

Załącznik nr 3

Do Warunków Przetargu Nieograniczonego

Na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy hali montażu finalnego i serwisu w Kobyłce

UMOWA Nr/2020

zawarta w dniu 2020 roku w Warszawie, pomiędzy:

PIT-RADWAR Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, 04-051, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000297470, REGON 141301063, NIP 525-000-92-98, której kapitał zakładowy wynosi 459.651.130,00 zł, w całości wpłacony, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1.

2.

a

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca wyłoniony w postępowaniu ofertowym przyjmuje do realizacji Wykonanie Dokumentacji Projektowej, w skład której wchodzi: Projekt Koncepcyjny , Projekt Budowlany i Projekt Techniczny Hali z zapleczem laboratoryjnym i wiatą, będących pierwszym etapem rozbudowy zakładu Zamawiającego (dalej w treści Umowy „Budynek”), która ma zostać wybudowana na nieruchomości stanowiącej teren zamknięty, w Kobyłce przy ul. Nadmeńskiej 14, oraz Projektu Technicznego linii kablowej zasilającej budynek Stacji Uzdatniania Wody wraz z systemem monitorowania i sterowania instalacjami w budynku Stacji Uzdatniania Wody (BMS), zwanej dalej w treści niniejszej Umowy „Dokumentacją” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. 2018r. poz. 1935) wraz z kosztorysem inwestorskim, kosztorysem ofertowym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz nadzorem autorskim.

2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie Dokumentacji oraz innych prac określonych w § 1 Umowy, a także w Ogłoszeniu o przetargu na Wykonanie Dokumentacji Projektowej Budynku, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej w treści Umowy „OPZ”), stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych do wykonania całości Przedmiotu Umowy materiałów, w szczególności: podkładów geodezyjnych, map uzbrojenia terenu, map do celów projektowych, warunków technicznych dla sieci, przyłączy i dostawy mediów niezbędnych do funkcjonowania obiektu ;
 - 2) wykonanie analizy techniczno - ekonomicznej kosztów wykonania i eksploatacji Budynku, w tym zastosowania odnawialnych źródeł energii,
 - 3) wykonanie Projektu Konceptyjnego, w standardowej technologii w ilości trzech (3) kompletów dokumentacji w wersji papierowej i jednym(1) na nośniku elektronicznym w wersji pdf i dwg/doc, wraz z wizualizacją lub w technologii parametrycznego modelowania informacji o budynku BIM (Building Information Modeling), sporządzonej jako zaawansowany cyfrowy model z możliwością sporządzenia wydruków z tego modelu, zgodnie ze szczegółowymi wymogami określonymi w OPZ oraz uzgodnienie tego projektu z Zamawiającym,
 - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych do wykonania całości Przedmiotu Umowy decyzji i uzgodnień, w szczególności decyzji o warunkach zabudowy,
 - 5) wykonanie niezbędnych badań i opracowań geotechnicznych terenu planowanej inwestycji,
 - 6) wykonanie Projektu Budowlanego, wg dokumentów o których mowa w ust. 2 i zatwierdzonego Projektu Konceptyjnego łącznie, w formie i treści wymaganej do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującym na dzień złożenia wniosku stanem prawnym, w ilości opisanej w OPZ,
 - 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 8) współpraca z Zamawiającym w zakresie uzgadniania projektowanych rozwiązań technicznych i aranżacji,
 - 9) wykonanie Projektów technicznych branżowych: konstrukcyjnego, architektonicznego, instalacji i przyłączy, zaopiniowanych przez rzeczoznawców w przypadku, gdy takie jest wymagane, w ilości co najmniej pięć (5) kompletów dokumentacji w wersji papierowej i jeden (1) na nośniku elektronicznym w wersji pdf i dwg/doc.,
 - 10) wykonanie książki obmiarów, kosztorysów inwestorskich na pełny zakres robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 11) wykonanie dokumentacji do postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,

