

UMOWA NR ZZ/...../...../2019

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

PIT- RADWAR Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470, posiadającą NIP 525-000-92-98, REGON 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 450.900.700,00 PLN (w całości wpłacony), reprezentowaną przez:

- 1) -
- 2) -

zwaną dalej: „Zamawiającym”,

a

....., PESEL nr dow. os.

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w

pod adresem:, wpisanym do Centralnej

Ewidencji Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP :

zwanym dalej „Wykonawcą”

oraz zwanymi łącznie dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową” jest wykonanie dokumentacji projektowej, w zakresie remontu oświetlenia terenu zewnętrznego należącego do Zamawiającego, przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń, zwaną dalej „dokumentacją projektową”, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy, który określa „Przedmiot Umowy” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.**
2. W szczególności w skład dokumentacji projektowej będą wchodziły:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy remontu oświetlenia zewnętrznego terenu zakładu przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie;
 - 2) przedmiary robót;
 - 3) kosztorysy inwestorskie.
3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego infrastruktury oświetleniowej w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) opracowania dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiającego, którą należy dostarczyć w wersji elektronicznej (1egz – nośnik DVD) oraz w wersji papierowej (1egz.).

Zakres wykonania dokumentacji projektowej określono w załączniku nr 1 do Umowy;

- 3) uzgodnienia z Zamawiającym wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 2;
- 4) dostarczenia Zamawiającemu, uzgodnionej przez Zamawiającego, dokumentacji projektowej, w wersji papierowej (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz.) – nośnik typu DVD;
- 5) dostarczenia Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez organ administracji publicznej, w stosunku do złożonego skutecznego zgłoszenia robót (o ile wymagane – ocenia projektant);
- 6) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami remontowo-budowlanymi, prowadzonymi na podstawie dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem Umowy w tym:
 - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych, powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - g) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - h) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia
4. Przedmiot Umowy powinien być opracowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami, wynikającymi z przepisów technicznych oraz z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należyłą starannością, a w szczególności zgodny z:
 - 1) przepisami Prawa budowlanego oraz aktami wykonawczymi obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej;
 - 2) Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie

- szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – wraz z załącznikami;
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2013r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 4) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity);
 - 5) Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne – tekst jednolity;
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
 - 7) obowiązującymi, bądź przywołanymi w powyższych przepisach Polskimi Normami (w tym normami dotyczącymi oświetlenia ulicznego oraz oświetlenia miejsc pracy na zewnątrz pomieszczeń a także normą N SEP-E-004;
 - 8) zasadami wiedzy technicznej oraz założeniami do projektowania;
 - 9) wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
5. Wszystkie opracowania, przygotowane na podstawie niniejszej Umowy, muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz w pisemne oświadczenia uprawnionych projektantów, osób sprawdzających oraz Wykonawcy, o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz skoordynowano pod względem technicznym, a także, że dokumentacja jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia, wykwalifikowaną kadrę pracowniczą oraz niezbędne środki do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz prowadzi, określoną niniejszą Umową, działalność gospodarczą na własny rachunek i ryzyko i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich.

§2

Termin realizacji

1. Wykonawca zakończy realizację Przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 3 pkt 1-5 w terminie do **60 dni kalendarzowych** od daty podpisania niniejszej Umowy. Wykonawca najpóźniej do 21 dni kalendarzowych od podpisania Umowy, przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową do uzgodnienia.
2. Wykonawca zakończy realizację Przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 3 pkt 6, z chwilą podpisania przez wykonawcę robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o Przedmiot Umowy, protokołu odbioru końcowego tych robót..
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w przypadku wstrzymania prac z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego, konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub z przyczyny udokumentowanej siły wyższej.
4. Każda zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 wymaga podpisania stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
5. Za termin wykonania całości Przedmiotu Umowy Strony przyjmują dzień obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego , w tym akceptacji przez Zamawiającego kompletnej

dokumentacji projektowej, dostarczonej przez Wykonawcę.

