustalonym z Zamawiającym, dokona na swój koszt ostatecznego przeglądu i naprawienia wszelkich wad, usterek i awarii. Z dokonanych czynności Strony sporządzą obustronnie podpisany protokół.
9. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi do obniżenia wynagrodzenia za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy nie może być mniejsze od kwoty 10% wynagrodzenia netto, tj. od kwoty kaucji określonej w §15.

§11

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający dokona odbioru:
 - 1) Uzgodnionej dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 1) zgodnie a następującymi warunkami:

- a) miejscem odbioru Dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Polygonowej 30;
 - b) przy przekazaniu Dokumentacji projektowej Zamawiający nie będzie dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej pracy; przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi przekazanie ww. opracowań, podpisując protokół przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi odbioru prac w rozumieniu Umowy;
 - c) Zamawiający zobowiązuje się odebrać dokumentację projektową w terminie określonym §2 ust. 7 Umowy;
 - d) potwierdzeniem dokonania odbioru Dokumentacji projektowej jest podpisanie przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 2) całości Przedmiotu Umowy zgodnie z następującymi warunkami;
- a) Wykonawca po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1, nie później niż do dnia określonego w §2 ust. 1 pkt. 3), przekaże Zamawiającemu należycie wykonaną Dokumentację powykonawczą całości Przedmiotu Umowy.
 - b) W ciągu 10 dni kalendarzowych, od dnia złożenia przez Wykonawcę Dokumentacji powykonawczej, Zamawiający dokona jej weryfikacji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, usterek lub braków w Dokumentacji powykonawczej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w drodze poczty elektronicznej o zaistniałej sytuacji w formie protokołu z weryfikacji Dokumentacji powykonawczej. Wykonawca w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w zdaniu powyżej, dokona uzupełnienia Dokumentacji powykonawczej o zalecenia lub uwagi opisane w ww. protokole lub odniesie się do uwag, które w ocenie Wykonawcy są niezasadne. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego odpowiedzi Wykonawcy lub/i poprawionej dokumentacji, Wykonawca przekaże kompletną Dokumentację powykonawczą w formie i ilości określonej w §1 ust. 3 pkt 9).
 - c) Z przekazania kompletnej Dokumentacji powykonawczej należy sporządzić protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez przedstawicieli każdej ze Stron.
 - d) Po podpisaniu przez obie Strony Umowy protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa powyżej, Wykonawca dokona skutecznego zgłoszenia wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.
 - e) Zamawiający w terminie 4 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia robót do odbioru, o którym mowa powyżej przystąpi do odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy.
2. Z odbiorów sporządza się podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru robót - końcowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca naprawi je własnym staraniem oraz na własny koszt w terminie ustalonym przez przedstawicieli obu Stron w protokole odbioru, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia protokołu.
4. Przystąpienie przez przedstawicieli Stron do podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2, nastąpi w dniu bezusterkowego odbioru końcowego.