- 12) wykonywanie usługi nadzoru autorskiego, zgodnie z postanowieniami Umowy i OPZ.
4. Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania Umowy sporządzi Harmonogram realizacji prac, który będzie podstawą do rozliczania postępu prac i dokonywania odbiorów prac.
 5. Dokumentacja wymaga akceptacji Zamawiającego. W terminach określonych w niniejszej Umowie Wykonawca przekaze 5 egzemplarzy Dokumentacji w wersji papierowej i jedną (1) w wersji elektronicznej. Termin akceptacji Dokumentacji wynosi czternaście (14) dni kalendarzowych. Brak uwag ze strony Zamawiającego w powyższych terminach uznawany będzie za akceptację projektów w stanie, w jakim zostały przekazane Zamawiającemu. Uwagi do wszelkiej dokumentacji mogą być wnoszone za pośrednictwem: poczty, e-mail oraz w formie pisemnej, poprzez doręczenie do siedziby Wykonawcy
 6. Dokumentacja będzie składała się m.in. z:
 - 1) projektu zagospodarowania terenu,
 - 2) projektu gospodarki zielenią,
 - 3) projektu budowlanego architektury, zawierającego niezbędne opinie i uzgodnienia
 - 4) projektu budowlanego konstrukcji,
 - 5) projektu budowlanego instalacji elektrycznych wewnętrznych, w tym nisko prądowych,
 - 6) projektów budowlanych przyłączy,
 - 7) projektu budowlanego instalacji sanitarnych wewnętrznych: centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjnych, wentylacji oraz klimatyzacji,
 - 8) projektu przyłącza gazu z projektem kotłowni gazowej, o ile wyniknie to z obliczeń,
 - 9) świadectwa charakterystyki energetycznej,
 - 10) przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż,
 - 11) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 7. Nadzór autorski Wykonawcy obejmuje w szczególności:
 - 1) nadzorowanie w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją ;
 - 2) uzupełnianie szczegółów Dokumentacji oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
 - 3) udział w naradach koordynacyjnych, raz w tygodniu, a także w razie uzasadnionych potrzeb na wniosek Zamawiającego lub inspektora nadzoru;
 - 4) udział w naradach technicznych. Liczba pobyków Wykonawcy na terenie robót budowlanych wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Dokumentacji;

- 5) udział w odbiorze istotnych elementów robót budowlanych oraz w odbiorze ostatecznym tych robót;
- 6) udział w rozruchu urządzeń, instalacji i systemów w wymaganym zakresie na żądanie Zamawiającego;
- 7) współudział w sporządzaniu dokumentacji powykonawczej przez wykonawcę robót budowlanych i jej zatwierdzenie, uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do Dokumentacji w trakcie realizacji wraz z podpisaniem oświadczenia o trybie wprowadzonych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego;
- 8) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością podjęcia działań w urzędach administracji architektoniczno-budowlanej (np. uzyskanie decyzji zamiennych) przeprowadzenie stosownych procedur umożliwiających Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 9) współudział w wykonaniu, przez wykonawcę robót budowlanych, projektu organizacji robót budowlanych oraz harmonogramu robót wraz z propozycją etapowania tych robót.

§ 2.

Terminy

1. Przedmiot Umowy w zakresie wykonania Projektu Konceptyjnego zostanie zrealizowany w terminie 17 tygodni od dnia podpisania Umowy.
2. Przedmiot umowy w zakresie uzyskania Pozwolenia na Budowę zostanie zrealizowany w terminie kolejnych 48 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. W przypadku, gdy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zostanie wydana w okresie wykonywania przez Wykonawcę Projektu Konceptyjnego, termin 48 tygodni opisany w ust. 2 powyżej, biegnie od dnia akceptacji przez Zamawiającego Projektu Konceptyjnego.
4. Przedmiot umowy w zakresie nadzoru autorskiego będzie realizowany od dnia rozpoczęcia prac przez wykonawcę robót budowlanych do czasu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku i obioru prac wykonanych na podstawie dokumentacji opisanej w części opisowej OPZ w pkt. 1.2 i dalszych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej reakcji w przypadku żądania organu administracji publicznej złożenia wyjaśnień lub wprowadzenia korekt do wykonanej Dokumentacji.
6. Przedmiot Umowy w zakresie opracowania pozostałej dokumentacji m.in. dokumentacji do postępowania przetargowego, w skład której wchodzi opis zastosowanych rozwiązań technicznych wraz z doбором urządzeń i materiałów, , przedmiary robót z podaniem podstawy wyceny oraz

kosztorys inwestorski, musi być zrealizowany w terminie najpóźniej w terminie zgodnym z opisem wskazanym w ust 2.

