

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W zakresie dokumentacji projektowej

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie ogólnobudowlanym, adaptacji instalacji elektrycznej, teletechnicznej oraz instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji c.o. i instalacji p.poż. w pom. 1.17 i 1.27 na potrzeby Biura RD, mieszczących się w budynku nr 2 przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń przy zachowaniu wymogów prawa budowlanego.

2. Zakres prac obejmuje:

- a) wykonanie Inwentaryzacji wielobranżowej dla potrzeb wykonania projektu, inwentaryzacji stanu istniejącego pomieszczenia, instalacji elektrycznej, teletechnicznej oraz instalacji wentylacji mechanicznej, c.o., p.poż. i klimatyzacji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem uwag użytkownika pomieszczeń (koresp. RD/38/19 z naniesioną zmianą dotyczącą rozmieszczenia stanowisk pracy).
- b) Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie ogólnobudowlanym:
 - opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru zaprojektowanych robót budowlanych i instalacyjnych;
 - dokonanie zgłoszenia robót;
 - Projekt winien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe;
 - Projekt powinien być uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych i ergonomii oraz ds. p.poż.
 - kosztorys inwestorski i przedmiar dla poszczególnych branż.
- c) Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
 - Rzuty rozmieszczenia instalacji elektrycznych istniejących i projektowanych, na podstawie otrzymanej dokumentacji Zamawiającego oraz rozwiązań projektowych,
 - Schematy rozdzielnic, wraz z oznaczeniem przebudowywanych obwodów,
 - Niezbędny opis techniczny, który powinien zawierać:
 - Krótką informację o danych zamawiającego, lokalizacji obiektu, standardzie panującym w obiekcie;
 - Informacje odnośnie rozwiązań projektowych;
 - Informacje o sposobie prowadzenia tras kablowych, wraz z zaproponowaniem rozwiązań, gdzie nie ma istniejących bądź projektowanych koryt kablowych.
 - Rozwiązania materiałowe wraz z zestawieniem materiałowym;
 - Powołania normatywne;

- Ocena możliwości rozbudowy rozdzielnic głównej/lokalnej w kontekście obciążenia dodatkową mocą – bilans, uwzględniający moc elementów demontowanych oraz projektowanych;
 - Postanowienia BHP;
 - Obliczenia oraz wyniki obliczeń natężenia oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
 - Informacje odbiorowe dla Zamawiającego, wraz z określeniem wymagań dla Wykonawcy oraz granice normatywne dla pomiarów;
 - Informacje na temat rozbudowy okablowania strukturalnego;
 - Oświadczenie uprawnionego projektanta o wykonaniu zadania zgodnie z Przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną;
 - Kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych (Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz teletechnicznych bez ograniczeń) oraz aktualne, na dzień złożenia projektu u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionego projektanta przedmiotu umowy;
- d) W zakresie dokumentacji projektowej instalacji sanitarnych, należy uwzględnić :
- adaptację lub wykonanie nowych instalacji: wentylacji mechanicznej (klapy p.poż.) , c.o., p.poż. (m.in. czujniki dymu usytuowane nad stropem podwieszanym) i klimatyzacji oraz zabezpieczenie przejść instalacji przez przegrody wydzielenia pożarowego na potrzeby aranżowanych pomieszczeń biurowych ;
 - wszystkie niezbędne pomiary nowych i rozbudowywanych instalacji;
 - kosztorys inwestorski i przedmiar dla poszczególnych instalacji .
- e) Wykonanie skutecznego zgłoszenia, bądź uzyskanie innych niezbędnych zgód/decyzji administracyjnych, które determinują przepisy ustawy prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.

3. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej. Wizja lokalna będzie możliwa w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Brak wizji lokalnej nie upoważnia Oferenta do jakichkolwiek zastrzeżeń odnośnie zakresu, ceny lub warunków realizacji.

