

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE
NR 1/W/2019
NA WYNAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
WARSZAWA-PRAGA POŁUDNIE

PIT - RADWAR S.A. z siedzibą w Warszawie,
pod adresem: 04-051 Warszawa, przy ul. Poligonowej 30
zaprasza do składania ofert na wynajem powierzchni użytkowej położonej
w budynku
w Warszawie przy ul. Poligonowej 32 na Pradze Południe

1. Przedmiot najmu:

Przedmiotem najmu jest usytuowana na parterze budynku powierzchnia użytkowa 499,69 m², wykorzystywana dotychczas na działalność gastronomiczną,

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych za dodatkową opłatą. Ilość miejsc oraz cena podlegają odrębnym ustaleniom.

2. Cena wywoławcza

Wysokość miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie może być niższa niż 22,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote) netto. Czynsz nie zawiera kosztów eksploatacji.

3. Sposób, termin i miejsce składania ofert

Pisemne oferty na wynajem przedmiotowej powierzchni podpisane przez uprawnione osoby, należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**Oferta na wynajem powierzchni w budynku w Warszawie przy ul. Poligonowej 32 – nie otwierać**”:

- osobiście, w terminie do dnia **6 sierpnia 2019 roku** do godz. 14.00 w kancelarii ogólnej, mieszczącej się w siedzibie Spółki przy ulicy Poligonowej 30 w Warszawie;
 - za pośrednictwem poczty lub firm kurierskich, na ww. adres siedziby Spółki PIT-RADWAR S.A. w Warszawie, przy czym ostatnia oferta zostanie przyjęta przez Spółkę za pośrednictwem poczty lub firm kurierskich do dnia **6 sierpnia 2019 roku** do godz. 14.00.
- Oferty złożone po terminie zwraca się oferentom bez ich otwierania.

4. Wadium

Oferent przed złożeniem oferty jest zobowiązany do wpłaty wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) na konto bankowe wynajmującego – PIT-RADWAR S.A.: 57 1130 1017 0020 0771 7820 0001 Bank Gospodarstwa Krajowego.

Wpłacone przez wyłonionego w przetargu oferenta wadium ulega zaliczeniu na poczet przyszłej kaucji zabezpieczającej należności z tytułu umowy najmu, której ostateczna wysokość zostanie określona w trakcie ustalania treści umowy najmu i nie będzie niższa niż wartość 1-miesięcznego czynszu brutto za cały przedmiot najmu.

Wadium oferentów, którzy nie zostali wybrani podlega zwrotowi.

Wadium przepada na rzecz Spółki w razie nie zawarcia umowy najmu z przyczyn leżących po stronie oferenta.

W razie nie zawarcia umowy najmu z przyczyn leżących po stronie Spółki wadium podlega zwrotowi.

5. Wymogi formalne dotyczące składanych ofert

Oferta powinna być złożona w języku polskim i zawierać w szczególności:

- a) wypełniony „FORMULARZ OFERTOWY”, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- b) wypełnione „Oświadczenie”, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia,
- c) podpisaną zgodę na przetwarzanie danych osobowych, stanowiącą załącznik Nr 3 do niniejszego ogłoszenia, w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna,
- d) aktualne dokumenty dotyczące podmiotowości prawnej oferenta, w szczególności ewentualne właściwe pełnomocnictwa, tj.:
 - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,
 - poświadczoną przez oferenta kopię nadania nr NIP lub oświadczenie o braku nadania nr NIP,
 - poświadczoną przez oferenta kopię nadania nr REGON lub oświadczenie o braku nadania nr REGON,
 - wypis notarialnego pełnomocnictwa dla pełnomocnika, w przypadku, gdy oferta jest podpisana i składana przez pełnomocnika,
- e) bankowy dowód wpłaty wadium w wysokości kwoty 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) na konto bankowe wynajmującego – PIT-RADWAR S.A.: **57 1130 1017 0020 0771 7820 0001 Bank Gospodarstwa Krajowego** przed przystąpieniem do postępowania przetargowego, tj. przed złożeniem oferty.

Termin związania ofertą powinien wynosić minimum 120 dni.