7. Przedmiot Umowy w zakresie uzyskania zgód i/lub pozwoleń na użytkowanie Budynku i innych elementów infrastruktury powinien być zrealizowany w zakładanym terminie 28 miesięcy od daty podpisania Umowy. Termin ten może ulec przesunięciu w przypadku nie zakończenia prac budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminu obowiązywania umowy o czas wskazany przez Zamawiającego.
8. W razie niewykonania określonych czynności w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy i odmowy podpisania protokołu odbioru, w przypadku, gdy Przedmiot Umowy zostanie wydany w stanie niekompletnym lub jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na budowę lub realizację budowy na podstawie wykonanej Dokumentacji.
9. W przypadku niewykonania określonej czynności w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia osobie trzeciej ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają realizację budowy na podstawie wykonanej Dokumentacji, a Wykonawca nie wykona określonych czynności w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy.

§ 3.

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, niezbędnymi do należytego wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy i zobowiązuje się wykonać je z należyłą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawartymi m.in. w ustawie Prawo Budowlane i przepisach wykonawczych jak np. warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innymi przepisami związanymi z użytkowaniem Budynku, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami technicznymi.
3. Wykonawca opatrzy Dokumentację, jak również jej części, stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że dostarczona Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że jest kompletna i skoordynowana międzybranżowo. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, stanowią integralną część przekazanej Dokumentacji lub jej części.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy bez jakichkolwiek wad czy uchybień (za uchybienie uważa się wszelkie niewłaściwe wykonanie Przedmiotu Umowy niebędące wadą). W przypadku wystąpienia takich wad lub uchybień Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelką szkodę, która będzie w konsekwencji tego spowodowana. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady czy uchybienia nie będzie w żaden sposób uchylona lub ograniczona przez fakt podpisania któregośkolwiek z protokołów odbiorczych przez Zamawiającego lub jego reprezentanta, wypłaty wynagrodzenia czy pozytywnego zaopiniowania zadań Wykonawcy przez Zamawiającego, osobę trzecią lub organy administracji, czy to w formie decyzji administracyjnej, czy w innej formie. Od odpowiedzialności za wady czy uchybienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca nie może się uchylić nawet twierdząc, iż wady lub uchybienia wynikły jakoby z zastosowania się do instrukcji Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz inwestycji realizowanej na podstawie Przedmiotu Umowy. Przed wykonaniem każdego zadania, którego ewentualna późniejsza poprawa lub zmiana mogłaby powodować pewne trudności, Wykonawca zobowiązany jest upewnić się, iż Zamawiający nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń. Nie zgłoszenie uwag lub zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku późniejszego wprowadzenia zmian lub modyfikacji, o ile Zamawiający wystąpi z takim żądaniem. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie udzielić pełnej informacji o stanie wykonania poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, a także do przedstawienia lub sporządzenia planów lub dokumentów, których Zamawiający zażąda w związku z realizacją Umowy.
6. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić jedynie wykwalifikowany personel. Jeżeli wykonywanie jakiejś czynności wymaga szczególnych kwalifikacji lub uprawnień, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie takich czynności wyłącznie przez osoby takie uprawnienia lub kwalifikacje posiadające, przy czym postanowienie to dotyczy zarówno Wykonawcy jak i wszystkich podwykonawców. Osoby wytypowane do pełnienia kluczowych funkcji przy realizacji Przedmiotu Umowy powinny być do dyspozycji Zamawiającego w taki sposób, aby Zamawiający mógł zasięgnąć wszelkich informacji bez zbędnej zwłoki lub przekazywać wszelkie instrukcje, polecenia lub sugestie związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca nie może zatrudniać podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Podwykonawcy mogą być zatrudnieni do realizacji zadania wyłącznie na podstawie bezpośredniej umowy z Wykonawcą. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania. Wykonawca nie może scedować swoich obowiązków w zakresie komunikowania się z Zamawiającym na jakiegokolwiek podwykonawcę.