§12

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Zamawiający, z wyłączeniem opóźnienia spowodowanego tzw. siłą wyższą, opisaną w §2 ust. 10 oraz §5 ust. 27, może każdorazowo zażądać od Wykonawcy zapłaty:
 - a) 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu Przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 pkt. 1), pkt. 3) oraz §2 ust. 7, §2 ust. 8, maksymalnie jednak do 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy,
 - b) 1,0% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - c) 25% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1, za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od żądania zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu danego etapu Przedmiotu Umowy lub całego Przedmiotu Umowy,
 - d) za naruszenie przez Wykonawcę postanowienia §5 ust. 16 lub §6 ust. 1 lub §6 ust. 5 Umowy – w wysokości 5 (pięciu)% wynagrodzenia netto za całość przedmiotu umowy, określonego w §3 ust. 1 za każde naruszenie,
 - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców zobowiązań określonych w §8 ust. 1 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde naruszenie,
 - f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia §5 ust. 11 Umowy - w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie;
 - g) w przypadku nieustanowienia któregośkolwiek z zabezpieczeń, o których mowa w § 15 – w wysokości w wysokości 5 (pięciu)% wynagrodzenia netto za całość przedmiotu umowy, określonego w §3 ust. 1 za każde naruszenie postanowień § 15.
 2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia.
 3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca podejmuje działania, mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające bądź ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
 - 2) W ww. przypadku Wykonawca nie może żądać kary umownej, ani też odszkodowania oraz zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie podejmie, bez uzasadnionej przyczyny, wykonywania niniejszej Umowy w terminie 5 (pięciu) dni kalendarzowych od protokolarnego przekazania mu terenu prac.
 - 2) Upłynie bezskuteczny termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad w Przedmiocie Umowy lub poszczególnych jego etapach, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy w terminie określonym w wezwaniu.
 - 3) Wykonawca przerwie wykonywanie niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż 7 (siedem) dni kalendarzowych.
 - 4) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową, bądź uzgodnioną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową i nie dokona odpowiedniej zmiany w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej Umowy z §5 ust. 16 i lub §6 ust. 1 lub §6 ust. 5.
 - 6) Wykonawca nie ustanowi kierownika robót w danej branży lub nie zapewni jego obecności na budowie do zakończenia robót budowlanych, i nie naprawi tego naruszenia, pomimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego: do naprawy naruszenia i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni kalendarzowe.
 - 7) Wykonawca nie dostarczy dokumentu, o którym mowa w §15 ust. 1 w terminie oraz nie naprawi tego naruszenia, pomimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego: do naprawy naruszenia i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni kalendarzowe.
3. Odstąpienie od Umowy może zostać dokonane w terminie 60 dni od zaistnienia przyczyny jej uzasadniającej oraz wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia nabytych przez Zamawiającego praw, opisanych w §14. W takim przypadku uznaje się, że prawa te Zamawiający nabył nieodpłatnie.

§14

Autorskie Prawa Majątkowe

1. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że w chwili przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, Wykonawca będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji związanej z Przedmiotem Umowy, a w szczególności do dokumentacji wskazanej w §1 ust. 3 pkt. 1) oraz §1 ust. 3 pkt. 9) Umowy, dalej zwane „**Utworami**”, w tym prawo do ich przeniesienia zaś jego uprawnienia nie będą obciążone prawami osób trzecich - zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.Dz.U.2018.1191 ze zm.)
2. Z dniem przyjęcia Utworów (podpisania protokołów odbioru) przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym do wskazanej powyżej dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, do których zaliczyć należy w szczególności:

- 1) utrwalanie oraz zwielokrotnianie Utworów - wytwarzanie i zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek itd.,
 - 2) w zakresie wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych oraz wykonywania prac remontowo– budowlanych,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono, w tym użyczenia, dzierżawy lub najmu,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż wskazany powyżej, tj. w zakresie publicznego udostępniania m.in. przy prezentacji, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w formach wydawniczych, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworów w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także prawo wykonywania lub zezwalania wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów oraz rozpowszechnianie i korzystanie z opracowań Utworów, na polach eksploatacji, wymienionych w ust. 2, w ramach wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
 4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca w ramach wynagrodzenia z niniejszej Umowy wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do dokonywania wszelkich zmian (w tym przez podmioty trzecie działające na zlecenia Zamawiającego) w zakresie obiektów wykonywanych w oparciu o Utwory oraz do dokonywania przez innych projektantów wszelkich aktualizacji i zmian w Utworach i wykorzystywania Utworów w całości lub w części, także z uwzględnieniem tych zmian, w ramach wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
 5. Z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, Zamawiający nabędzie prawo własności do wszelkich materialnych nośników, na których Utwory zostaną utrwalone, we wszystkich egzemplarzach i formach przekazanych Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
 6. Przeniesienie ww. autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 pkt 1) Umowy, w zakresie Dokumentacji projektowej oraz w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 pkt 2), w zakresie Dokumentacji powykonawczej, tj. bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy z ww. tytułu i nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
 7. W przypadku powstania w przyszłości pól eksploatacji, nieznanych w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego dokonać nieodpłatnego przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na tych polach eksploatacji.
 8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zapewnia, że twórcy Utworów nie będą wykonywali w stosunku do Utworów, przysługujących im praw osobistych.
 9. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z rozporządzania lub korzystania z ww. autorskich praw majątkowych, Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty Zamawiającego z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe, zwrócić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy oraz pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę.

