

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W zakresie dokumentacji projektowej

1. Przedmiot zamówienia/umowy

Przedmiotem zamówienia/umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie remontu oświetlenia terenu wewnętrznego spółki przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń przy zachowaniu wszelkich wymogów prawa budowlanego

2. Informacje ogólne

2.1. Informacje o zamawiającym

- 2.1.1. Zamawiającym jest PIT-RADWAR S.A. działająca na podstawie Kodeksu Spółek Handlowych - ustawy z dnia 15 września 2000 r. (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1030, z późn. zm.) PIT-RADWAR S.A. jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470. Kapitał zakładowy spółki wynosi 450.900.700,00 PLN. i został w całości wpłacony; NIP 525-000-92-98, Regon 141301063.
- 2.1.2. Siedziba PIT-RADWAR S.A. znajduje się w Warszawie, pod adresem:
04-051 Warszawa ul. Poligonowa 30.
- 2.1.3. Lokalizacja terenu przedmiotu zamówienia znajduje się w Warszawie, pod adresem:
04-051 Warszawa ul. Poligonowa 30.

2.2. Stan istniejący

- 2.2.1. Powierzchnia zabudowy objętej przedmiotem zamówienia/umowy:
Ok 100 tys. m².
- 2.2.2. Słupy mieszane:
- część betonowych typu WZ o wysokości 8m z pojedynczym wysięgnikiem (ok. 24 szt.) jeden z podwójnym wysięgnikiem – przewidziane do wymiany.
 - część stalowych okrągłych o wysokości 8m z pojedynczym wysięgnikiem (ok. 28 szt.) jeden z podwójnym wysięgnikiem – do wymiany przewidziano wyłącznie uszkodzone.
 - część stalowych okrągłych o wysokości 6m z pojedynczym lub podwójnym wysięgnikiem (ok. 2 szt.) jeden z podwójnym wysięgnikiem – do wymiany przewidziano wyłącznie uszkodzone.
 - część stalowych (stal szcztotkowana) okrągłych o wysokości 8m (ok. 8 szt.) – pozostają bez zmian.

2.2.3. Oprawy:

- Oświetlenia ulicznego, zamontowane na słupach o mocy 400W, 250W, 150W oraz 100W – do wymiany (Ok. .65 szt.)
- Oświetlenia ulicznego, zamontowane na elewacji budynków 400W, 250W, – do wymiany (Ok. .6 szt.)

3. Zakres prac obejmuje:

3.1. Instalacje elektryczne

- 3.1.1. Inwentaryzację stanu słupów oraz opraw oświetlenia zewnętrznego na terenie spółki.
- 3.1.2. Inwentaryzację instalacji oraz sieci, zasilających oświetlenie terenu wraz z oceną techniczną słupów, pod kątem wymiany, bądź dalszej eksploatacji.
- 3.1.3. Uzyskanie niezbędnych podkładów geodezyjnych do realizacji przedmiotu zamówienia/umowy (mapa zasadnicza/do celów projektowych).
- 3.1.4. Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie instalacji sieci elektroenergetycznych, w skład której wejdą następujące opracowania:
 - Dobór natężenia oświetlenia terenu, dróg, chodników, miejsc pracy, pól odkładczych wraz obliczeniami w odpowiednim programie, przy zachowaniu istniejących lokalizacji słupów bądź niewielkich zmianach w stosunku do istniejących lokalizacji.
 - Dobór natężenia oświetlenia całego terenu spółki pod kątem ochrony obiektu (doświetlenie ogrodu, terenu przed budynkiem nr 2)
 - Wykonanie rzutu wraz z aktualnym oraz projektowanym rozmieszczeniem opraw i słupów, na podstawie uprzednio wykonanych obliczeń natężenia oświetlenia, a także wraz z doбором wysięgników oraz opraw oświetleniowych, wraz ze wskazaniem słupów niezbędnych do wymiany.
 - Wykonanie zasilania brakujących opraw oświetlenia terenu, a także opraw wymienianych bądź projektowanych na elewacjach budynku nr 2, 6 oraz 7, wraz z projektem sterowania.
 - Wymiana uszkodzonych linii, wskazanych przez przedstawiciela zamawiającego na etapie Inwentaryzacji.
 - Wskazanie w dokumentacji projektowej elementów niezbędnych do wymiany. Oceny należy dokonać w oparciu o aktualne przepisy, a także stan techniczny poszczególnych elementów infrastruktury oraz uzgodnienia z Zamawiającym na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.
 - Niezbędny opis techniczny, który powinien zawierać:
 - Krótką informację o danych zamawiającego, lokalizacji obiektu, standardzie panującym w obiekcie;
 - Informacje odnośnie rozwiązań projektowych;
 - Informacje o sposobie prowadzenia kabla w gruncie, wewnątrz budynków, oraz sposobie posadowienia słupów.
 - Powołania normatywne, na podstawie których dobrano natężenie oświetlenia, oraz zaprojektowano ułożenie kabli i montaż słupów;

