

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu, w Warszawie, pomiędzy:

PIT-RADWAR Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470, posiadającą NIP 525-000-92-98, REGON 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 450.900.700,00 PLN (w całości wpłacony), reprezentowaną przez:

- 1) -
- 2) -

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

....., PESEL nr dow. os.

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w

pod adresem:, wpisanym do Centralnej

Ewidencji Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

oraz zwanymi łącznie dalej „**Stronami**” a każde z osobna „**Stroną**”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie ogólnobudowlanym, adaptacji instalacji elektrycznej, teletechnicznej oraz instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji c.o. i instalacji p.poż. w pomieszczeniach 1.17 i 1.27 na potrzeby Biura RD mieszczących się w budynku nr 2 Zamawiającego przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie, zwanej dalej „**Dokumentacją projektową**”, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń przy zachowaniu wymogów prawa budowlanego zgodnie ze stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy Opisem Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej „**OPZ**”, oraz warunkami niniejszej Umowy - zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. W skład Dokumentacji projektowej określonej szczegółowo w OPZ będą wchodziły w szczególności:
 - a) wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej dla potrzeb wykonania projektu,
 - b) projekt wielobranżowy przebudowy pomieszczeń,
 - c) przedmiary robót,
 - d) kosztorysy inwestorskie,
 - e) wymagane przepisami prawa uzgodnienia i pozwolenia konieczne do przeprowadzenia prac.
3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) opracowania Dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiającego, którą należy dostarczyć w wersji elektronicznej (1 egz. - nośnik USB.) oraz w wersji papierowej (1 egz.). Zakres wykonania Dokumentacji projektowej określono w **Załączniku nr 1** do Umowy,
 - c) uzgodnienia z Zamawiającym wykonanej Dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - d) dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej w wersji papierowej (3 egz. - Projekt wykonawczy) oraz w wersji elektronicznej (1 egz.) - nośnik typu pamięć USB,
 - e) dostarczenia Zamawiającemu uzgodnionego w Wydziale Budownictwa w Warszawie Projektu wielobranżowego w wersji papierowej (2 oryginalne egz. + 1 kopia) oraz w wersji elektronicznej (1 egz.) - nośnik typu pamięć USB,
 - f) dostarczenia 1 (jednego) egzemplarza wspólnego nośnika danych typu pamięć USB dla Dokumentacji elektronicznej opisanej w lit. d) i e) powyżej.
4. Przedmiot Umowy powinien być opracowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami wynikającymi z przepisów technicznych oraz z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia, z należytą starannością, a w szczególności zgodny z:
- a) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 t.j.),
 - b) Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - wraz z załącznikami;
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. ze zm.),
 - e) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 t.j. ze zm.),
 - f) Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - wraz z załącznikami,
 - g) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne - (Dz.U.2019.755 t.j. ze zm.),
 - h) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719),
 - i) obowiązującymi bądź przywołanymi w powyższych przepisach Polskimi Normami,
 - j) wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
 - k) zasadami wiedzy technicznej oraz założeniami do projektowania, w tym z projektem technologicznym,
 - l) zasadami sztuki budowlanej.

5. Wszystkie opracowania muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz w pisemne oświadczenia Wykonawcy i uprawnionych projektantów lub osób sprawdzających, że Dokumentację projektową wykonano zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz skoordynowano pod względem technicznym a także, że przedmiotowa dokumentacja jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia, doświadczenie i wykwalifikowaną kadrę pracowniczą oraz niezbędne środki do wykonywania Przedmiotu Umowy a także, że prowadzi określoną niniejszą Umową, działalność gospodarczą na własny rachunek i ryzyko i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za skutki działania lub zaniechania swojego i podmiotów, którymi się posługuje w trakcie realizacji Umowy.

§2

Termin realizacji

1. Wykonawca zakończy należyłą realizację całości Przedmiotu Umowy w terminie do 56 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy.
2. W terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Dokumentację projektową do weryfikacji.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania Dokumentacji projektowej do weryfikacji, może wnieść uwagi. Brak wniesienia przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania Dokumentacji projektowej do weryfikacji jest równoznaczny z akceptacją jej treści przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty uzgodnienia Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dostarczy kompletny projekt wykonawczy z uwzględnionymi uwagami Zamawiającego, o ile takie zostaną podniesione.
5. Wykonawca w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty uzgodnienia Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego dostarczy kompletną Dokumentację projektową wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami wymaganymi przez przepisy prawa oraz przewidzianymi w niniejszej Umowie.
6. Przekazanie uzgodnionej Dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z dokumentami określonymi w ust. 5 nastąpi wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli obu Stron niniejszej Umowy, nie później niż w terminie określonym w ust. 1.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w przypadku wstrzymania prac z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego lub z przyczyny udokumentowanej siły wyższej.
8. Każda zmiana terminów określonych w niniejszym paragrafie wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia, pod rygorem nieważności oraz podpisania stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
9. Za termin wykonania całości Przedmiotu Umowy Strony przyjmują termin obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag ze strony Zamawiającego, po ewentualnym wniesieniu uwag przez Zamawiającego na podstawie powyższego ust. 3 oraz po ewentualnym uwzględnieniu uwag Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczeniu kompletnej Dokumentacji

projektowej na podstawie ust. 4.

§3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w szczególności w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

łącznie netto: zł

słownie: zł

w tym łączny podatek VAT w wysokości%, tj. zł

słownie: zł

łącznie brutto zł

słownie: zł

2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Strony nie przewidują w trakcie realizacji Umowy możliwości zmiany wynagrodzenia, zaś Wykonawca zrzeka się uprawnień ustawowych do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do sporządzenia Dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi dla Przedmiotu Umowy zgodnie z wytycznymi do projektowania, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i najnowocześniejszymi zasadami sztuki budowlanej oraz sprawdzeniem (dokumentacji) rozwiązań w zakresie niezbędnym do osiągnięcia rezultatu w postaci prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o posiadane doświadczenie i kwalifikacje wynikające z profesjonalnego świadczenia usług - niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z zakresu wyszczególnionego w §1, czy nie zostały one wprost wskazane w §1 lecz Wykonawca, jako profesjonalista, powinien je przewidzieć. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej terenu prac przed złożeniem oferty i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania Umowy oraz o podwyższenie wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku.
5. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane w postaci zestawień ilościowych robót i materiałów, załączone do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym, zostały podane jedynie informacyjnie i nie były podstawą do sporządzenia oferty. Wycena została wykonana na podstawie własnych przedmiarów Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że określił ceny poszczególnych elementów prac projektowych z uwzględnieniem pełnego zakresu robót na podstawie własnych obliczeń. Ilości robót oraz przyjęte ceny jednostkowe określone w ofercie zostały przyjęte na ryzyko Wykonawcy. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym będą służyć wyłącznie do wyceny robót zamiennych i ewentualnie zaniechanych. Ewentualne błędy, spowodowane niedokładnością wykonanych przedmiarów, a zauważone po podpisaniu

Umowy, nie będą uwzględniane i nie będą miały wpływu na wysokość wynagrodzenia. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do Umowy zmieniającego wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

6. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.
7. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną Dokumentacją projektową przekaże na rzecz Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia (w ramach wynagrodzenia wskazanego w ust. 1).

§4

Płatność

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, za należyte wykonanie całości Przedmiotu Umowy będzie rozliczone jedną fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Płatność wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT - w terminie **30** dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że podstawą jej wystawienia będzie:
 - 1) obustronnie podpisany, bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy Dokumentacji projektowej,
 - 2) dostarczenie oświadczeń podwykonawców (w przypadku skorzystania przy wykonaniu Przedmiotu Umowy z podwykonawców) o braku roszczeń podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że jeśli termin płatności na rzecz podwykonawcy z tytułu danej umowy jeszcze nie nadszedł, Wykonawca ma obowiązek przedstawić kolejne oświadczenie podwykonawcy w dniu następnym po upływie tego terminu płatności. Wraz z oświadczeniami, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania każdorazowo potwierdzenia dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek tego podwykonawcy, którego dotyczy oświadczenie.
3. Zamawiający uregułuje należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

§5

Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy dokonał wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy i wykona zakres rzeczowy Umowy, z zachowaniem warunków oraz wiedzy technicznej wykonania Dokumentacji projektowej, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
2. Rozwiązania projektowe na etapie projektowania podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym. Kompletny projekt, o którym mowa w §1 ust. 1, musi zostać uzgodniony, a tym samym zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Podstawą do odbioru przez Zamawiającego od Wykonawcy Dokumentacji projektowej jest obustronnie podpisany bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) wykonania prac z zachowaniem zasad należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, technologiami zastosowania dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów,
 - b) zatrudniania do wykonania Przedmiotu Umowy osób, których kwalifikacje i doświadczenie zawodowe pozwalają na wykonanie zadania, a w szczególności zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby, mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz uzyskania wyłącznych uprawnień w zakresie majątkowych praw autorskich oraz w zakresie wykonywania praw autorskich zależnych,
 - c) udzielania wyjaśnień na zapytania lub uwagi Zamawiającego dotyczące Przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty przekazania zapytania lub uwagi,
 - d) uzupełnienia braków w Przedmiocie Umowy lub usunięcia jego wad stwierdzonych podczas czynności odbioru niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 (dziesięć) dni,
 - e) wykonania Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową oraz załącznikami do Umowy, z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Zamawiającego obowiązujących przy wykonywaniu robót przez podmioty trzecie na terenie siedziby Zamawiającego (dotyczy inwentaryzacji).
5. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub nienależycie wykona Przedmiot Umowy, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy, będzie uprawniony zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Uprawnienie to obowiązuje także w okresie rękojmi oraz po odstąpieniu od Umowy.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w szczególności za wszelkie błędy i niedokładności oraz rozbieżności i zaniedbania w nim zawarte. Żadne zatwierdzenie ze strony Zamawiającego, ani jakiegokolwiek innego podmiotu nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, tj. niewykorzystywania do celów niezwiązanych z niniejszą Umową i nieujawniania w całości lub części osobom trzecim - zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, „know-how”, finansowych, handlowych lub organizacyjnych.
8. Strony zobowiązują się do zaniechania wobec siebie czynów nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2019.1010 t.j. ze zm.).
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:
- 1) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia,
 - 2) okazania przed rozpoczęciem prac oraz na żądanie wyznaczonego przez Zamawiającego Koordynatora ds. BHP potwierdzeń uprawnień (kwalifikacji) zawodowych, ogólnych specjalistycznych szkoleń w zakresie BHP (np. do pracy na wysokości), aktualnych zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku zatrudnianych osób,
 - 3) ustalenia z Koordynatorem ds. BHP organizacji i zasad bezpiecznego wykonania wszystkich prac

objętych Umową,

- 4) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji Umowy,
- 5) skierowania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji Umowy do Koordynatora ds. BHP, celem uzyskania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy oraz zasadach bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego. Fakt przekazania powyższych informacji pracownicy potwierdzają podpisem na druku przekazanym przez Koordynatora ds. BHP - **Załącznik Nr 2** do Umowy,
- 6) przekazania Koordynatorowi ds. BHP, przed rozpoczęciem prac, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu pracowników z oceną ryzyka zawodowego, właściwego dla wykonywania przez nich prac na terenie Zamawiającego według wzoru w **Załączniku Nr 3** do Umowy,
- 7) wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie, do rodzaju wykonywanej pracy, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,
- 8) bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania Umowy, w szczególności:
 - a) zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
 - b) przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz palenia papierosów elektronicznych w budynkach Zamawiającego,
 - c) użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
 - d) lokowania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszenia ich szerokości poniżej wymaganych wartości, określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nieblokowania wyjść ewakuacyjnych,
 - e) nie ograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
 - f) utrzymywania terenu robót w należyтым porządku (w tym składowania wszelkich urządzeń pomocniczych), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - g) poruszania się po terenie zakładu po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego,
 - h) usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji Umowy odpadów we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j. ze zm.), w myśl której Wykonawca i jego Podwykonawcy są Wytwarzającym odpady,
 - i) niezwłocznego informowania Koordynatora ds. bhp o wszystkich zauważonych zagrożeniach.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania procedur wewnętrznych, obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, dotyczących ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów, w tym określonych w „Instrukcji przepustkowej” dla ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów w PIT-RADWAR S.A., stanowiących **Załącznik nr 4** do Umowy.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 10.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 10 oraz 11, również przez swoich podwykonawców.
13. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłową realizację Umowy.
14. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony uzgodnią zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem robót dodatkowych. Podstawę do wykonania robót dodatkowych stanowi obustronnie podpisany aneks do niniejszej Umowy.
15. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczoną kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.
17. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie wykonywania Umowy wynikłe z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania prac, lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników wykonujących prace na terenie Zamawiającego z klauzulą informacyjną stanowiącą **Załącznik nr 5** do Umowy, co powinno być potwierdzone podpisem każdego pracownika. Podpisaną klauzulę informacyjną Wykonawca przekazuje przedstawicielowi Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za sprawy techniczne, przed rozpoczęciem prac.
19. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu klauzuli informacyjnej, w przypadku pozyskania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do Umowy.

§6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1, w miejscu odbioru, którym jest siedziba Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Poligonowej 30.
2. Przy przekazaniu Dokumentacji projektowej Zamawiający nie będzie dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej pracy; przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi przekazanie ww. opracowań, podpisując protokół przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi odbioru prac w rozumieniu Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się odebrać Dokumentację projektową w terminie określonym §2.
4. Zamawiający i Wykonawca zgodnie postanawiają, iż potwierdzeniem dokonania odbioru Dokumentacji projektowej jest obustronne podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §2 ust. 6.

§7

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) 2,0% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy objętego terminami z §2 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 lub ust. 5, maksymalnie do 20% wynagrodzenia netto,
 - b) 1,0% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad w Przedmiocie Umowy zgodnie z §5 ust. 4 lit. d (wady stwierdzone przy odbiorze Przedmiotu Umowy) lub §10 ust. 4 (wady stwierdzone w okresie gwarancji),
 - c) 20% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) za naruszenie przez Wykonawcę postanowienia §5 ust. 10 lub ust. 11 Umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 za każde naruszenie,
 - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia §5 ust. 8 Umowy - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
 - 2) Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej:
 - a) 2% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które całkowicie uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia oraz z kwoty kaucji określonej w §11 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający może żądać łącznie zapłaty kar umownych za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań objętych karami umownymi zgodnie z ust. 1 oraz kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Strony są uprawnione do dochodzenia zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca podejmuje działania mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego a także, gdy wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające bądź ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków z Umowy.
 - 2) w przypadku wskazanym w pkt 1) Wykonawca nie może żądać kary umownej ani odszkodowania i zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, gdy:

- 1) Wykonawca opóźnia się z dochowaniem któregośkolwiek z terminów określonych w §6 Umowy o więcej niż 14 (czternaście) dni,
 - 2) Wykonawca nie uwzględnił uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, które pozostają w zgodzie z celem Umowy oraz przepisami prawa,
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do czynności inwentaryzacyjnych w terminie 7 (siedmiu) dni od podpisania Umowy,
 - 4) wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczyła poziom 15% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §3 ust. 1,
 - 5) upłynął w sposób bezskuteczny termin na usunięcie wad w Dokumentacji projektowej, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy,
 - 6) Wykonawca naruszył postanowienia §5 ust. 10 lub 11.
3. Odstąpienia od Umowy dokonuje się w terminie 30 (trzydziestu) dni od zaistnienia jego przyczyny lecz nie później niż 5 (pięć) lat po wykonaniu przez Zamawiającego robót w oparciu o Dokumentację projektową i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowanie pod jakimkolwiek tytułem prawnym za wykonany Przedmiot Umowy do chwili odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§9

Autorskie Prawa Majątkowe

1. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że w chwili przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot Umowy, zwanych dalej „**Utworami**”, w tym prawo do ich przeniesienia, i nie będą one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2018.1191 t.j. ze zm.).
2. Z dniem przyjęcia Utworów (dokonania płatności) przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, do których zaliczyć należy w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów - wytwarzania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.,
 - 2) w zakresie wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych oraz wykonywania prac remontowo-budowlanych,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono, w tym użyczenia, dzierżawy lub najmu,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż wskazany powyżej, tj. w zakresie

publicznego udostępniania m.in. przy prezentacji, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w formach wydawniczych, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworów w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów oraz rozpowszechnianie i korzystanie z opracowań Utworów, w ramach wynagrodzenia z niniejszej Umowy.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca w ramach wynagrodzenia z Umowy wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do dokonywania wszelkich zmian w zakresie obiektów realizowanych w oparciu o Utwory oraz do dokonywania przez innych projektantów wszelkich aktualizacji i zmian w Utworach i wykorzystywania Utworów w całości lub w części, także z uwzględnieniem tych zmian.
5. Z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabydzie prawo własności do wszelkich materialnych nośników, na których Utwory zostaną utrwalone, we wszystkich egzemplarzach i formach przekazanych Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 Umowy, tj. bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia z ww. tytułu i nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie.
8. W przypadku powstania w przyszłości pól eksploatacji nieznanych w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego dokonać w ramach wynagrodzenia z niniejszej Umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na tych polach eksploatacji.
9. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z rozporządzania lub korzystania z autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty Zamawiającego z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe, zwrócić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy oraz pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę.
10. Wykonawca oświadcza, że zawiesza wykonywanie przysługujących mu autorskich praw osobistych do wszystkich Utworów stworzonych w ramach Dokumentacji projektowej i Przedmiotu Umowy w stosunku do Zamawiającego. W przypadku, gdy podmiotami autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej i Przedmiotu Umowy są podmioty trzecie, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i gwarantuje, że osoby te powstrzymają się od wykonywania autorskich praw osobistych w stosunku do Zamawiającego.

§10

Rękojnia. Gwarancja.

1. Wykonawca niniejszym:
 - 1) udziela rękojmi na wady w wykonanym Przedmiocie Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót realizowanych w oparciu o Dokumentację projektową lecz nie dłużej niż na okres 5 (pięć) lat,

- 2) udziela gwarancji na Przedmiot Umowy obejmującej w szczególności wszelkie wady, rozbieżności, pominięcia czy też inne usterki utrudniające przeprowadzenie robót na podstawie dostarczonej Dokumentacji projektowej. Gwarancja udzielona zostaje do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót realizowanych w oparciu o Dokumentację projektową lecz nie dłużej niż na okres 5 (pięć) lat,
 - 3) zobowiązuje się do wystawienia na rzecz Zamawiającego odrębnego dokumentu gwarancyjnego w zakresie gwarancji, o której mowa w pkt 2, w terminie do 3 (trzech) dni kalendarzowych, licząc od dnia odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy. Zakres uprawnień Zamawiającego nie może być węższy niż wynikający z Umowy.
2. Termin gwarancji oraz rękojmi biegnie od daty odbioru całego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Strony poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
 3. Wszelkie stwierdzone wady Przedmiotu Umowy zgłaszane będą na adres e-mailowy Wykonawcy:
.....
 4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej reakcji w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad w okresie rękojmi lub gwarancji oraz do usunięcia ich na swój koszt bez zbędnego opóźnienia, w terminie protokolarnie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 7 (siedem) dni kalendarzowych.
 5. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, jego zobowiązań, wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego zlecenia wykonania ww. prac na koszt Wykonawcy. W tym celu Zamawiający uprawniony jest także do dokonania stosownych potrąceń z kaucji, o której mowa w §11 ust. 2. W przypadku zastępczego zlecenia wykonania prac, Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
 6. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi o obniżenia wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy nie może być mniejsze od kwoty 10% wynagrodzenia netto, tj. od kwoty kaucji określonej w §11 ust. 2.

§11

Ubezpieczenie i zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych

1. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na realizację Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość Umowy brutto. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować następstwa zdarzeń, wywołujących jakiegokolwiek szkody na terenie Zamawiającego i wywołujących szkody Zamawiającemu.
 2. Z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający potrąci Wykonawcy, na poczet kaucji na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kwotę w wysokości 10% wartości Umowy netto, tj. zł (słownie:).
- Kwota wskazana w poprzednim zdaniu stanowi gwarancję wywiązania się Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Zwrot kaucji w wartości nominalnej nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych robót w oparciu o Dokumentację projektową stanowiącą Przedmiot Umowy

jednakże nie później niż po upływie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji projektowej.

§12

Osoby wyznaczone do kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót stanowiących Przedmiot Umowy jest:

- 1) Sprawy techniczne - budowlane: mgr inż. Anna Pawlik
- 2) Sprawy techniczne - elektryczne: mgr inż. Robert Kasak
- 3) Koordynator BHP - tech. Jerzy Stefanowski, tel. 695201456

Powyższe osoby nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań ani rozporządzania prawem a także nie są upoważnione do jakiejkolwiek zmiany warunków niniejszej Umowy.

2. Odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:

- 1) – tel.

3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się nawzajem pisemnie na podstawie jednostronnego oświadczenia, nie później niż w 5 (piątym) dniu kalendarzowym od dnia, w którym nastąpiła zmiana. W zakresie powiadomienia określonego w zdaniu poprzedzającym, dla zachowania formy pisemnej wystarczające jest powiadomienie dokonane elektronicznie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy do czasu upływu okresu rękojmi i gwarancji wskazanego w §10 ust. 1.
2. W przypadku niezrealizowania przez Stronę zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
3. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do niej, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie spory, związane z realizacją Umowy Strony będą usiłowały rozstrzygnąć w sposób polubowny w terminie 30 dni. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia.
 - 2) Załącznik Nr 2 - Oświadczenie o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy oraz zasadach bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego.
 - 3) Załącznik Nr 3 - Oświadczenie o zapoznaniu z oceną ryzyka zawodowego, właściwego dla

wykonywania prac na terenie Zamawiającego

- 4) Załącznik Nr 4 - Instrukcja przepustowa dla ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów w PIT-RADWAR S. A.
- 5) Załącznik Nr 5 – Klauzula informacyjna w sprawie pozyskania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą.
- 6) Załącznik Nr 6 - Rzut z planowaną lokalizacją złącza kablowego oraz układów pomiarowych.
- 7) Załącznik Nr 7 - Kopia warunków przyłączenia nr 18-G3/WP/00199 dla podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV wydanych przez PGE Dystrybucja S.A.
- 8) Załącznik Nr 8 - Pismo PGE Dystrybucja S.A. w sprawie zmiany warunków przyłączenia NR 18-G3/WP/01199.

WYKONAWCA:.....	ZAMAWIAJĄCY:.....