§3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 3 pkt 1-5 Umowy, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
łącznie netto: zł
słownie: zł
w tym łączny podatek VAT w wysokości%, tj. zł
słownie: zł
łącznie brutto zł
słownie: zł
2. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie nadzoru autorskiego, opisanego w § 1 ust. 3 pkt 6 Umowy, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
łącznie netto: zł
słownie: zł
w tym łączny podatek VAT w wysokości%, tj. zł
słownie: zł
łącznie brutto zł
słownie: zł
3. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Strony nie przewidują, w trakcie realizacji Umowy, możliwości zmiany wynagrodzenia, zaś Wykonawca zrzeka się uprawnień ustawowych do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w powyższym ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do sporządzenia dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami do Przedmiotu Umowy, wskazanego w §1, zgodnie z wytycznymi do projektowania, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i najnowocześniejszymi zasadami sztuki budowlanej oraz sprawdzeniem (dokumentacji) rozwiązań zgodnie w zakresie niezbędnym do osiągnięcia rezultatu, w postaci prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z zakresu wyszczególnionego w §1. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej terenu prac przed złożeniem oferty i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń

o przesunięciu terminu wykonania Umowy oraz o podwyższeniu wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do sprawowania nadzoru autorskiego. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania Przedmiotu Umowy w zakresie nadzoru autorskiego, nie może być podstawą do żądania zmiany tego wynagrodzenia, określonego w powyższym ust. 2.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane w postaci zestawień ilościowych robót i materiałów, załączone do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym zostały podane jedynie informacyjnie i nie były podstawą do sporządzenia oferty. Wycena została wykonana na podstawie własnych przedmiarów Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że określił ceny poszczególnych elementów prac projektowych z uwzględnieniem ich pełnego zakresu, na podstawie własnych obliczeń. Ilości prac projektowych oraz ceny jednostkowe, określone w ofercie zostały przyjęte na ryzyko Wykonawcy. W przypadku zmiany stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, zmieniającego wysokość wynagrodzenia brutto.
8. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 i 2 uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.
9. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przekazuje na rzecz Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia, na zasadach określonych w § 9.

§4

Płatność

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, za należyte wykonanie całości Przedmiotu Umowy będzie rozliczone w następujący sposób
 - 1) w odniesieniu do § 3 ust. 1 -jedną fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę;
 - 2) w odniesieniu do § 3 ust. 2 - jedną fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o protokół, o którym mowa w §2 ust. 2.
2. Płatność wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1,nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT - w terminie 30 dni od dostarczenia jej do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany, bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej.
3. Płatność wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT - w terminie 30 dni od dostarczenia jej do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i wykonawcę robót, realizowanych w oparciu o Przedmiot Umowy, protokół, o którym mowa w §2 ust.2;

4. Zamawiający ureguje należności, o których mowa w niniejszym paragrafie, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

§5

Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy dokonał wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy i wykona zakres rzeczowy niniejszej Umowy, z zachowaniem warunków oraz wiedzy technicznej, dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Rozwiązania projektowe, objęte Przedmiotem Umowy, powinny być uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym. Kompletna dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 ust. 3, musi zostać uzgodniona, a tym samym zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Podstawą do odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego od Wykonawcy jest obustronnie podpisany bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania dokumentacji z zachowaniem zasad należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, technologiami zastosowania dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów;
 - 2) zatrudnienia do wykonania Przedmiotu Umowy osób, których kwalifikacje i doświadczenie zawodowe pozwalają na wykonanie zadania, a w szczególności zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby, mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz uzyskania wyłącznych uprawnień w zakresie majątkowych praw autorskich oraz w zakresie wykonywania praw autorskich zależnych;
 - 3) udzielania wyjaśnień na zapytania lub uwagi Zamawiającego, dotyczące Przedmiotu Umowy, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania zapytania lub uwagi, a w terminie 4 dni kalendarzowych - w przypadku zapytań oferentów, kierowanych w trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót, realizowanych w oparciu o Przedmiot Umowy, bądź w trakcie realizacji robót realizowanych w oparciu o Przedmiot Umowy;
 - 4) uzupełnienia braków w Przedmiocie Umowy lub usunięcia jego wad niezwłocznie lub w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub nienależyście wykona Przedmiot Umowy, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy, będzie uprawniony zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Uprawnienie to obowiązuje także w okresie rękojmi oraz po odstąpieniu od Umowy.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, za wszelkie błędy niedokładności, rozbieżności i zaniedbania w nim zawarte. Żadne zatwierdzenie ze strony Zamawiającego, ani jakiegokolwiek innego podmiotu nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, tj. niewykorzystywania do celów niezwiązanych z niniejszą Umową i nieujawniania w całości lub części osobom trzecim - zgodnie z powszechnie

obowiązującym prawem, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, „know-how”, finansowych, handlowych lub organizacyjnych.

