



Załącznik nr 1 do OPZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowej posadzki na parterze w pomieszczeniu magazynowym w budynku nr 4 przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie na podstawie projektu nowej posadzki. ETAP I

2. Ogólna charakterystyka obiektu

Rok budowy: **1955**

Kubatura: **34 053,7 m³**

Powierzchnia zabudowy: **2 062 m²**

Powierzchnia użytkowa: **6048,4 m²**

Wysokość: **16,52 m**

Obiekt posiada 4 kondygnacje, zalicza się do grupy budynku średniowysokich (SW)

Ogółem pow. użytkowa parteru **1788,46 m²**

Działka ewidencyjna nr **4 (4/7)**, obręb **3-05-21**

Wysokość od posadzki do podciągu stropu: + 6,27 m

Wysokość od posadzki do żebra stropu kasetonowego: + 6,74 m

Wysokość od posadzki do najwyższego punktu stropu kasetonowego: + 7,11 m

Istniejąca dokumentacja techniczna budynku: archiwalna oraz projekt zamienny termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy budynku nr 4 –lipiec 2015r.,Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana posadzki w pomieszczeniu magazynowym- maj 2019r.-dostępna do wglądu

Budynek nr 4 jest budynkiem wielofunkcyjnym. W budynku zlokalizowane są funkcje-magazynowa, biurowa i produkcyjna. Na parterze zlokalizowany jest magazyn materiałów hutniczych wraz krawalnią oraz magazyn części i podzespołów.

Budynek o konstrukcji szkieletowej żelbetowej.

Ściany zewnętrzne murowane, licowane od zewnątrz cegłą cementową.

Stropodach wentylowany, kryty płytami żelbetowymi korytkowymi na ściankach ażurowych.

Ściany wewnętrzne i działowe murowane i otynkowane.

Stropy przemysłowe – płyty żelbetowe prefabrykowane.

Posadzki betonowe z nawierzchniami.



3. Ogólny zakres prac

- wykonanie skutecznego zgłoszenia robót do właściwego urzędu, bądź uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych na wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia, które determinują przepisu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 -j.t.), o ile konieczne,
- opracowanie harmonogramu robót,
- rozbiórce i wykonaniu nowej posadzki o wym. 3x12m (36m²) pod 2 szt. regałów półkowych zwykłych,
- wykonaniu iniekcji ciśnieniowej pod istniejącą posadzką celem wzmocnienia gruntu pod posadzką przy przewidywanych obciążeniach wózkiem widłowym,
- wywozie ziemi, utylizacji gruzu,
- badaniach laboratoryjnych,
- wykonaniu posadzek z mas żywicznych,
- sporządzeniu dokumentacji powykonawczej.

3.1. Szczegółowy zakres prac zawarty w projekcie nowej posadzki (zał. nr 1)

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1. Wymagania ogólne

- Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. ustawy prawo budowlane, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, załączonym projektem nowej posadzki oraz postanowieniami umowy,
- roboty w przedmiotowym zakresie muszą być wykonane pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót (Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (branża budowlana -bez ograniczeń),
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich przewidzianych przepisami prawa, prób, badań, odbiorów i dostarczenia protokołów Zamawiającemu,
- Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą w zakresie przedmiotu zamówienia/umowy podpisaną przez Kierownika Robót przedmiotowej branży,
- wykonywanie ww. robót przy użytkowanym budynku,
- zapewnienie wywozu oraz utylizacji materiałów powstałych w wyniku przeprowadzanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,



- Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 21, z późn. zm.),
- Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
- wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i sprawdzenia.

4.2. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska;
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- w okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:
 - a) utrzymywał teren budowy w należyтым porządku,
 - b) materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia robót do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego,
- roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestołów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami normami,
- Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
- Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych,
- Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

4.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń



- wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie,
- wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych,
- stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów,
- wszystkie dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty) wykonawca dostarczy **w języku polskim.**

4.4. Odbiory

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny, tj. po okresie rękojmi i gwarancji.

4.5. Termin realizacji: 10 tygodni od wprowadzenia na budowę

5. Podstawą złożenia oferty jest dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z miejscowymi warunkami wykonania przedmiotu zamówienia przez Oferenta. Wizja lokalna będzie możliwa w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Brak wizji lokalnej nie upoważnia Oferenta do jakichkolwiek zastrzeżeń odnośnie zakresu, ceny lub warunków realizacji. Osoba wyznaczona do kontaktu: P. Krzysztof Przytuła tel. 22 540 24 84, email: krzysztof.przytula@pitradwar.com.

6. Zakres prac jest ujęty w załączonych przedmiarach robót (przedmiary przybliżone), które są opracowaniami wyłącznie o charakterze pomocniczym-zał.2 Wykonawca przed wyceną prac musi wykonać wizję lokalną i zapoznać się z miejscowymi warunkami i szczegółowo z dokumentacją projektową. W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty robót tymczasowych i pomocniczych. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy opracowany w wersji uproszczonej zgodnie z przedmiarem z podaniem na stronie tytułowej czynników cenotwórczych oraz wykaz materiałów i cen tych materiałów. Ww. kosztorys będzie dokumentem wyłącznie o charakterze informacyjnym i pomocniczym.



- 7. W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty robót tymczasowych i towarzyszących. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko.**
- 8. Przy ryczałtowym charakterze wynagrodzenia Oferent ponosi ryzyko prawidłowego obliczenia ceny za zamówienie, niezależnie od rzeczywistego rozmiaru przedsięwzięcia i kosztu prac.**
- 9. Przepisy prawne i dokumenty związane z wykonaniem zamówienia**
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 -j.t.) ,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.),
 - Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401),

Załączniki:

Zał. nr 1 – Projekt nowej posadzki

Zał. nr 2 – Przedmiar robót

Zał. nr 3 – Rysunek-Płyta główna posadzki pod regał półkowy (1 szt.)