8. Wykonawca po każdym spotkaniu w ramach nadzoru autorskiego, w tym w ramach narad koordynacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 3, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji protokół z odbytego spotkania, na papierze firmowym Wykonawcy, wraz z naniesionymi uwagami i opiniami dotyczącymi tematów omawianych na tymże spotkaniu.
9. W przypadku braku możliwości uczestniczenia w danym spotkaniu Wykonawca, drogą elektroniczną, poinformuje Zamawiającego o zaistniałej sytuacji. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany ustosunkować się na piśmie do tematów, które były poruszane na spotkaniu. W takiej sytuacji protokół, o którym mowa w ust. 8, sporządzi przedstawiciel wykonawcy robót budowlanych.
10. Terminy spotkań, odbywanych w ramach nadzoru autorskiego, będą ustalane przez Zamawiającego.
11. Czas reakcji Wykonawcy na pytania zadane mu drogą mailową, a także czas oczekiwania na odpowiedź Wykonawcy na pytania zadane w trakcie spotkań, nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni roboczych.
12. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa na wykonanie określonych czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 4. Wykonawca nie może zaciągać jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego bez takiego pełnomocnictwa.
13. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac projektowych stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy jest zespół:
 - 1) Kierownik Projektu:
 - 2) Inspektor ds. nadzoru inwestorskiego branży budowlanej:
 - 3) Inspektor ds. nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej:
 - 4) Inspektor ds. nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej:
14. Do kierowania pracami projektowymi, ze strony Wykonawcy wyznacza się ...
15. Wykonawca w uzasadnionych przypadkach ma prawo do dodatkowych wyjaśnień, których Zamawiający musi udzielić w ciągu czternastu (14) dni kalendarzowych ~~(5) pięciu dni roboczych~~. Przekazanie danych przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej lub przez e-mail.
16. W trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.
17. O terminie przekazania elementów Przedmiotu Umowy do sprawdzenia Zamawiającemu Wykonawca powiadomi Zamawiającego na (3) trzy dni robocze przed faktyczną datą takiego przekazania.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w projektach, które Wykonawca wprowadzi w ramach wykonania Przedmiotu Umowy.

19. Zgłoszone przez Zamawiającego uwagi, zmiany lub poprawki Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przez wprowadzenie, poprawienie lub uzupełnienie Dokumentacji na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca może odmówić uwzględnienia uwag wyłącznie z istotnych powodów, które poda w stosownym wyjaśnieniu na piśmie np. niezgodność z obowiązującymi przepisami.
20. Odbiory częściowe i odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, co będzie potwierdzone protokołami zdawczo-odbiorczymi, podpisanymi przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, o których mowa w ust. 13 i 14.
21. Każdy Etap, określony w § 4 ust. 2 Umowy podlegał będzie odrębnemu odbiorowi. Po zakończeniu realizacji wszystkich Etapów Umowy, Strony przystąpią do końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
22. Realizacja każdego kolejnego Etapu Umowy uzależniona będzie od odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego poprzedniego Etapu.
23. Z czynności odbioru danego Etapu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru tego Etapu. W razie zastrzeżeń, co do wyników prac wykonanych w ramach danego Etapu, Zamawiający wskaże zastrzeżenia na piśmie i zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie później niż 7 dni od dnia wskazania tych zastrzeżeń na piśmie, z wyjątkiem zastrzeżeń implikujących czynności administracyjne, gdzie termin ich usunięcia określają przepisy prawa, w szczególności kodeks postępowania administracyjnego. W przypadku usunięcia zastrzeżeń Strony przystąpią do ponownego odbioru. Etap Umowy uważa się za wykonany w dacie podpisania protokołu odbioru danego Etapu Umowy bez zastrzeżeń.
24. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę, zastrzeżeń, w terminie o którym mowa w ust. 23, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie wynoszący pięć (7) dni. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający usunie zastrzeżenia na własny koszt, którym obciąży Wykonawcę.
25. Podpisanie protokołu odbioru ostatniego Etapu Umowy jest równoznaczne z podpisaniem protokołu odbioru końcowego i stanowi dowód wykonania całości niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 26.
26. Niezgłoszenie przez Zamawiającego wad, usterek lub uwag podczas odbiorów częściowych, nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia podczas odbioru końcowego wad, usterek lub uwag, odnoszących się do poprzednich Etapów realizacji Umowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, jednak nie później niż w ciągu (2) dwóch dni od daty wezwania przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, wysłanego drogą mailową.