4. Oferta powinna zawierać wycenę dokumentacji projektowej i powinna uwzględniać uzyskanie niezbędnych decyzji oraz pozwoleń, a także dysponowania niezbędnymi środkami w celu zrealizowania przedmiotu

umowy. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko.

5. Termin wykonania dokumentacji projektowej:

- a) Czas na wykonanie projektu przez Wykonawcę: **30 dni kalendarzowych** od dnia podpisania Umowy;
- b) Czas zamawiającego na wniesienie uwag do przekazanej dokumentacji projektowej, od momentu jej przekazania Zamawiającemu: **7 dni kalendarzowych** od zatwierdzenia projektu wykonawczego przez Zamawiającego.
- c) Złożenie poprawionej/uzupełnionej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, w oparciu o zgłoszone uwagi przez Zamawiającego: do **7 dni kalendarzowych** od dnia wniesienia uwag przez Zamawiającego
- d) Uzyskanie przez Wykonawcę niezbędnych zgód administracyjnych: do **21 dni kalendarzowych** od złożenia dokumentacji u Zamawiającego
- e) Zakończenie prac projektowych, uzgodnienie oraz odbiór dokumentacji przez Zamawiającego do **56 dni kalendarzowych od podpisania Umowy** przez Strony.

6. Wymagania administracyjne

- a) Dokumentacja projektowa, musi zostać wykonana przez uprawnionego Projektanta (Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń),
- b) Dokumentacja projektowa, musi zostać wykonana przez uprawnionego Projektanta (Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych bez ograniczeń),
- c) Dokumentacja projektowa, musi zostać wykonana przez uprawnionego Projektanta (Uprawnienia konstrukcyjno-budowlane),
- d) Dokumentacja projektowa, musi zostać wykonana przez uprawnionego Projektanta (Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń),
- e) Dokumentację wykonawczą/projekt budowlany wykonać w oparciu o obowiązującą Ustawę Prawo Budowlane, akty wykonawcze oraz normy.
- f) Projektant uzgodni projekt z rzeczoznawcą ds. ppoż..
- g) Projektowane materiały winny być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz posiadać niezbędne dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje, wymagane w celu dopuszczenia materiału do wbudowania w obiekt budowlany na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy o wyrobach budowlanych.
- h) Wszystkie dokumenty, wymagane przez Zamawiającego do zatwierdzenia materiału, opisane w powyższym zdaniu (lit. g) należy dostarczyć w języku polskim.
- i) Wszystkie projektowane materiały należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.
- j) Wykonywanie Inwentaryzacji przy pracującym zakładzie, bez możliwości wyłączenia.

- k) Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- l) Do oferty należy przyjąć Standard projektowanych materiałów:
- Rozdzielnice oraz aparatura – producent: zgodnie ze standardem budynku (Eaton);
 - Gniazda wtyczkowe 230V ogólne/data – Simon Basic (zgodnie ze standardem budynku);
 - Oprzewodowanie niezawierające halogenów - typu N2XH, itp.;
 - Oprawy oświetlenia podstawowego – zgodnie ze standardem budynku;
 - Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – czas świecenia w trybie awaryjnym 2h, przystosowane do centralnego monitoringu CTI2 – ES-SYSTEM, posiadające aktualne świadectwo dopuszczenia CNBOP, (zawrzeć informację o konieczności oznaczenia żółtym paskiem z numerem obwodu), współpracujące z centralą monitoringu CTI2.
 - Linie okablowania strukturalnego – F/UTP, cat 6 (certyfikacja linii + gwarancja 25 lat)
 - Gniazda RJ45 – n/t, kompatybilne z ramkami producentów gniazd oraz certyfikowane wraz z okablowaniem oraz patchpanelami;
 - Keystone – standard panujący w punkcie dystrybucyjnym budynku.
- m) Podane w opisie do niniejszego opracowania ilości są przybliżone i mają wyłącznie charakter pomocniczy dla wyceny.