§15

Ubezpieczenie i zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych

1. Wykonawca, jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, najpóźniej do 7 dnia od daty podpisania Umowy, przedstawi bezwarunkową, nieodwołalną, płatną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową należytego wykonania Umowy, w wysokości 30% wartości Umowy brutto, z terminem ważności od dnia podpisania Umowy i na okres nie krótszy niż 30 dni od upływu dnia oznaczonego w umowie, jako termin wykonania umowy.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 powinna stanowić, iż wypłata świadczenia pieniężnego nastąpi w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego pierwszego żądania zapłaty, wystawionego przez Zamawiającego. Treść gwarancji wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi w terminie gwarancji spełniającej kryteria, określone w ust. 1, zobowiązany będzie do wpłaty na konto Zamawiającego zabezpieczenia w formie pieniężnej (depozyt zabezpieczający) w kwocie wskazanej w ust. 1, w ciągu 7 dni od wezwania, na konto wskazane w wezwaniu do zapłaty.
4. Niewykorzystana kwota depozytu, o którym mowa w ust. 3, zostanie w całości zwrócona Wykonawcy w terminie 7 dni od daty przekazania stosownej gwarancji.
5. W przypadku przekazania Zamawiającemu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres krótszy niż określony w ust. 1, każda kolejna gwarancja powinna być dostarczona najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej gwarancji pod rygorem wypłaty przez bank lub ubezpieczyciela całej kwoty gwarancji na konto Zamawiającego, jako depozytu zabezpieczającego z dotychczas ustanowionej gwarancji.
6. Kwota depozytu lub gwarancji może być użyta przez Zamawiającego do potrącania wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, wynikających z niniejszej Umowy m.in. do pokrycia ewentualnych, udokumentowanych (np. nakaz zapłaty) zobowiązań wobec podwykonawców, zapłaty kar umownych
7. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej wartości Przedmiotu Umowy i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie.
8. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wykonywanie Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość Umowy brutto. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować następstwa zdarzeń wywołujących jakiegokolwiek szkody na terenie Zamawiającego lub po stronie Zamawiającego.
9. Zamawiający uprawniony jest do zachowania na poczet kaucji na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kwotę w wysokości 10% wartości Umowy netto, tj. zł (słownie: złotych). Kaucja ta stanowi gwarancję wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. Kwota kaucji stanowi podstawę obniżenia wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury końcowej. Zwrot kaucji w wartości nominalnej, z zastrzeżeniem §10 ust. 6,7 i 8, nastąpi po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy również w okresie rękojmi i gwarancji.
2. W przypadku niewykonania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone z momentem doręczenia pisma na adres wskazany w Umowie, bezskutecznego upływu okresu awizacji przesyłki lub zwrotu nieodebranego pisma jego nadawcy.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że poszczególne zapisy Umowy stanowią inaczej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku nieważności któregośkolwiek postanowienia niniejszej Umowy, Umowa pozostaje ważna w pozostałym zakresie a Strony dochowają należytej staranności celem zastąpienia postanowienia nieważnego postanowieniem nowym, które w możliwie pełnym zakresie odzwierciedlać będzie zamiar Stron wynikający z postanowienia nieważnego.
7. Wszelkie spory związane z zawarciem i wykonywaniem Umowy Strony będą usiłowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jego zainicjowania, spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz ze specyfikacją materiałową.
Załącznik Nr 2 – Oświadczenie przedstawiciela innego pracodawcy
Załącznik Nr 3 – Protokół wprowadzenia na teren robót.
Załącznik Nr 4 – „Zasady przebywania na terenie PIT-RADWAR S.A. pracowników firmy ...”.
Załącznik Nr 5 – Wstępny harmonogram rzeczowo-terminowy robót.
Załącznik Nr 6 – Klauzula informacyjna.
Załącznik Nr 7 – Formularz karty materiałowej

WYKONAWCA:.....	ZAMAWIAJĄCY:.....