28. Wykonawca ma prawo żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych, w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z projektem.
29. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia w pełnej wysokości szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach, parametrów zgodnych z normami i/lub przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Wartość przedmiotu umowy, określonego w § 1, zostaje ustalona na kwotę łączną **netto zł + VAT** (słownie: złotych + VAT). Kwota ta obejmuje koszty administracyjne pozyskania opinii, uzgodnień, zezwoleń i innych wymaganych dokumentów od urzędów lub instytucji, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy (np. uzgodnienia warunków z dostawcą mediów tj. gazu, wody lub energii elektrycznej, ZUD oraz kosztów obsługi geodezyjnej, itp.)
2. Wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji oraz inne czynności związane z realizacją Umowy będzie płacone w następujących etapach i wysokościach:
 - 1) Etap I – po podpisaniu protokołu przekazania Decyzji o Warunkach Zabudowy, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1,
 - 2) Etap II – po podpisaniu protokołu przekazania Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, w wysokości 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - 3) Etap III – po podpisaniu protokołu przekazania Projektu Wykonawczego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz materiałów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych, w wysokości 35% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
3. nadzór autorski – 15% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Wynagrodzenie za nadzór autorski będzie płacone cały okres wykonywania robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, uzależnionym od postępu prac na budowie . Harmonogram wynagrodzenia zostanie przedstawiony po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych i przyjęciu harmonogramu rzeczowo-finansowego dla realizacji budowy. Wynagrodzenie za nadzór autorski uzależnione jest od realizacji robót potwierdzonych częściowymi protokołami robót na podstawie których wykonawca robót budowlanych wystawi fakturę. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płacone będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, po dokonaniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń danego Etapu Przedmiotu Umowy, zgodnie z ust. 2 powyżej.

4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania sprawdzenia Dokumentacji i podpisania Protokołu odbioru w terminie 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania Dokumentacji.
5. Wykonawca w żadnym wypadku nie może żądać zwiększenia ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1. Wynagrodzenie jest ustalone za osiągnięcie określonego rezultatu i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania zobowiązań Wykonawcy, wynikających z Umowy.
6. Wykonawca, w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy, ustanowi bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie, gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, udzieloną przez instytucję mającą siedzibę w Polsce, jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% wartości Przedmiotu Umowy brutto, z terminem ważności przekraczającym termin wykonania umowy o 30 dni (tj. 30 dni od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń), sporządzoną na standardowym dokumencie, wystawionym przez bank lub ubezpieczyciela, zaakceptowanym uprzednio przez Wykonawcę.
7. W przypadku, kiedy Wykonawca nie przedstawi w terminie gwarancji, o której mowa w ust. 6, upoważni tym samym Zamawiającego do dokonania potrącenia z nieopłaconej do dnia potrącenia faktury lub z przyszłych faktur, kwoty w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, jako kaucji pieniężnej, zabezpieczającej ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu należytego wykonania Umowy.
8. W przypadku przekazania Zamawiającemu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres krótszy niż wskazany w ust. 6, każda kolejna gwarancja powinna być dostarczona najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej gwarancji, pod rygorem wypłaty przez bank lub ubezpieczyciela całej kwoty, z dotychczas ustanowionej gwarancji, na konto Zamawiającego, jako kaucji pieniężnej zabezpieczającej należyte wykonanie Umowy.
9. Kwota gwarancji lub kaucji może być użyta przez Zamawiającego do potrącania wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, wynikających z niniejszej Umowy m.in. zapłaty kar umownych, wykonania zastępczego, o którym mowa w § 2 ust. 6.
10. Płatność faktur będzie następowała w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zrealizuje płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu, polisy ubezpieczeniowe, zgodne z warunkami określonymi w § 9 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania polis na każde wezwanie Zamawiającego, przez cały okres obowiązywania Umowy, aż do upływu okresu gwarancji.