8. Strony zobowiązują się do zaniechania wobec siebie czynów nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018, poz. 419).
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad bhp, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, w trakcie przeprowadzania Inwentaryzacji w zakresie niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:
 - 1) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia;
 - 2) okazania przed rozpoczęciem prac oraz na żądanie wyznaczonego przez Zamawiającego Koordynatora ds. BHP potwierdzeń uprawnień (kwalifikacji) zawodowych, ogólnych specjalistycznych szkoleń w zakresie BHP (np. do pracy na wysokości), aktualnych zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku zatrudnianych osób;
 - 3) ustalenia z Koordynatorem ds. BHP organizacji i zasad bezpiecznego wykonania wszystkich prac objętych niniejszą umową;
 - 4) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji niniejszej umowy;
 - 5) skierowania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji umowy do Koordynatora ds. BHP, celem uzyskania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy oraz zasadach bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego. Fakt przekazania powyższych informacji pracownicy potwierdzają podpisem na druku przekazanym przez Koordynatora ds. BHP – Załącznik Nr 2 do Umowy;
 - 6) przekazania Koordynatorowi ds. BHP, przed rozpoczęciem prac, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu pracowników z oceną ryzyka zawodowego, właściwego dla wykonywania przez nich prac na terenie Zamawiającego według wzoru w Załączniku Nr 3 do Umowy;
 - 7) wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie, do rodzaju wykonywanej pracy, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej;
 - 8) bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania umowy, w szczególności:
 - a) zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
 - b) przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz palenia papierosów elektronicznych w budynkach Zamawiającego,
 - c) użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
 - d) lokowania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszenia ich szerokości poniżej wymaganych wartości, określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nie blokowania wyjść ewakuacyjnych;
 - e) nie ograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,

- f) utrzymywania terenu prac w należyтым porządku (w tym składowania wszelkich urządzeń pomocniczych), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - g) poruszania się po terenie Zamawiającego po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego;
 - h) usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 21, z późn. zm.), w myśl której Wykonawca i jego Podwykonawcy są Wytwarzającym odpady;
 - i) niezwłocznego informowania Koordynatora ds. bhp o wszystkich zauważonych zagrożeniach.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania procedur wewnętrznych, obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, dotyczących ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów, w tym określonych w opracowanych dla Wykonawcy „Zasadach przebywania na terenie PIT-RADWAR S.A. pracowników firm zewnętrznych”. Ww. dokument stanowi **załącznik nr 4** do Umowy oraz podpisany zostanie przez strony nie później niż w dniu podpisania Umowy.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 10.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 10 oraz 11, również przez swoich podwykonawców.
13. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłową realizację Umowy.
14. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony uzgodnią zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem robót dodatkowych. Podstawę do wykonania robót dodatkowych stanowi obustronnie podpisany aneks do niniejszej Umowy.
15. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie wykonywania inwentaryzacji, wynikłe z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania prac, lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn, zawinionych przez Wykonawcę lub, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
16. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót stanowiących przedmiot Umowy jest:
- Sprawy techniczne – elektryczne/koordynator projektu: mgr inż. Robert Kasak
 - Sprawy techniczne – budowlane/drogowe: mgr inż. Anna Pawlik
 - Koordynator BHP – mgr inż. Robert Kasak, tel. 603550589
- Powyższe osoby nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań ani rozporządzania prawem.
17. Odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest – tel.
18. Zmiana osób, pełniących nadzór nad pracami nie powoduje zmiany Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować pisemnie na podstawie jednostronnego oświadczenia, nie później niż w piątym dniu kalendarzowym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników wykonujących prace na terenie Zamawiającego z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 5 do Umowy, co powinno być potwierdzone podpisem każdego pracownika. Podpisaną klauzulę informacyjną Wykonawca przekazuje przedstawicielowi Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za sprawy techniczne, przed rozpoczęciem prac.
20. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu klauzuli informacyjnej, w przypadku pozyskania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy prawo budowlane , w zakresie opisanym w § 1 ust. 3 pkt 6 Umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków, wynikających z nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót, prowadzonych na podstawie Przedmiotu umowy.
23. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian, stanowiących istotne odstępstwo od uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej, czy w dokonany zgłoszeniu do odpowiedniego organu administracji publicznej, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienie z Zamawiającym, lub/i uzyskanie zaświadczenia, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt. 5), z uwzględnieniem ust. 21.
24. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, realizowanych na podstawie Przedmiotu Umowy, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
 - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego oraz dotyczący uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych lub/i opiniowania zgłoszonych przez wykonawcę robót rozwiązań zamiennych bądź akceptacji kart materiałowych, powinien nastąpić nie później niż w ciągu trzech dni roboczych po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 7 dni.

§6

Wykonanie i odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować kompletną dokumentację projektową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi przez przepisy ustawy prawo budowlane, w celu rozpoczęcia robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy).
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji projektowej do weryfikacji/uzgodnienia, może wnieść uwagi. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji projektowej do weryfikacji jest równoznaczny z akceptacją przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty uzgodnienia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dostarczy kompletną dokumentację projektową z uwzględnionymi uwagami Zamawiającego, o ile takie zostaną podniesione. Z przekazania uzgodnionej dokumentacji projektowej należy sporządzić oraz podpisać protokół przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi odbioru prac w rozumieniu Umowy.
5. Wykonawca, w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty uzgodnienia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dostarczy zaświadczenie, o którym mowa w § 1, ust. 3, pkt 5.
6. Przekazanie uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w ust. 5 powyżej Zamawiającemu przez Wykonawcę, nastąpi wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli obu Stron niniejszej Umowy, nie później niż w terminie określonym w § 2 ust. 1 zdanie pierwsze.
7. Wykonawca zwolniony jest z dostarczenia zaświadczenia, o którym mowa w ust. 5, jeżeli upłynie termin wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektonicznobudowlanej na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy prawo budowlane.
8. W przypadku nieprawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia i zażądać wykonania poprawek i uzupełnień w każdym czasie.
9. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w miejscu odbioru, którym jest siedziba Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Poligonowej 30.
10. Nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 6, sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
11. W przypadku etapowania robót budowlanych, o których mowa w ust. 10,, postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).

§7

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) w wysokości 2,0 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, objętego terminami, o których mowa w § 2 ust. 1,

maksymalnie do 20% wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1. lub §3 ust.2, w zależności od chwili, w której powyższe naruszenie nastąpiło (prace związane z dokumentacją projektową albo nadzorem autorskim);

- b) w wysokości 1,0 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad;
 - c) w wysokości 1,0 % wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 27 pkt 3;
 - d) w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, określonego jako sumę kwot ujętych w § 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 2, za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - e) za naruszenie przez Wykonawcę postanowienia §5 ust. 10 lub ust. 11 Umowy – w wysokości 5 (pięciu)% wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1. lub §3 ust.2, w zależności od chwili, w której powyższe naruszenie nastąpiło (prace związane z dokumentacją projektową albo nadzorem autorskim) - za każde naruszenie,
 - f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia §5 ust. 8 Umowy – w wysokości 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie
- 2) Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, określonego jako sumę kwot ujętych w § 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 2, za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które całkowicie uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia oraz z kwoty kaucji, o której mowa w § 11 ust. 3.
3. Zamawiający może żądać łącznie zapłaty kar umownych za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań objętych karami umownymi zgodnie z powyższym ust. 1 oraz kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Strony są uprawnione do żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, gdy Wykonawca podejmuje działania, mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające, bądź ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków umownych. W ww. przypadku Wykonawca nie może żądać kary umownej, ani też odszkodowania i zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Poza przypadkami określonymi w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) upłynie bezskutecznie termin na usunięcie wad w dokumentacji projektowej, po uprzednim wezwaniu

Wykonawcy do należytego wykonania Umowy.

- 2) Wykonawca naruszy § 5 ust. 10 lub 11 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie lub odszkodowanie pod jakimkolwiek tytułem prawnym za wykonany Przedmiot Umowy do chwili odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli określona część Przedmiotu Umowy według jego oceny przedstawia dla niego wartość i może być przez niego wykorzystana. W takim przypadku, Strony ustalą wysokość wynagrodzenia za tą część Przedmiotu Umowy, którą Zamawiający zachowa. W tym też zakresie Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w Umowie, w szczególności przechodzą na niego majątkowe prawa autorskie, uprawnienia z gwarancji jakości i rękojmi, kar umownych, czy wykonania zastępczego.

§9

Autorskie Prawa Majątkowe

1. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że w chwili przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, składającej się na Przedmiot Umowy, a w szczególności do dokumentacji wskazanej w §1 ust. 3 Umowy (dalej: „Utwory”), w tym prawo do ich przeniesienia i nie będą one obciążone prawami osób trzecich - zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.).
2. Z dniem przejęcia Utworów przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym do wskazanej powyżej dokumentacji na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów – wytwarzania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.;
 - 2) w zakresie wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych oraz wykonywania prac remontowo - budowlanych;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono, w tym użyczenia, dzierżawy lub najmu;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż wskazany powyżej, tj. w zakresie publicznego udostępniania m.in. przy prezentacji, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w formach wydawniczych, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworów w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także prawo zezwalania na wykonywanie autorskich

praw zależnych do Utworów oraz rozpowszechnianie i korzystanie z opracowań Utworów, na polach eksploatacji, wymienionych w powyższym ust. 2, w ramach wynagrodzenia z niniejszej Umowy.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca w ramach wynagrodzenia z niniejszej Umowy wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do dokonywania wszelkich zmian w zakresie obiektów realizowanych w oparciu o Utwory oraz do dokonywania przez innych projektantów wszelkich aktualizacji i zmian w Utworach i wykorzystywania Utworów w całości lub w części, także z uwzględnieniem tych zmian.
5. Z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, Zamawiający nabędzie prawo własności do wszelkich materialnych nośników, na których Utwory zostaną utrwalone, we wszystkich egzemplarzach i formach przekazanych Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
6. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
7. Przeniesienie ww. autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy, tj. bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia z ww. tytułu i nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
8. W przypadku powstania w przyszłości pól eksploatacji, nieznanych w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego dokonać w ramach wynagrodzenia z niniejszej Umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na tych polach eksploatacji.
9. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z rozporządzania lub korzystania z ww. autorskich praw majątkowych, Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty Zamawiającego z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe, zwrócić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy oraz pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace objęte Przedmiotem Umowy na okres 36 miesięcy.
2. Termin gwarancji i rękojmi biegnie od daty obustronnego podpisania bez zastrzeżeń, pozytywnego protokołu odbioru końcowego.
3. Warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady;
 - 3) powiadomienie o istnieniu wady dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej lub wysłania wiadomości email.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, służyć mu będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.

§11

Ubezpieczenie i zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych

1. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy musi posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2 i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie.
2. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na realizację Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość Umowy brutto. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować następstwa zdarzeń, wywołujących jakiegokolwiek szkody na terenie Zamawiającego i wywołujących szkody Zamawiającemu.
3. Z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający potrąci Wykonawcy, na poczet kaucji na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kwotę w wysokości 10% wartości Umowy brutto, tj. zł (słownie:), z terminem ważności nie krótszym niż 30 dni po dniu upływu okresu rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 10 ust. 1.

§12

Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do niej, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory, związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy Strony będą usiłowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Pracowników Wykonawcy.
Załącznik Nr 3 - Protokół wprowadzenia na teren prac.
Załącznik Nr 4 „Zasady przebywania na terenie PIT-RADWAR S.A. pracowników firmy ...”.
Załącznik Nr 5 – Klauzula informacyjna w sprawie pozyskania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą.

WYKONAWCA:.....	ZAMAWIAJĄCY:.....