Otrzymane przez wynajmującego – PIT-RADWAR S.A. do wskazanego wyżej terminu oferty będą rozpatrywane zgodnie z „Regulaminem postępowania przetargowego w zakresie zawierania umów najmu lokali lub pomieszczeń w budynkach należących do PIT-RADWAR S.A. z siedzibą w Warszawie”.

6. Rozstrzygnięcie przetargu

Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie do 13 sierpnia 2019 r. zgodnie z zasadami określonymi w **„Regulaminie postępowania przetargowego w zakresie zawierania umów najmu lokali lub pomieszczeń w budynkach należących do PIT-RADWAR S.A. z siedzibą w Warszawie”**, z którym osoby zainteresowane ewentualnym wynajmem powierzchni, **mogą zapoznać się w siedzibie Spółki**, po złożeniu pisemnego wniosku, którego wzór stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

Złożone oferty spełniające wymogi formalne będą oceniane według ustalonych kryteriów:

- wysokość oferowanego czynszu za 1m² – max 60 pkt
- okres obowiązywania umowy najmu – max 30 pkt
- wartość koniecznych nakładów najemcy – max 10 pkt

Komisja dokona wyboru oferty, która otrzymała największą liczbę punktów zgodnie z wagami przyjętymi w ogłoszeniu.

Ostateczne rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w terminie do 20 sierpnia 2019 r.

Zawarcie przez wynajmującego umowy najmu wymaga uchwały Zarządu w sprawie przyjęcia oferty i zgody na wynajem przedmiotowej powierzchni. Oferent, z którym zostanie zawarta umowa najmu będzie zobowiązany do zawarcia polisy ubezpieczeniowej obejmującej swoją działalność w przedmiocie najmu.

Wynajmujący zastrzega sobie ustalenie terminu przekazania przedmiotowej powierzchni nie dłuższy niż jeden miesiąc od dnia zawarcia umowy najmu. Przekazanie przedmiotu najmu nie może jednak nastąpić wcześniej niż okazanie przez najemcę wymaganej przez wynajmującego polisy.

Wynajmujący ma prawo do zamknięcia postępowania przetargowego podczas jego trwania oraz prawo odwołania postępowania przetargowego w całości lub w części bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, w każdym czasie do czasu podpisania umowy, której celem jest wynajem powierzchni, zawartej z wybranym przez wynajmującego oferentem.

Wynajmujący ma także prawo do zmiany lub odwołania w każdym czasie treści ogłoszenia o przetargu, jak też warunków postępowania przetargowego, zmiany i uzupełnienia materiałów informacyjnych w tym wymaganych od oferenta dokumentów.

Wynajmujący ma również prawo zamknięcia postępowania przetargowego bez wybrania którejkolwiek z ofert i to bez podania przyczyn.

7. Osoby wyłączone z postępowania przetargowego

W postępowaniu przetargowym jako oferenci nie mogą brać udziału:

- 1) członkowie Komisji;
- 2) członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki;
- 3) pracownicy Spółki;
- 4) osoby, którym powierzono wykonanie jakichkolwiek czynności związanych z przeprowadzeniem procedury przetargowej na podstawie niniejszego Regulaminu lub osoby, które posługiwały się osobami uczestniczącymi w dokonywaniu takowych czynności;
- 5) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1) – 4), a także osoby pozostające w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z powołanymi osobami;
- 6) osoby, które przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia procedury przetargowej były członkami organów zarządzających lub nadzorczych w Spółce;
- 7) osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 8) osoby, które pozostają z członkami Komisji lub osobami, o których mowa w pkt 2) – 6) powyżej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności postępowania przetargowego mającego na celu zawarcie Umowy Najmu.

8. Pozostale

Nakłady na przedmiot najmu ponosi najemca i nie będą podlegały one zwrotowi przez wynajmującego, co zostanie uwzględnione w umowie najmu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotu najmu, trybu wynajmu oraz terminu ewentualnych oględzin można uzyskać w tygodniu pn – pt w godzinach 8.00-16.00 pod nr **tel. 22 540 26 15, 22 540 22 86 lub osobiście w siedzibie Spółki w Warszawie przy ul. Poligonowej 30.**