- Bilans mocy, uwzględniający moc elementów demontowanych oraz projektowanych;
 - **Informację o konieczności wykonania przecisku pod nawierzchniami typu drogi, bez demontażu nawierzchni.**
 - Wymagania techniczne jakim muszą odpowiadać zamawiane słupy, wysięgniki, fundamenty, itp.
 - Opis robót w kolejności technologicznej;
 - Postanowienia BHP;
 - Informacje odbiorowe dla Zamawiającego, wraz z określeniem wymagań dla Wykonawcy oraz granice normatywne dla pomiarów;
 - Oświadczenie uprawnionego projektanta o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z Przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną;
 - Kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych (Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń) oraz aktualne, na dzień złożenia projektu u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionego projektanta przedmiotu umowy;
- 3.1.5. Wykonanie skutecznego zgłoszenia, bądź uzyskanie innych niezbędnych zgód/decyzji administracyjnych, których uzyskanie determinują przepisy ustawy prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami (o ile konieczne – do oceny projektanta).
- 3.1.6. Wykonanie przedmiaru robót dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym (DVD), preferowany jest zapis w formacie z rozszerzeniem PRD (NORMA).
- 3.1.7. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o sporządzony uprzednio przedmiar, stanowiący część dokumentacji projektowej, metodą szczegółową na podstawie: normy nakładów rzeczowych określonych w katalogach KNR, wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a w przypadku braku w nich odpowiednich nakładów rzeczowych, na podstawie KNR-W wydanych przez WACETOB. W przypadku braku odpowiednich pozycji również w tych katalogach (lub możliwości zastosowania analogii do nich) można wykorzystać inne dostępne na rynku katalogi norm albo wykonać kalkulację indywidualną po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
- 3.1.8. Kosztorysy oraz przedmiary robót powinny obejmować pełen zakres robót niezbędny do realizacji zamówienia.
- 3.1.9. Do kosztorysów inwestorskich należy dołączyć: zbiorcze zestawienie wartości materiałów, zestawienie wartości cen pracy sprzętu bez narzutów i zestawienie wartości robocizny bez narzutów
- 3.1.10. Kosztorysy należy wykonać w oparciu o cennik opracowany przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w dokumentach typu „Sekocenbud” w kwartale poprzedzającym złożenie dokumentu.
- 3.1.11. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz.1129). Opracowanie powinno zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót



budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku DVD, (format z rozszerzeniem doc+pdf).

- 3.1.12. Projekt powinien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę planowanych robót budowlanych
- 3.1.13. Przy opracowaniu projektu należy dążyć do minimalizacji kosztów robót wykonanych na podstawie projektu

4. Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest dokonanie wizji lokalnej. Wizja lokalna będzie możliwa w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wizja ma na celu zapoznanie wykonawcy ze stanem istniejącym infrastruktury oraz pomieszczeń. Brak wniesionych uwag do OPZ nie upoważnia Oferenta do jakichkolwiek zastrzeżeń odnośnie zakresu, ceny lub warunków realizacji po podpisaniu Umowy.

5. Oferta powinna zawierać wycenę dokumentacji projektowej i powinna uwzględniać uzyskanie niezbędnych decyzji oraz pozwoleń, a także dysponowania niezbędnymi środkami w celu zrealizowania przedmiotu umowy. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko.

6. Termin wykonania dokumentacji projektowej:

- 6.1.1. Czas na wykonanie projektu przez Wykonawcę: **35 dni kalendarzowych** od dnia podpisania Umowy;
- 6.1.2. Uzyskanie przez Wykonawcę niezbędnych zgód administracyjnych: **do 30 dni kalendarzowych** od zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego
- 6.1.3. Zakończenie prac projektowych, uzgodnienie oraz odbiór dokumentacji przez Zamawiającego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych **do 65 dni kalendarzowych od podpisania Umowy** przez Strony.

7. Wymagania administracyjne

7.1. Wymagania Ogólne

- 7.1.1. Dokumentacja projektowa, musi zostać wykonana przez uprawnionego Projektanta (Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń),
- 7.1.2. Dokumentację wykonawczą/projekt budowlany wykonać w oparciu o obowiązującą Ustawę Prawo Budowlane, akty wykonawcze oraz normy.

- 7.1.3. Projektowane materiały winny być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz posiadać niezbędne dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje, wymagane w celu dopuszczenia materiału do wbudowania w obiekt budowlany na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy o wyrobach budowlanych.
- 7.1.4. Wszystkie projektowane materiały należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.
- 7.1.5. Wykonywanie Inwentaryzacji przy pracującym zakładzie, bez możliwości wyłączenia.
- 7.1.6. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- 7.1.7. W załączniku A do OPZ przedstawiono poglądowy rzut wraz z lokalizacją opraw i słupów oraz wskazaniem elementów do wymiany. Rysunek służy jedynie do określenia skali prac projektowych, niezbędnej do wyceny. Projektant na podstawie wizji lokalnej a następnie inwentaryzacji dokona kwalifikacji słupów do wymiany. Zamawiający zakłada wymianę wszystkich opraw oświetleniowych.
- 7.1.8. Do oferty należy przyjąć Standard projektowanych materiałów:
- Rozdzielnice oraz aparatura – producent: do uzgodnienia w fazie wyboru oferty;
 - Kable zasilające oprawy na słupach– aluminiowe, ziemne;
 - Przewody w słupach - miedziane
 - Bednarka – stalowa ocynkowana
 - Fundamenty opraw – Prefabrykowane, zgodnie z zaleceniami producenta
 - Słupy oświetleniowe – 6/8m, stal szcztokowana, stal ocynkowana (wycenić jako opcję), okrągłe, z wysięgnikami (jeżeli konieczne wysięgniki)
 - Oprawy – LED, wysoka sprawność, na słupach uliczne, na elewacji halogeny (dobrane wizualnie do typu elewacji), IP66, czas gwarancji/rękojmi min 3 lata.

7.2. Załączniki

- 7.2.1. Załącznik A – Poglądowy rzut rozmieszczenia opraw oraz słupów wraz z propozycją wymiany.