§ 5.

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W razie opóźnienia Wykonawcy w przekazywaniu poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy, jego uzupełnieniu lub dokonaniu poprawek, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wartości tego Etapu Umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, maksymalnie 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, a Wykonawca zobowiązuje się tę karę zapłacić.
2. Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma także prawo odstąpić od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizuje je nienależycie i/lub przedłuża z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pomimo bezskutecznego upływu terminu uzgodnionego przez Strony lub wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, które to przedłużanie grozi niedotrzymaniem terminu umownego;
 - 2) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego Etapach o okres przekraczający 20 dni kalendarzowych;
 - 3) Wykonawca nie ustanawia oraz nie utrzymuje zabezpieczeń, stosownie do postanowień § 4 lub § 7 Umowy;
 - 4) Wykonawca oświadczy w sposób wyraźny, że nie jest w stanie wykonać Umowy na warunkach w niej określonych;
 - 5) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi, pomimo pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń i udzielenia dodatkowego 7 dniowego terminu.
4. Do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w zakresie nadzoru autorskiego, jeżeli Zamawiający nie realizuje robót budowlanych na podstawie Dokumentacji, albo jeżeli z innych przyczyn sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stało się zbędne. W takiej sytuacji Wykonawcy nie należy się odstępnę, o którym mowa w ust. 5, ani kara umowna, o której mowa w ust. 6.
5. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn leżących po jej stronie, zobowiązuje się zapłacić odstępnę w wysokości 20% wartości Umowy brutto.
6. Strona, odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy drugiej Strony, zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy brutto.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności, z tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

8. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów wykonanych dotąd prac wg stanu ich zaawansowania, ustalonego protokolarnie przez wspólną Komisję Stron. Pokrycie kosztów może nastąpić tylko za takie prace wykonane, które jako całość stanowią jeden pełen Etap Umowy.
10. Odstąpienie Zamawiającego od umowy w sytuacji określonej w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej i odszkodowania.

§ 6.

Poufność informacji

Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania żadnych informacji dotyczących działalności Zamawiającego, w szczególności informacji finansowych, ekonomicznych, handlowych, organizacyjnych, prawnych, technicznych i technologicznych, ani w całości ani w części, jakiejkolwiek osobie trzeciej i do wykorzystywania tych informacji wyłącznie dla realizacji celu Umowy, oraz do niewykorzystywania tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Szczegółowe zasady zachowania poufności zostaną określone w odrębnej, zawartej pomiędzy Stronami umowie, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia.

- ~~1.~~ Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace projektowe do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie Dokumentacji, jednak na okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, z uwzględnieniem ust. 2.
2. Termin gwarancji i rękojmi biegnie od daty obustronnego podpisania bez zastrzeżeń, pozytywnego protokołu odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady;
 - 3) powiadomienie o istnieniu wady dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości, służyć mu będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Dokumentacji.

5. Wykonawca, jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, przedstawi gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, z terminem ważności nie krótszym niż 30 dni po upływie okresu gwarancji.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie przedstawi w terminie gwarancji, o której mowa w ust. 5, upoważni tym samym Zamawiającego do dokonania potrącenia z nieopłaconej do dnia potrącenia faktury, kwoty w wysokości 10% wartości umowy brutto, jako kaucji pieniężnej zabezpieczającej ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, na okres nie krótszy niż 30 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 8.

Prawa autorskie

1. Wszelka dokumentacja wytworzona w ramach Przedmiotu Umowy, zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), jest przedmiotem prawa autorskiego.
2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia umownego Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wytworzonej po podpisaniu Umowy, bez względu na sposób jej wytworzenia (dotyczy także dokumentacji wytworzonej w technologii BIM), w celu jej wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji projektowej - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy projektu;
 - 3) dokonywanie w dokumentacji projektowej zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd. oraz zlecanie tych zmian osobom trzecim,
 - 4) zwielokrotnianie dokumentacji projektowej poprzez odbitki ksero,
 - 5) udostępnienie dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji.
3. Wykonawca odpowiada za nieudostępnienie wykonanej dokumentacji osobom trzecim, poza przypadkami mającymi uzasadnienie w obowiązujących przepisach prawa.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z przeznaczeniem Budynku, którego dotyczy dokumentacja, o ile zmiany te nie będą naruszały obowiązujących przepisów i norm. Wynagrodzenie za zgodę na wykonywanie zmian zawiera się w

wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 4 ust. 1.

5. Wykonawca upoważni Zamawiającego do korzystania i rozporządzania prawami zależnymi do dokumentacji wytworzonej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenia za upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim zawiera się w wynagrodzeniu umownym.
6. Jeżeli w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, powstanie przedmiot mogący podlegać ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. – Prawo własności przemysłowej (Dz. U. 2020, poz. 286 z późn. zm.), m. in. wynalazek, znak towarowy, wzór przemysłowy, wzór użytkowy, prawo do uzyskania praw wyłącznych (w szczególności: patentów, praw ochronnych, praw z rejestracji) całość praw dotyczących tego przedmiotu przysługiwać będzie Zamawiającemu.
7. Wykonawca upoważni Zamawiającego do wykorzystywania rozwiązań technicznych, technologicznych i innych zawartych w dokumentacji wytworzonej w ramach realizacji Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że twórcy dokumentacji wytworzonej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, nie będą wykonywać osobistych praw autorskich przysługujących im, jako twórcom na podstawie przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 9.

Polisy ubezpieczeniowe

1. Wykonawca zobowiązany jest, z zastrzeżeniem ust. 4, do zawarcia i zapewnienia ciągłości ochrony w okresie realizacji Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej (OCZ).
Ubezpieczenie OCZ zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres realizacji prac wynikających z Umowy, z sumą gwarancyjną w wysokości 10 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie OCZ obejmie ochroną odpowiedzialność Wykonawcy oraz osób, którymi posługuje się on w związku z realizacją Umowy, w tym także podwykonawców, z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), w związku z nieprawidłowymi działaniami lub zaniechaniami mającymi miejsce w okresie ubezpieczenia. Zakres ochrony ubezpieczenia powinien obejmować szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz czyste straty finansowe, zarówno w postaci poniesionych strat, jak i utraconych korzyści, wynikające z czynności zawodowych, których realizacji podjął się Wykonawca na mocy Umowy. Rodzaj ubezpieczonej działalności będzie zgodny z zakresem prac i usług wynikających z Umowy. Ochrona ubezpieczeniowa zostanie dodatkowo rozszerzona na:
 - 1) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
 - 2) szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy, w zakresie obejmującym realizowane przez nich prace;

- 3) szkody wyrządzone przez pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
 - 4) koszty przebudowy przedmiotu prac projektowych w związku z wadliwością projektu;
 - 5) koszty przeprojektowania poniesione przez osoby trzecie
 - 6) polegające na konieczności poniesienia przez osoby trzecie, w tym Zamawiającego, kosztów w związku z nałożonymi karami, grzywnami, sankcjami, odszkodowaniami, należnościami, o ile wynikają z uchybień Wykonawcy;
 - 7) szkody spowodowane niedotrzymaniem planowanych terminów lub kosztów, o ile stanowi ono następstwo uchybienia Wykonawcy;
 - 8) szkody powstałe w środowisku naturalnym lub w związku z zanieczyszczeniem środowiska, z limitem odpowiedzialności min. 1 000 000,00 zł;
 - 9) franszyza lub udział własny będą ustalane na rozsądnym poziomie rynkowym w wysokości nieprzekraczającej 10 000,00 zł dla szkód rzeczowych, 10% odszkodowania, nie mniej niż 10 000,00 zł dla czystych strat finansowych, z zastrzeżeniem braku franszyzy i udziałów własnych w odniesieniu do szkód osobowych.
2. Wszystkie osoby zaangażowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli będą podlegały takiemu obowiązkowi, zobowiązane są posiadać ubezpieczenie zawodowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11.12.2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2174) w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa Ubezpieczenia OC tych osób będą opiewać na kwotę w wysokości 200 000 Euro każda, natomiast ubezpieczenie OC konstruktora na kwotę co najmniej 400 000 Euro.
 3. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu, nie później niż w terminie podpisania Umowy, dokumentów ubezpieczenia (lub kopii polis ubezpieczeniowych, certyfikatów) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzających że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące, wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane.
 4. Wykonawca może przedłożyć polisy o których mowa powyżej z krótszym okresem ubezpieczenia względem całego wymaganego okresu ubezpieczenia. Zamawiający zastrzega, że w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia ubezpieczeń albo zawarcia innej/innych umów ubezpieczenia spełniających wymagane parametry zakresowe, przy utrzymaniu ciągłości ochrony ubezpieczeniowej realizowanych czynności. Kopie dokumentów potwierdzających odnowienie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed końcem okresu ubezpieczenia polis zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej Zamawiający będzie uprawniony uzyskać

ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia.

5. Treść umów ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca będzie przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca spełnią wymagania określone w Umowie, Zamawiający nie może odmówić zatwierdzenia lub wstrzymać jego udzielenia. Jeżeli w terminie 14 dni od doręczenia kompletu dokumentów do zatwierdzenia Zamawiający nie prześle na piśmie odpowiednio informacji o udzieleniu zatwierdzenia lub nie wskaże w jakim zakresie przedłożone dokumenty nie spełniają wymogów Umowy, uznaje się, iż zatwierdzenie zostało udzielone. Jeżeli przedstawione do zatwierdzenia dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów określonych w Umowie strony podejmą działania w celu uzgodnienia w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerszy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach. Niniejsze postanowienie nie wstrzymuje obowiązku zatwierdzenia pozostałych warunków w zakresie w jakim są one zgodne z wymaganiami Umowy.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia takiego żądania przedstawi kopię stosownych dokumentów ubezpieczenia oraz potwierdzenie terminowego wpłacania składek. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający będzie uprawniony uzyskać ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin, bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją zdarzenia wynikającego z danego zagrożenia obciążają Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy wydłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających.

9. Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej uprawnionym do otrzymania odszkodowania będzie strona umowy, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą.
10. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Wykonawcy Zamawiający nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
11. W przypadku szkód, które przewyższają sumy ubezpieczenia wynikające z polis ubezpieczeniowych lub odszkodowanie nie zostanie wypłacone w pełnej wysokości z powodu zapisów o franszyzach i/lub udziałach własnych, Wykonawca zwróci różnicę Zamawiającemu z własnych środków.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, przed zawarciem Umowy lub w okresie jej obowiązywania, w tym danych osobowych wskazanych w § 3 ust. 9 i 10. Każda ze stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
3. Każda ze stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Umowy w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich przedstawicieli i pracowników, których dane osobowe są przekazywane w ramach realizacji Umowy Zamawiającemu z klauzulą informacyjną, której treść stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w realizacji Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Sprawy sporne mogące wyniknąć ze stosunku objętego Umową rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr:

1. Ogłoszenie o postępowaniu przetargowym na Wykonanie Dokumentacji Projektowej Budynku Małej Kobyłki.
2. Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Wzór umowy o poufności.
4. Klauzula informacyjna.
5. Oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy