

Załącznik nr 2

Do Warunków Przetargu Nieograniczonego

Na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy hali montażu finalnego i serwisu w Kobyłce

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamówienia/umowy

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1.1. wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umożliwiającej Zamawiającemu realizację inwestycji - budowy hali montażowej z wiatą oraz z zapleczem laboratoryjnym i socjalno-biurowym, która to inwestycja jest pierwszym etapem rozbudowy zakładu w Kobyłce pod Warszawą, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 1.2. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej umożliwiającej Zamawiającemu wykonanie zasilania energetycznego oraz okablowania dla potrzeb BMS (Building Management System) stacji uzdatniania wody,
- 1.3. Nadzór autorski.

W/w dokumentacje dotyczą inwestycji na terenie posiadającym status terenu zamkniętego przy ul. Nadmeńskiej 14 w Kobyłce pod Warszawą.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert w dwóch wariantach techniki wykonania dokumentacji projektowej, tj:

- 1) w standardowej technologii wykonania projektu 2D,
- 2) w technologii BIM, sporządzonej jako zaawansowany cyfrowy model z możliwością sporządzenia wydruków z tego modelu.

W tym wariancie Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej przy użyciu technologii parametrycznego modelowania informacji o budynku (Building Information Modeling) i opracowania modelu BIM obiektu w otwartym formacie IFC 2x3 (Industry Foundation Classes) w stopniu dokładności co najmniej LOD 400. Model BIM powinien zawierać prawidłowo sklasyfikowane obiekty IFC takie jak ściana, strop, itd. i posiadać podstawowe właściwości jak: materiał, nazwa, tożsame z dokumentacją projektową. Model sporządzony w oprogramowaniu spełniającym certyfikację OPEN BIM CV 2.0 na import i eksport danych. Podstawową dokumentację 2D generowaną z modelu BIM (pdf, oraz dwg). Wykonany projekt musi być gotowy do wykonania symulacji opartej na modelu BIM dotyczącej budynku

wykorzystującego odnawialne źródła energii, co najmniej w zakresie efektywności energetycznej i kosztów utrzymania budynku.

Wykonana dokumentacja projektowa będzie służyła w szczególności do:

- przeprowadzenia postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych oraz dostawę i montaż wyposażenia,
- wykonania robót budowlanych i wyposażenia obiektu,
- uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- w okresie eksploatacji obiektu zapewnienia efektywności zarządzania obiektem i optymalizacji kosztów jego użytkowania.

2. Szczegółowy zakres zamówienia dla części opisanej w punkcie 1.1.

- 2.1. Uzyskanie kopii mapy ewidencyjnej oraz wypisu z ewidencji gruntów obejmujących teren planowanej inwestycji i obszaru, na który potencjalnie będzie oddziaływać.
- 2.2. Zamawiający przekaże KIP i/ lub Raport oceny oddziaływania na środowisko oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nie później niż w terminie 3 dni roboczych od jej otrzymania. Dokumenty te będą podlegały weryfikacji przez Wykonawcę w kontekście zleconego zamówienia.
- 2.3. Wykonawca dokona ekspertyzy istniejącej, zakładowej instalacji wodociągowej, w celu wykorzystania jej do zaopatrywania w wodę i zabezpieczenia p.poż. projektowanego obiektu oraz wykona monitoring istniejącej, zakładowej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w celu wykorzystania jej do odprowadzenia ścieków z projektowanego obiektu.
- 2.4. Na podstawie m.in. ekspertyzy i monitoringu z pkt. 2.3. Wykonawca określi zapotrzebowanie oraz sposób zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, technologiczne i p.poż. oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków socjalno-bytowych, technologicznych i opadowych, energię a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów.
- 2.5. Po przedstawieniu Zamawiającemu do akceptacji właściwych wniosków o wydanie warunków technicznych, uzyskanie ich dla przyłączenia i dystrybucji następujących mediów:
 - 2.5.1. odnawialnych źródeł energii elektrycznej,
 - 2.5.2. energii elektrycznej dla stacji SN, z uwzględnieniem mocy wskazanej przez Zamawiającego dla istniejącej infrastruktury oraz obliczonej mocy przez Projektanta dla przedmiotu zamówienia/umowy

- 2.5.3. gazu,
 - 2.5.4. poboru wody
 - 2.5.5. odprowadzenia ścieków, wód opadowych
 - 2.5.6. mediów telekomunikacyjnych.
- 2.6. Określenie obsługi komunikacyjnej, określenie planowanego zjazdu lub określenie dostępu do drogi publicznej. Przedstawienie układu komunikacji wewnętrznej w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający układ dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów, placów i chodników, a także oznaczenie przebiegu dróg pożarowych oraz dojeżdżających wyjścia z obiektów budowlanych z drogą pożarową.
 - 2.7. Uzgodnienie projektowanych rozwiązań z właściwym organem w zakresie linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych, przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego,
 - 2.8. Określenie rezerwy i podział terenu wynikającego z layoutu przedmiotowego zamierzenia budowlanego oraz przewidywanej rozbudowy lokalizacji w Kobyłce,
 - 2.9. Opracowanie i skuteczne złożenie wniosku o ustalenie warunków zabudowy na terenie zamkniętym dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego wraz z wymaganymi dokumentami niezbędnymi do rozpatrzenia sprawy.
 - 2.10. Uzyskanie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy.
 - 2.11. Wskazanie Zamawiającemu oprogramowania w którym wykonana będzie dokumentacja projektowa przy użyciu technologii parametrycznego modelowania informacji i przeprowadzenie szkoleń w zakresie wspomagania projektowania, realizacji robót i serwisowania obiektu w oparciu o koncepcję BIM.
 - 2.12. Uzyskanie i przygotowanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności ekspertyzy, opinie, badania pomiarowe, podkłady geodezyjne itp. a także wszelkie formalności administracyjne.
 - 2.13. Wykonanie inwentaryzacji terenu w zakresie niezbędnym dla potrzeb opracowania Przedmiotowej Dokumentacji,
 - 2.14. Wykonanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego budowy hali z zapleczem laboratoryjnym i socjalno-biurowym wraz z analizą możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii na potrzeby hali i jej zaplecza. Projekt koncepcyjny będzie zawierał m.in:
 - 2.14.1. Projekt koncepcyjny planu zagospodarowania;

- 2.14.2. Opis rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i materiałowych;
- 2.14.3. Zestawienie powierzchni wszystkich pomieszczeń oraz kubatury projektowanego obiektu;
- 2.14.4. Określenie obsługi komunikacyjnej dla planowanej inwestycji;
- 2.14.5. Wstępne określenie zapotrzebowania na media (woda, ciepło ,gaz, energia elektryczna, surowce) oraz inne potrzeby w zakresie infrastruktury;
- 2.14.6. Określenie sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 2.14.7. Koncepcję dla przyłączy mediów w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania zakładu (analiza również pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego zakładu);
- 2.14.8. Koncepcję architektoniczną zakładu, zawierającą m.in.:
 - a) rzuty kondygnacji, dachu;
 - b) charakterystyczne przekroje;
 - c) wizualizację zewnętrzną obiektu, wszystkie elewacje obiektu projektowanego;
 - d) wstępną aranżację wewnątrz pomieszczeń wraz z wytycznymi do wykończenia pomieszczeń;
- 2.14.9. Wstępny bilans zapotrzebowania na media (m.in. ochrona p.poż.);
- 2.14.10. Wytyczne budowlane ochrony przeciwpożarowej;
- 2.14.11. Wstępne określenie zatrudnienia (ilość, struktura, zmianowość), z uwzględnianiem problematyki osób niepełnosprawnych;
- 2.14.12. Wstępne założenia technologiczne i specjalistyczne a także warunki i wymagania, które muszą być spełnione w projektach branżowych, ażeby zostały zabezpieczone wszystkie potrzeby warunkujące proces technologiczny oraz ochronę środowiska, bezpieczeństwo pracy, warunki sanitarne i socjalne;
- 2.14.13. Wstępne założenia branżowe do opracowań architektoniczno-budowlanych, budowlano-instalacyjnych (w tym ewentualnych instalacji technologicznych), sieciowych i specjalistycznych;
- 2.14.14. Uzgodnienie koncepcji w zakresie wymagań BHP i ergonomii pracy, warunków ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań sanitarno-epidemiologicznych, ochrony środowiska, itp.;
- 2.14.15. Wstępny Projekt (BMS) systemu monitorowania i sterowania instalacjami oraz zużyciem mediów w budynkach.
- 2.14.16. Wstępny Projekt Lokalnego Centrum Nadzoru (LCN).
- 2.14.17. Wstępny harmonogram realizacji inwestycji.

- 2.14.18. Szacunek kosztów inwestycji z podziałem na branże oraz szacunkowe koszty rocznego utrzymania i eksploatacji zaprojektowanego rozwiązania wraz z wskazaniem ich zakresu.

Projekt koncepcyjny będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 14 dni od jego otrzymania. Przed zatwierdzeniem koncepcji Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prezentacji. Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej modyfikacji koncepcji na wniosek Zamawiającego na każdym etapie jej realizacji. Zamawiający może wносить uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględniać lub się do nich ustosunkowywać. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający.

- 2.15. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla projektu koncepcyjnego.

- 2.16. Wystąpienie oraz uzyskanie warunków technicznych od gestorów mediów przyłączenia zakładu w zakresie, który okaże się niezbędny, w tym m.in.:

- 2.16.1. energia elektryczna dla stacji SN na działce nr 1, z uwzględnieniem mocy wskazanej przez Zamawiającego dla istniejącej infrastruktury oraz obliczonej mocy przez Projektanta dla przedmiotu zamówienia/umowy (również w zakresie OZE);

- 2.16.2. woda;

- 2.16.3. kanalizacja sanitarna i technologiczna;

- 2.16.4. kanalizacja deszczowa;

- 2.16.5. gaz ziemny;

- 2.16.6. przyłącze telekomunikacyjne.

- 2.17. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień (w tym m. in. SANEPID, PSP, rzeczoznawcy BHP) oraz złożenie wniosku o wydanie oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt budowlany, wykonany na podstawie projektu koncepcyjnego oraz uwzględniający założenia technologiczne będzie zawierał:

- 2.17.1. Dokumentację geotechniczną terenu inwestycji.

- 2.17.2. Inwentaryzację zieleni ze wskazaniem roślinności koniecznej do usunięcia ze względu na realizację inwestycji.

- 2.17.3. Projekt zagospodarowania działki, objętej zakresem prac projektowych. Część rysunkową projektu zagospodarowania terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapie do celów projektowych w skład którego wejdą m.in:

- a) Usytuowanie budynku hali z wiatą oraz laboratorium,
- b) Zagospodarowanie parkingów, dróg oraz oświetlenia zewnętrznego

- c) projekty przyłączy mediów, na podstawie uzyskanych uprzednio warunków przyłączeniowych oraz/lub wytycznych Zamawiającego w zakresie:
- przyłącza elektroenergetycznego (podstawowe oraz rezerwowe wraz z uwzględnieniem OZE);
 - przyłącza wody;
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej i technologicznej;
 - przyłącza gazu;
 - przyłącza telekomunikacyjne;
 - usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury podziemnej z projektowanym obiektem.

2.17.4. Projekt architektoniczno-budowlany, w skład którego wejdą:

- a) projekt architektoniczny hali montażowej z wiatą
- b) projekt architektoniczny zaplecza laboratoryjnego i socjalno-biurowego
- c) Projekt konstrukcyjny, w skład którego wejdą:
 - projekt konstrukcji stalowych;
 - projekt konstrukcji żelbetowych;
- d) Projekt instalacji elektroenergetycznych z wykorzystaniem OZE na potrzeby hali i jej zaplecza, w skład którego wejdą:
 - projekt przebudowy stacji średniego napięcia SN, w celu zasilania w energię elektryczną urządzeń, znajdujących się w nowym obiekcie;
 - projekt zasilania podstawowego i rezerwowego budynku z uwzględnieniem zasilania urządzeń, włączonych obecnie do stacji transformatorowej w budynku nr II (komora bezodbiciowa, stacja uzdatniania wody (SUW));
 - projekt stacji transformatorowej oraz rozdzielnic nn z uwzględnieniem automatycznego przełączenia części instalacji elektrycznej na zasilanie rezerwowe;
 - projekt rozdzielnic głównej budynku z uwzględnieniem zasilania urządzeń, włączonych obecnie do stacji transformatorowej w budynku nr II (komora bezodbiciowa, stacja uzdatniania wody (SUW));
 - projekt instalacji oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego i awaryjnego, projekt instalacji 230/400 V oraz projekt połączeń wyrównawczych, uziemienia i instalacji odgromowej dla hali montażowej, wiaty oraz budynku laboratorium;

- projekt instalacji zewnętrznych (oświetlenie terenu, ew. stacja transformatorowa wyniesiona z budynku na zewnątrz).
- e) Projekt instalacji niskoprądowych, w skład którego wejdą:
- projekt instalacji sygnalizacji alarmowej pożaru;
 - projekt instalacji klucza centralnego;
 - projekt instalacji sieci strukturalnej oraz światłowodowej;
 - projekt systemu monitoringu wewnętrznego oraz zewnętrznego.
- f) Projekt Lokalnego Centrum Nadzoru, zawierający m.in. następujące rozwiązania projektowe:
- monitorowanie systemów alarmowych SSWiN wraz z programem IFTER EQU, który będzie zarządzał systemami zabezpieczenia technicznego w pomieszczeniu LCN;
 - monitorowanie telewizji przemysłowej CCTV zintegrowanej z powyższym programem;
 - monitorowanie kontroli dostępu SKD, również integracja poprzez program IFTER;
 - monitorowanie systemu ppoż.;
 - sterowanie i monitoring szlabanami.
- g) Projekt instalacji hydrantowej i wodno-kanalizacyjnej, w skład którego wejdą:
- projekt instalacji w hali montażu i wiacie w podziale na technologiczną i sanitarną;
 - projekt instalacji zaplecza laboratoryjnego i socjalno-biurowego;
 - projekt sieci zewnętrznej kanalizacji sanitarnej;
 - projekt sieci zewnętrznej kanalizacji technologicznej;
 - projekt zewnętrznej kanalizacji deszczowej z retencją;
 - projekt zewnętrznej sieci wody użytkowej;
 - projekt sieci hydrantowej wraz ze zbiornikiem wody ppoż. i hydrofornią;
 - projekt instalacji sprężonego powietrza do potrzeb technologicznych, jeżeli zostanie stwierdzona taka potrzeba;
 - projekt usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury podziemnej z projektowanym obiektem.
- h) Projekt instalacji grzewczych, wentylacyjnych, chłodniczych i klimatyzacji z wykorzystaniem OZE, w skład którego wejdą:
- projekt instalacji ogrzewania, wentylacji i chłodzenia hali montażu;

- projekt instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji zaplecza laboratoryjnego i socjalno-biurowego;
- projekt kotłowni lub węzłów cieplnych;
- projekt maszynowni wody lodowej;
- projekt pomieszczenia sprężarkowni i gazów technicznych;
- instrukcja użytkowania i eksploatacji zaprojektowanych instalacji i urządzeń sanitarnych;
- scenariusz pożarowy zastosowanych w projekcie zabezpieczeń p.poż.;
- i) Projekt dróg wewnętrznych i placów, w skład którego wejdą:
 - projekt dróg wewnętrznych z odwodnieniem;
 - projekt placu zadaszonego wiatą przyległą do hali montażu;
 - projekt parkingu dla pracowników z odwodnieniem powierzchniowym;
- j) Projekt aranżacji pomieszczeń obejmujący rozmieszczenie wyposażenia w pomieszczeniach wraz z wytycznymi do wykończenia pomieszczeń;
- k) Projekt rozruchu oraz uruchomienia urządzeń oraz automatyki;
- l) Projekty innych branż będących wynikiem zaakceptowanej koncepcji (konieczność wykonania projektów z innych branż nie spowoduje zmiany ceny w zawartej umowie);
- m) Informację BIOZ.

2.17.5. Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem zatwierdzeń, uzgodnień, opinii, opracowań specjalistycznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty. Uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego i wykonawczego z rzeczoznawcami w zakresie: ochrony ppoż. oraz ds. sanitarno-higieniczno-epidemiologicznych, BHP, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnienie dokumentacji w ZUD oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień z gestorami sieci. Uzyskanie, jeżeli zajdzie taka potrzeba, odstępstw od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowania, decyzji na usunięcie drzew i krzewów, warunków technicznych przyłączenia od dostawców mediów.

2.18. Wykonanie wielobranżowego projektu technicznego, będącego uszczegółowieniem projektu budowlanego wraz z opracowaniem przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i ofertowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, który będzie zawierał m.in.:

- 2.18.1. projekt architektoniczno-budowlany;
- 2.18.2. projekt konstrukcyjno-budowlany;
- 2.18.3. projekt instalacji elektrycznych zgodnie z punktem 2.17.4 powyżej;
- 2.18.4. projekt instalacji niskoprądowych zgodnie z punktem 2.17.4 powyżej;
- 2.18.5. projekt instalacji sanitarnych wody i kanalizacji;
- 2.18.6. projekt instalacji sanitarnych HVAC;
- 2.18.7. projekt dróg i placów (w zakresie monitoringu zużycia mediów, monitoringu i sterowania wentylacją, klimatyzacją, bramami, kontrolą dostępu, wraz z funkcjonalnością rejestracji zadań);
- 2.18.8. projekt rozwiązań zasilania w oparciu o OZE;
- 2.18.9. Projekt systemu monitorowania i sterowania instalacjami oraz zużyciem mediów w budynku (BMS). Monitorowane powinny być między innymi:
 - a) zużycie wszystkich mediów, w tym energii elektrycznej na zasilaniu podstawowym oraz awaryjnym,
 - b) monitoring stanu wyłączników głównych oraz SZR wraz z wizualizacją
 - c) monitoring zużycia energii elektrycznej w każdej rozdzielnicy lokalnej budynku, wraz z kontrolą napięcia
 - d) monitoring oraz sterowanie bramami wjazdowymi do budynku.
 - e) stan pracy instalacji,
 - f) wizualizacja systemu wraz z wizualizacją m.in. następujących parametrów:
 - status pracy central wentylacyjnych,
 - informację o alarmach, uszkodzeniach, serwisie, zabrudzeniach filtrów;
 - temperatura powietrza na wlocie do central;
 - temperatura powietrza na wylocie z central;
 - pomiar temperatury w strategicznych miejscach na hali oraz w pomieszczeniach
 - temperatura wody na nagrzewnicach, pompach ciepła, wymiennikach);
 - oraz innych parametrów, które projektant uzna za stosowne z punktu widzenia eksploatacji obiektu.

Projekty techniczne we wszystkich branżach zostaną wykonane na poziomie uszczegółowienia pozwalającym każdej profesjonalnej firmie budowlanej na złożenie kompletnej oferty i na realizację zadania inwestycyjnego.

- 2.19. Wykonawca będzie co 2 tygodnie przedstawiał Zamawiającemu raporty z postępu prac projektowych na wszystkich etapach projektowania.
- 2.20. Protokółarne przekazanie Zamawiającemu kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej koncepcyjnej, budowlanej, wykonawczej, kosztorysów

inwestorskich, ofertowych i STWiOR wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

- 2.21. Pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlano-montażowych i uruchomienia infrastruktury inwestycji, na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Szczegółowy zakres zamówienia dla części opisanej w punkcie 1.2.

- 3.1. Wykonanie projektu technicznego wraz z opracowaniem przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego i ofertowego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, który będzie zawierał:

3.1.1. projekt linii kablowej zasilającej budynek SUW z rozdzielnicą głównej budynku wraz z zabezpieczeniem

3.1.2. projekt systemu monitorowania i sterowania instalacjami oraz zużyciem mediów w budynku (BMS). Monitorowane powinny być między innymi:

- a) stan pracy instalacji oraz zużycie mediów w stacji uzdatniania wody (SUW)
- b) wizualizacja systemu;

Projekty techniczne we wszystkich branżach zostaną wykonane na poziomie uszczegółowienia, pozwalającym każdej profesjonalnej firmie budowlanej na złożenie kompletnej oferty i na realizację zadania inwestycyjnego.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 4.1. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

4.1.1. Dokumentacja projektowa winna składać się z wielobranżowego projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego/technicznego, STWiORB, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych rozwiązań, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obiektu, sporządzenie charakterystyki energetycznej obiektu, ogólne założenia organizacji budowy, ze szczególnym uwzględnieniem zapobiegania zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykaz obowiązujących przepisów, wymagań i szkoleń w zakresie konserwacji i eksploatacji systemów i urządzeń zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanych w oparciu o analizę założeń technologicznych, wizję lokalną z ustaleniem zakresu prac oraz

dane zawarte w layoucie, dotyczące całego obszaru inwestycyjnego, a także wszelką inną dokumentację niezbędną do kompletu dokumentacji przetargowej na wybór Generalnego Wykonawcy.

4.1.2. Poszczególne elementy dokumentacji zostaną opracowane w następujących ilościach i standardach:

- a) Projekt koncepcyjny należy wykonać w trzech egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu na płycie CD/DVD w formatach ifc, pdf, dwg, ppt, pptx, wmp;
- b) Projekt budowlany należy wykonać w pięciu egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu na płycie CD/DVD w formatach ifc, pdf i dwg;
- c) Projekt techniczny należy wykonać w pięciu egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu na płycie CD w formatach ifc, pdf i dwg;
- d) Specyfikacje techniczne, przedmiary oraz kosztorysy (opracowane w programie NORMA PRO 4.68) należy wykonać w trzech egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu na płycie CD/DVD w formatach txt, pdf, oraz ath.

4.1.3. Pozostałe wymagania do dokumentacji projektowej:

- a) Dokumentacja musi być gotowa do wykonania symulacji opartej na modelu BIM dotyczącej budynku wykorzystującego odnawialne źródła energii, co najmniej w zakresie: efektywności energetycznej, kosztów utrzymania budynku. Wersja elektroniczna dokumentacji winna zawierać: model BIM w formacie IFC we wszystkich branżach, dokumentację 2D generowaną z modelu BIM do pdf, oraz dwg; rzuty każdej kondygnacji, wszystkie elewacje, przekroje, zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej oraz wszystkie projekty branżowe dotyczące instalacji. Zakres i forma opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych został sprecyzowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. z 2013, poz. 1129);
- b) Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi polskimi

lub/i europejskimi normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;

- c) dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi normami oraz wymogami obowiązującego prawa w zakresie realizowanych prac projektowych;
- d) do projektu budowlanego należy dołączyć opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania;
- e) dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne i materiałowe, pozwalające na uzyskanie maksymalnej uniwersalności na etapie późniejszej eksploatacji zaprojektowanych systemów budynku oraz instalacji;
- f) w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych wytyczne i uwagi Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną;
- g) Wykonawca zapewni, że dokumentacja projektowa będzie zawierała wszystkie elementy niezbędne do realizacji prac budowlanych i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- h) Każda część dokumentacji projektowej, tj. projekt koncepcyjny, projekt budowlany, projekt techniczny oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z opracowaniami branżowymi, musi zawierać oświadczenie projektanta o wykonaniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną oraz zawierać kopie stosownych uprawnień projektowych dla danego zakresu oraz zaświadczenie o przynależności do izby wraz z ubezpieczeniem;
- i) przyjęte rozwiązania projektowe winny charakteryzować się dobrymi parametrami ekonomicznymi,
- j) wymaga się, aby rozwiązania projektowe były oszczędne i ekonomiczne, celem zminimalizowania kosztów eksploatacji i dozoru obiektu.

4.2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń zaprojektowanych przez Wykonawcę

4.2.1. Materiały i wyroby budowlane zaprojektowane przez Wykonawcę, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wszelkie wymagane

odpowiednimi przepisami dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

- 4.2.2. Stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych w trakcie prac projektowych winno być zgodne z instrukcjami i opisami producentów, Polskimi, Europejskimi lub Zharmonizowanymi Normami oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów.
- 4.2.3. Zamawiający oczekuje zaprojektowania newralgicznych technologicznie i komunikacyjnie miejsc z zastosowaniem materiałów o podwyższonej w stosunku do standardu wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne.
- 4.2.4. Zamawiający oczekuje zastosowania w projektach wyrobów oraz materiałów, których części zamienne dostępne będą na rynku przez okres min. 15 lat od podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej.

5. Odbiory

Zamawiający ustala następujące odbiory faz działań przedprojektowych, a w szczególności:

- 5.1. Odbiór decyzji o warunkach zabudowy,
- 5.2. Odbiór warunków technicznych przyłączenia i dystrybucji w zakresie, który okaże się niezbędny, w tym m.in.:
 - 5.2.1. energii elektrycznej (również w zakresie włączenia OZE);
 - 5.2.2. wody;
 - 5.2.3. kanalizacji sanitarnej;
 - 5.2.4. kanalizacji deszczowej;
 - 5.2.5. gazu ziemnego;
 - 5.2.6. przyłącza telekomunikacyjnego;
- 5.3. Odbiór wielobranżowego projektu budowlanego z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami,
- 5.4. Odbiór kopii złożonego we właściwym urzędzie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5.5. Odbiór prawomocnej i ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę,
- 5.6. Odbiór wielobranżowego projektu wykonawczego/technicznego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 5.7. Rozliczenie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlano-montażowych i uruchomienia infrastruktury inwestycji

6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

- 6.1. Oczekiwany termin wykonania projektu koncepcyjnego wraz z warunkami zabudowy wynosi **26 tygodni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.
- 6.2. Oczekiwany termin wykonania pkt 1.1 i pkt 1.2 przedmiotu zamówienia wynosi **do 48 tygodni kalendarzowych** od dnia przekazania Wykonawcy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty administracyjno-techniczne od Zamawiającego

- 1.1. oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością,
- 1.2. oświadczenie Zamawiającego o lokowaniu inwestycji na terenie zamkniętym,
- 1.3. pełnomocnictwo dla przedstawiciela Wykonawcy.
- 1.4. KIP i/ lub Raport oceny oddziaływania na środowisko oraz
- 1.5. ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, dotycząca przeniesienia całej działalności zakładu z Warszawy do Kobyłki.
- 1.6 Warunki techniczne przyłączenia i dystrybucji energii elektrycznej (opcjonalnie)

2. Przepisy prawne i dokumenty związane z projektem i wykonaniem zamówienia

- 2.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 tj. z dnia 2019.06.26) /wersja obecnie obowiązująca z ważnością od 31 stycznia do 18 września z zastrzeżeniami art. 12 z 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374),
- 2.2. Ustawa z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 471) (Akt oczekujący)
- 2.3. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U.2020.261 t.j. z dnia 2020.02.18),/Akt obowiązujący, wersja od 31 marca 2020r do 31 grudnia 2020r./;
- 2.4. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2019r. poz. 755 tekst jednolity), /Akt obowiązujący, wersja od 31 marca 2020r do 18 września 2020r./;
- 2.5. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2019r. poz. 1372, 1518, 1593 – tj.), /Akt obowiązujący, wersja od 1 stycznia 2020r do 18 września 2020r./;

- 2.6. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 tj. z dnia 2020.02.24); /Akt obowiązujący, wersja od 24 lutego 2020r do 18 września 2020r./;
- 2.7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2013.1232 tj. z dnia 2013.10.23);
- 2.8. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, (Dz.U.2020.283 t.j. z dnia 2020.02.21) /Akt obowiązujący, wersja od 29 lutego 2020r do 30 czerwca 2020r./;
- 2.9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07);
- 2.10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.);
- 2.11. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 tj. z dnia 2018.10.0);
- 2.12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389);
- 2.13. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126);
- 2.14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401);
- 2.15. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.2018.583 tj. z dnia 2018.03.20);
- 2.16. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków(Dz.U.2019.393 tj. z dnia 2019.02.28);

2.17. Aktualne Polskie Normy oraz normy zharmonizowane.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 3.1. przedstawienie Zamawiającemu w ciągu siedmiu dni kalendarzowych od podpisania Umowy, z uzyskaniem akceptacji, harmonogramu wykonania wszystkich czynności i ich efektów dla całego zakresu przedmiotu zamówienia z wyłączeniem pełnionego nadzoru autorskiego,
- 3.2. zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
- 3.3. szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 3.4. uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
- 3.5. uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, odstępień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
- 3.6. stała i bieżąca współpraca z Zamawiającym w trakcie prowadzenia prac projektowych i postępowań aż do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wynagrodzenie netto z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego określone zostanie przez Wykonawcę jako 15 % wynagrodzenia umownego, należnego z tytułu wykonania całości przedmiotu niniejszego postępowania przetargowego.

3.7. W ramach nadzoru autorskiego na wszystkich etapach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 3.7.1. Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością przyjętych w dokumentacji założeń geotechnicznych z warunkami rozpoznanymi w terenie oraz innych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową.
- 3.7.2. Udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków Projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez

Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

- 3.7.3. Udziału w naradach koordynacyjnych, raz w tygodniu, a także w razie uzasadnionych potrzeb na wniosek Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
- 3.7.4. Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
- 3.7.5. Udziału w odbiorze robót budowlanych o szczególnie dużym stopniu trudności ich wykonania oraz odbiorze końcowym inwestycji.
- 3.7.6. Współudział w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót, wraz z podpisaniem oświadczenia o trybie wprowadzonych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego.
- 3.7.7. W razie wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością podjęcia działań w urzędach administracji architektoniczno-budowlanej (np. uzyskanie decyzji zamiennych) przeprowadzenie stosownych procedur umożliwiających Inwestorowi zakończenie robót budowlanych i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 3.7.8. Współudział w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych projektu organizacji robót oraz harmonogramu robót z propozycją etapowania.

4. Podstawowe dane o inwestycji

- 4.1. Działki ewidencyjne nr 7 i 8 z obrębu nr 0003, 03, jednostka ewidencyjna: 143401_1, Kobyłka;
- 4.2. Planowana powierzchnia użytkowa dwunawowej hali montażowej 5 400,00 m²
- 4.3. Planowana powierzchnia użytkowa zaplecza hali 3 100 m²
- 4.4. Szacowana wysokość hali montażowej netto (przestrzeń robocza) 16 m
- 4.5. Szacowana wysokość zaplecza hali netto 8,5 m
- 4.6. Hala montażowa - niepodpiwniczona, o konstrukcji stalowej i dźwigarach kratowych, wypełnienia ścian płytowe, wielowarstwowe, w ścianach osłonowych segmentowe bramy wjazdowe;
- 4.7. Wyposażenie techniczne: suwnice;
- 4.8. Ogrzewanie hali: rodzaj ogrzewania optymalny ze względu na dostępność mediów oraz koszty eksploatacyjne budynku z uwzględnieniem OZE;

- 4.9. Zaplecze hali: niepodpiwniczone, o konstrukcji szkieletowej, żelbetowej, stropodach na dźwigarach strunobetonowych. Wypełnienia ścian murowane pustakami Porotherm lub bloczkami silikatowymi H+H. Ściany działowe murowane bloczkami Silka. Wybrane pomieszczenia zaplecza zlokalizowane na antresoli;
- 4.10. Ogrzewanie pomieszczeń zaplecza: rodzaj ogrzewania optymalny ze względu na dostępność mediów oraz koszty eksploatacyjne budynku z uwzględnieniem OZE
- 4.11. Zasilanie hali i zaplecza w energię elektryczną: z wewnętrznej sieci elektroenergetycznej zakładu;
- 4.12. Zakład zasilany jest dwoma liniami średniego napięcia. Jedna linia doprowadzona jest do stacji średniego napięcia, której właścicielem jest spółka Pit-Radwar S.A., z której to należy wykonać zasilanie podstawowe projektowanego budynku. Druga linia zasila stację SO1, z której należy doprowadzić zasilanie rezerwowe do projektowanego budynku;
- 4.13. Zasilanie w energię elektryczną: dystrybucja energii w budynku oraz hali oparta na szynoprzewodach (uniwersalność instalacji elektrycznej);
- 4.14. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe i p.poż. odbywa się z zakładowej SUW, ścieki bytowe odprowadzane są poprzez przepompownię do miejskiej kanalizacji, ścieki deszczowe odprowadzane są do wód powierzchniowych, gaz dostarczany jest przez istniejącą instalację gazową wraz z SRG znajdujące się na terenie zakładu;

5. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym

- 5.1. Wykonawca musi dysponować osobami które będą wykonywać zamówienie, mają aktualne wszelkie badania lekarskie (stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywanej pracy), oraz szkolenia z zakresu bhp (w tym dla osób kierujących pracownikami).
- 5.2. Osoby wykonujące prace projektowe muszą posiadać wiedzę i doświadczenie w projektowaniu przy użyciu techniki modelowania BIM.
- 5.3. Gotowość do zorganizowania wizyty referencyjnej w wybudowanym obiekcie budowlanym w odniesieniu do którego zostały złożone referencje.
- 5.4. Wykonawca winien udokumentować posiadanie osób zdolnych do wykonania zamówienia poprzez wykazanie, że osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia posiadają doświadczenie i odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia tj. dysponują lub będą dysponować, co najmniej:

- 5.4.1. jedną osobą do sprawowania funkcji **projektanta architektury**, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz co najmniej pięcioletnie doświadczenie, w czasie którego wykonała co najmniej jedną dokumentację projektową w technologii BIM w stopniu dokładności min. LOD 300 w branży architektonicznej,
- 5.4.2. jedną osobą do sprawowania funkcji **projektanta konstrukcji**, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz co najmniej pięcioletnie doświadczenie, w czasie którego wykonała co najmniej jedną dokumentację projektową w technologii BIM w stopniu dokładności min. LOD 300 w branży konstrukcyjno-budowlanej,
- 5.4.3. jedną osobą do sprawowania funkcji **projektanta instalacji i sieci sanitarnych, wentylacji, ogrzewania, klimatyzacji oraz instalacji technologicznych**, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej trzyletnie doświadczenie w projektowaniu w branży instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w czasie którego wykonała co najmniej jedną dokumentację projektową w technologii BIM stopniu dokładności min. LOD na poziomie 300, dla instalacji wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania,
- 5.4.4. jedną osobą do sprawowania funkcji **projektanta instalacji wentylacji, ogrzewania i klimatyzacji**, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej trzyletnie doświadczenie w projektowaniu w branży instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w czasie którego wykonała co najmniej jedną dokumentację projektową w technologii BIM w stopniu dokładności min. LOD na poziomie 300, dla instalacji wentylacji i (chłodzenia) klimatyzacji,
- 5.4.5. jedną osobą do sprawowania funkcji **projektanta instalacji i sieci elektrycznych**, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji

technicznej w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej trzyletnie doświadczenie w projektowaniu w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w czasie którego wykonał: - co najmniej jedną dokumentację projektową w technologii BIM w stopniu dokładności min. LOD 300 , dla instalacji elektrycznych,

- 5.4.6. jedną osobą do sprawowania funkcji **projektanta instalacji ochrony i instalacji telekomunikacyjnych**, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz co najmniej trzyletnie doświadczenie w projektowaniu w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub w zakresie sieci, linii i urządzeń telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w czasie którego wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową w technologii BIM w stopniu dokładności min. LOD 300, dla instalacji ochrony i instalacji teletechnicznej,
- 5.4.7. jedną osobą do sprawowania funkcji **projektanta instalacji automatyki budynkowej**, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych/telekomunikacyjnych oraz co najmniej trzyletnie doświadczenie w projektowaniu w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub w zakresie sieci, linii i urządzeń dla telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w czasie którego wykonał, co najmniej jedną dokumentację projektową w technologii BIM w stopniu dokładności min. LOD 300 dla instalacji automatyki budynkowej,
- 5.4.8. jedną osobą do sprawowania funkcji **projektanta z branży drogowej**, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz co najmniej trzyletnie doświadczenie w projektowaniu w branży drogowej, w czasie którego wykonał, co najmniej jedną dokumentację projektową w technologii BIM w stopniu dokładności min. LOD 300 w branży drogowej.

- 5.4.9. jedną osobą posiadającą wiedzę technologiczną, stosowną do zakresu zamówienia
- 5.5. Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831 z dnia 2019.05.06) lub ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- 5.6. Wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji Zamówienia muszą legitymować się polskim obywatelstwem.

6. Oferta Wykonawcy musi zawierać:

- 6.1. Wycenę wykonania przedmiotu zamówienia uwzględniającą wykonanie projektów w dwóch wariantach:
- 6.1.1. w standardowej technologii wykonania projektu 2D
 - 6.1.2. w technologii wykonania projektu z zastosowaniem BIM, tj. dokumentacja projektowa zostanie opracowana jako zaawansowany cyfrowy model w technologii BIM z możliwością sporządzenia wydruków z tego modelu. W tym wariancie Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej przy użyciu technologii parametrycznego modelowania informacji o budynku (Building Information Modeling) i opracowania modelu BIM obiektu w otwartym formacie IFC 2x3 (Industry Foundation Classes) w stopniu dokładności co najmniej LOD 400. Model BIM powinien zawierać prawidłowo sklasyfikowane obiekty IFC takie jak ściana, strop, itd. i posiadać podstawowe właściwości jak: materiał, nazwa, tożsame z dokumentacją projektową. Model sporządzony w oprogramowaniu spełniającym certyfikację OPEN BIM CV 2.0 na import i eksport danych. Podstawową dokumentację 2D generowaną z modelu BIM (pdf, oraz dwg). Wykonany projekt musi być gotowy do wykonania symulacji opartej na modelu BIM dotyczącej budynku wykorzystującego odnawialne źródła energii, co najmniej w zakresie efektywności energetycznej i kosztów utrzymania budynku.
- 6.2. Wykaz wykonanych co najmniej 2 zamówień, w okresie ostatnich 4 lat, liczonych od daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z realizacji zamówień podobnych do tematu przetargu, z których każde polegało na wykonaniu kompletnej wielobranżowej

dokumentacji projektowo -kosztorysowej w technologii BIM dla inwestycji obejmującej co najmniej budowę obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej min. 5000 m² dla której wydane zostało ostateczne pozwolenie na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie oraz 1 zamówienie polegające na wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji obejmującej co najmniej budowę obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej min. 5000 m² wykonane w technologii BIM na które uzyskano pozwolenia na budowę wraz z dokumentami potwierdzającymi, że zamówienia te zostały wykonane należycie. Przy czym dowodami będą referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

- 6.3. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia w tym dodatkowo **kluczowy/generalny projektant** powinien wykazać, że w ramach swojej specjalności wykonał co najmniej jeden obiekt budowlany, którego realizacja wymagała przeprowadzenia w trakcie projektowania symulacji opartej na modelu BIM w standardzie IFC, dotyczącej obiektu budowlanego o powierzchni użytkowej min. 5000 m², wykorzystującego odnawialne źródła energii, co najmniej w zakresie:

6.3.1. efektywności energetycznej;

6.3.2. kontroli kosztów budowy i materiałów, oraz

6.3.3. kosztów utrzymania budynku.

- 6.4. Kserokopie wszystkich wymaganych uprawnień wraz z aktualnymi zaświadczeniami przynależności do właściwej Izby Inżynierów/Architektów.
- 6.5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje profesjonalnym oprogramowaniem do sporządzenia dokumentacji projektowej w technologii BIM, tj. oprogramowaniem certyfikowanym dla zgodności z CV 2.0 na import i eksport do formatu IFC.

7. Wymogi formalne dotyczące dokumentacji projektowej

- 7.1. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania art. 34 ustawy Prawo Budowlane i być wykonana zgodnie z obowiązującymi ustawami oraz rozporządzeniami, czy Polskimi Normami, które opisano w punkcie nr 2 powyżej.
- 7.2. Kopie map ewidencyjnych oraz wypisy z rejestru gruntów winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- 7.3. Treść karty informacyjnej przedsięwzięcia winna być zgodna z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- 7.4. Każda część dokumentacji projektowej musi zostać uzgodniona przez rzeczoznawców w niezbędnym zakresie określonym obowiązującymi przepisami.
- 7.5. Kosztorys inwestorski winien zostać sporządzony w oparciu o średnie stawki robocizny, pracy i najmu sprzętu oraz średnie wskaźniki narzutów i zysku dla województwa mazowieckiego w kwartale poprzedzającym sporządzenie kosztorysu.
- 7.6. Każda część dokumentacji w każdej branży musi zawierać m.in. oświadczenie projektanta oraz sprawdzającego o wykonaniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną, oraz oświadczenie o skoordynowaniu międzybranżowym, a także zawierać kopie uprawnień projektowych dla danego zakresu oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego.

8. Wymogi formalne dotyczące oferty

- 8.1. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej. Warunek konieczny.
- 8.2. Wizja lokalna oraz udostępnienie wybranych dokumentów będzie możliwe po podpisaniu umowy o poufności. Wizja lokalna będzie możliwa w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 8.3. Oferta powinna obejmować wykonanie niezbędnych odwiertów, odkuć, odkrywek i badań wraz z ich naprawą po dokonaniu oględzin. Ocena rozmiaru oraz kosztów usługi należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko.

9. Załączniki

- 9.1. Wzór umowy o poufności

10. Dokumenty do okazania po podpisaniu umowy o poufności

- 10.1. Założenia dotyczące przeznaczenia i wyposażenia pomieszczeń
- 10.2. Layout dla pierwszego etapu rozbudowy zakładu
- 10.3. Layout dla docelowej rozbudowy zakładu
- 10.4. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia