

Załącznik nr 3

Do Warunków Przetargu Nieograniczonego

na wykonanie robót budowlanych we wszystkich branżach na podstawie Projektu Wykonawczego Zamiennego Etap I, pn.: Projekt Zamienny Termomodernizacji, Przebudowy i Rozbudowy Budynku nr 4 przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie.

Zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

PIT-RADWAR Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470, posiadającą NIP 525-000-92-98, REGON 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 450.900.700,00 PLN (w całości wpłacony), reprezentowaną przez:

- 1) -
- 2) -

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

....., zamieszkałym/ą w, przy ulicy, posiadającym/ą PESEL, legitymującym/ą się dowodem osobistym serii nr

prowadzącym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działalność gospodarczą pod firmą

pod adresem:

posiadającym/ą NIP :

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

obie strony zwane w dalszej części także łącznie „**Stronami**” a każda z osobna również „**Stroną**”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych we wszystkich branżach na podstawie Projektu Wykonawczego Zamiennego Etap I, pn.: „Projekt Zamienny Termomodernizacji, Przebudowy i Rozbudowy Budynku nr 4 przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie”, obejmujących m.in.:
 - 1) dokończenie robót remontowych wszystkich branż na parterze (bez pomieszczenia ochrony) oraz na I i II piętrze, w zakresie określonym w Projekcie Wykonawczym Zamiennym Etap I,
 - 2) remont klatek schodowych oraz wykonanie systemu oddymiania,
 - 3) wykonanie nowego pomieszczenia hydroforni na parterze wraz z instalacjami towarzyszącymi,

- 4) wykonanie instalacji c.o., hydrantowej i wentylacji mechanicznej bez dzielenia na etapy na podstawie dokumentacji wykonawczej z uwzględnieniem usunięcia ewentualnych wad,
 - 5) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów,
 - 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie części obiektu budowlanego (tj. parteru, klatek schodowych, I pietra oraz II pietra w osiach 12-22) w zakresie ukończonego etapu I.
2. Prace, o których mowa w ust. 1 należy wykonać w oparciu i w zgodzie ze wskazanymi poniżej, protokolarnie przekazanymi przez Zamawiającego materiałami (zwanymi dalej łącznie **„Dokumentacją Projektową”**):
- 1) projektem budowlanym zamiennym, pn.: Projekt Zamienny Termomodernizacji, Przebudowy i Rozbudowy Budynku nr 4 przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie, dz. ew. 4/24 z obrębu 3-05-21
 - a) Tom 1 zagospodarowanie, architektura, konstrukcja,
 - b) Tom 2 instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne,
 - 2) projektem wykonawczym zamiennym etap I, II pn.: Projekt Zamienny Termomodernizacji, Przebudowy i Rozbudowy Budynku nr 4 przy ul. Poligonowa 30, dz. ew. 4/24 z obrębu 3-05-21
 - a) Tom 1 zagospodarowanie, architektura, konstrukcja,
 - b) Tom 2 branża sanitarna,
 - c) Tom 3 branża elektryczna,
 - d) Tom 4 branża teletechniczna,
 - 3) decyzją Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr 314/15 z dnia 7 lipca 2015 r.,
 - 4) decyzją Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr 464/15 z dnia 9 października 2015 r.,
 - 5) postanowieniem znak: WZ.5595.215.2.2015 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 10 sierpnia 2015 r.,
 - 6) ekspertyzą ochrony przeciwpożarowej, czerwiec 2015 r. /autorzy opracowania: inż. Stanisław Smuga Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, inż. bud. ląd. Marian Nocula, Rzeczoznawca Budowlany/,
 - 7) postanowieniem znak: WZ.5595.436.2.2019 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 20 sierpnia 2019 r.,
 - 8) aneksem do ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej – czerwiec 2019 r./autorzy opracowania: inż. Stanisław Smuga Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, inż. bud. ląd. Marian Nocula, Rzeczoznawca Budowlany/,
 - 9) opinią architekta Stanisława Konopińskiego w sprawie możliwości częściowego użytkowania budynku z dnia 30 września 2019 r.,
 - 10) harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym **załącznik nr 6 do Umowy**,
 - 11) wymogami prawnymi, m.in. w oparciu o obowiązującą Ustawę Prawo Budowlane, odpowiednimi aktami wykonawczymi, aktualnymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej.

3. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zostały dotychczas wykonane prace budowlane zinwentaryzowane w Projekcie Wykonawczym Zamiennym, które tym samym nie wchodzi w zakres przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Dokumentację Projektową,
 - 2) zapoznał się z Dokumentacją Projektową oraz Terenem Budowy i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty budowlane. Jednocześnie Wykonawca potwierdza, że posiada wiedzę techniczną, doświadczenie oraz zasoby niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji Umowy,
 - 3) upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego należności wynikające z Umowy, jak również te, które są konieczne dla właściwego wykonania, ukończenia i odbioru robót, uzyskania pozwolenia na użytkownię oraz usunięcia usterek.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 wszystkie roboty, jak również te prace budowlane, które nie zostały wprost wyszczególnione w Dokumentacji Projektowej i których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji Projektowej, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, wiedzy technicznej i doświadczenia oraz zakresu prac określonych w Dokumentacji Projektowej.
6. Dodatkowe roboty budowlane nieobjęte Przedmiotem Umowy zostaną poprzedzone sporządzeniem Protokołu Konieczności ich wykonania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy lub korzystne dla Zamawiającego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Roboty te będą realizowane w ramach przyjętego Wynagrodzenia.
8. Inspektorzy Nadzoru Budowlanego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 5, 6, 7, mają prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót, opisanych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
 - 2) zmianę kolejności wykonywania robót, określonej Harmonogramem jeżeli zmiana ta jest możliwa przy realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
9. Protokół Konieczności jest sporządzany przez Kierownika Budowy, akceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez: Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę.
10. Załącznikiem do Protokołu Konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji z Wykonawcą, dotyczący wyceny robót, zatwierdzony przez Kierownika Budowy, zaakceptowany przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.

11. Podstawę do wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych stanowi podpisany przez obie Strony aneks do Umowy wraz z uzgodnionym przez strony Protokołem Konieczności.

§2

Termin realizacji i Harmonogram

1. Wykonawca zakończy wykonanie całości Przedmiotu Umowy, w terminie: **24 tygodni kalendarzowych** od daty przekazania Terenu Budowy.
2. Za termin wykonania całości Przedmiotu Umowy Strony przyjmują termin podpisania przez obie Strony Protokołu Odbioru Robót – Końcowego (bezusterkowego). Do upływu ww. terminu Wykonawca zobowiązany jest zrealizować całość Przedmiotu Umowy wraz z uruchomieniem instalacji, przeszkoleniem i przekazaniem Dokumentacji Powykonawczej, uzyskać ostateczne pozwolenia na użytkowanie części obiektu budowlanego oraz usunąć usterki wynikające z Protokołu Odbioru Robót - Końcowego (lub stwierdzone na wcześniejszych odbiorach, jeśli nie zostały one należycie usunięte) oraz usunąć wady i usterki stwierdzone przez właściwe organy administracji publicznej w trakcie kontroli przeprowadzonych podczas wykonywania robót.
3. Strony ustalają następujące daty kamieni milowych, tj. zdarzeń w Harmonogramie, które potwierdzają osiągnięcie przez Wykonawcę określonego zaawansowania robót:
 - a) dokończenie robót remontowych wszystkich branż na parterze (bez pomieszczenia ochrony) oraz na I i II piętrze: do dnia.....roku;
 - b) remont klatek schodowych oraz wykonanie systemu oddymiania: do dnia..... roku;
 - c) wykonanie nowego pomieszczenia hydroforni na parterze wraz z instalacjami towarzyszącymi: do dnia..... roku;
 - d) wykonanie instalacji c.o., hydrantowej i wentylacji mechanicznej bez dzielenia na etapy: do dnia.....roku;
 - e) protokolarne przekazanie operatu kolaudacyjnego, w celu jego sprawdzenia, w terminie **14 dni kalendarzowych** przed zgłoszeniem gotowości do odbioru wewnętrznego, tj. do dnia.....roku;
 - f) złożenie do PINB wniosku o pozwolenie na użytkowanie części obiektu budowlanego, do dnia.....roku;
 - g) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, maszyn, instalacji i innych elementów, do dnia.....roku;
4. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi protokolarnie w terminie **3 dni kalendarzowych** od daty podpisania Umowy.
5. Rozpoczęcie realizacji inwestycji nastąpi w terminie **3 dni kalendarzowych** od daty przekazania Terenu Budowy, z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty zawarcia Umowy, przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo finansowy, będący później podstawą do sporządzania protokołów zaawansowania robót i faktur częściowych z uwzględnieniem ryczałtowego charakteru wynagrodzenia. Ponadto w Harmonogramie będzie podział inwestycji na zadania i kamienie milowe ze

wskazaniem kluczowych elementów ryzyka realizacji kamieni milowych oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia robót z nimi związanych. Stopień szczegółowości sporządzenia Harmonogramu zostanie uzgodniony między Stronami.

7. Zamawiający w terminie **10 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania Harmonogramu zatwierdzi lub wnieśli uwagi do przedłożonego dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni kalendarzowych** uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany Harmonogram do zatwierdzenia Zamawiającemu na zasadach określonych w zdaniu pierwszym. Dwukrotne nieuwzględnienie uwag Zamawiającego lub opóźnienie w przedłożeniu zmodyfikowanego Harmonogramu w przypadku powtórnego wniesienia uwag uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni kalendarzowych** od zaistnienia jednej z ww. okoliczności.
8. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające zdaniem Wykonawcy wpływ na Harmonogram, muszą być niezwłocznie zgłoszone pisemnie Zamawiającemu, pod rygorem utraty prawa Wykonawcy do powoływania się na przedmiotowe okoliczności.
9. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych (USB). Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji opisowej i graficznej.
10. Wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zmiany terminów określonych w ust. 3 niepowodujące zmiany terminu zakończenia całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, nie wymagają zmiany Umowy. Zmiany określone w zdaniu poprzedzającym wymagają wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie, kierując informację na adres Zamawiającego do kontaktu wskazany w Umowie, o wszystkich możliwych zagrożeniach w dotrzymaniu terminów w stosunku do ustalonego Harmonogramu wraz z podaniem ich możliwych konsekwencji.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z przyczyny siły wyższej. Za siłę wyższą Strony uznają m.in. spadek temperatury na zewnątrz poniżej -5 °C. Podstawą do zmiany terminu z powodu wystąpienia siły wyższej będzie wystąpienie Wykonawcy z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
13. Z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust. 10, każda zmiana terminu wykonania całości Przedmiotu Umowy określona w ust. 1 lub zmiana terminów określonych w ust. 3 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia oraz podpisania stosownego aneksu do Umowy.
14. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wskazany w ust. 1 uwzględnia wykonanie robót budowlanych bez przerw w pracy urządzeń produkcyjnych Zamawiającego.

§3

Wynagrodzenie i płatność

1. Za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy, określonego w szczególności w §1 Umowy, Strony ustalają łączne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, w wysokości:
łącznie netto: zł
(słownie:)
podatek VAT w wysokości 23 %, tj.zł
(słownie:).
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy, Strony nie przewidują w trakcie wykonywania Umowy możliwości zmiany wynagrodzenia, zaś Wykonawca oświadcza, że dokonał dokładnego oszacowania kosztów prac objętych Umową oraz możliwych do wystąpienia elementów zmiennych w związku z czym zrzeka się uprawnienia do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność - na zasadzie ryzyka działalności gospodarczej przedsiębiorcy - z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z zawarciem i wykonaniem przez Wykonawcę Umowy. Ryzyko niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania w zakresie Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę, to znaczy takie niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie w zakresie Umowy będzie uznane za brak należytej staranności Wykonawcy jako podmiotu profesjonalnego w zakresie zawarcia oraz wykonania Umowy i w żadnym zakresie nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z wykonywaniem robót, koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji Terenu Budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania Dokumentacji Powykonawczej (w tym koszty nabycia autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych), koszty zamontowanych urządzeń i wyposażenia, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy wykonaniu Umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do wykonania wszystkich prac i robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu, w postaci prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy prace takie wynikają wprost z zakresu wyszczególnionego w §1.
6. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej terenu robót budowlanych przed złożeniem oferty i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania Umowy oraz o podwyższenie wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku lub przyjęcia błędnych bądź niepełnych wniosków na podstawie dokonanej wizji lokalnej.
7. Wynagrodzenie umowne obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z załącznikami, z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności.

Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po zawarciu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy z Umowy lub wydłużenie czasu wykonywania Przedmiotu Umowy.

8. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane w postaci przedmiarów załączone do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym są przedmiotami szacowanymi. Wycena została wykonana na podstawie własnych przedmiarów Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że określił ceny i wynagrodzenie za poszczególne elementy robót budowlanych oraz ilości materiałów z uwzględnieniem pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy, na podstawie własnych obliczeń. Ilości robót budowlanych oraz przyjęte ceny jednostkowe, określone w ofercie, niezbędne dla całościowego wykonania Przedmiotu Umowy zostały przyjęte na ryzyko Wykonawcy. Ceny jednostkowe, określone w kosztorysie ofertowym, będą służyć wyłącznie do wyceny robót zamiennych i robót ewentualnie zaniechanych. Ewentualne błędy, spowodowane niedokładnością wykonanych przedmiarów, a zauważone po podpisaniu Umowy, nie będą uwzględniane i nie będą miały wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Strony Umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do Umowy, zmieniającego wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1, uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.
10. Rozliczenia za realizację Umowy będą następowały fakturami częściowymi i fakturą końcową na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego wniosku o zapłatę, który jednocześnie stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Wniosek o zapłatę zawierać będzie:
 - 1) kwotę należną za wykonaną część robót,
 - 2) stan zaawansowania poszczególnych części robót (wyrażony w procentach postęp finansowy oraz rzeczowy), na podstawie Protokołu Zaawansowania Robót, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy,
 - 3) dokumenty i oświadczenia Podwykonawców.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, będzie wypłacane Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc,
 - 2) faktura końcowa zostanie wystawiona po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na częściowe użytkowanie obiektu i podpisaniu Protokołu Odbioru Robót-Końcowego (w przypadku bezusterkowego odbioru) lub Protokołu Usunięcia Usterek i/lub Wad podpisanego przez Komisję Odbioru Końcowego, a jej wysokość będzie odpowiadała różnicy wartości określonej w ust. 1 i sumy wartości już wypłaconych
12. Łączna wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
13. Zamawiający w terminie **5 dni kalendarzowych** od daty otrzymania wniosku o zapłatę sprawdzi go, zgłosi uwagi lub go zatwierdzi.
14. Potwierdzenie stanu zaawansowania robót dla celów częściowej zapłaty wynagrodzenia, w poszczególnych okresach, nie stanowi protokołu odbioru wykonanych prac, lecz służy jedynie oszacowaniu należności dla Wykonawcy (przy założeniu poprawnego wykonania robót).

15. Ewentualne zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie wykonywania Umowy nie mogą powodować zmian wynagrodzenia.
16. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy
nr
17. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Strony oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Protokół Odbioru Robót - Końcowy, a w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych oraz usterek Protokół Usunięcia Wad i Usterek. Wartość ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy, płatnej na podstawie faktury końcowej nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia. Zamawiający dokona płatności za fakturę końcową przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony w ust. 16 w terminie do **30 dni kalendarzowych** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
18. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. W przypadku realizacji Umowy przez Wykonawcę z udziałem Podwykonawców, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą.
20. Wykonawca do wniosku o zapłatę dostarczy Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, w tym w zakresie bieżącej, ostatniej płatności. Obejmują one:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców, wykonujących odebrane roboty,
 - 2) kopie protokołów odbioru robót dla wszystkich Podwykonawców odpowiadające wartości wystawionych przez nich faktur,
 - 3) kopie wystawionych przez Podwykonawców faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 4) polecenia przelewu (dowody wpłat) na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez Podwykonawców,
 - 5) oryginały pisemnych oświadczeń Podwykonawców podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, potwierdzające, że otrzymali należne wynagrodzenie.
21. Niezłożenie dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 20 powyżej, w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Nieprzedłożenie ww. dowodów zapłaty Podwykonawcy nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.

§4

Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający oświadcza, że dokonał czynności wymaganych przez właściwe przepisy, w szczególności przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2019.1186 ze zm.) związanych z przygotowaniem robót.
2. Od chwili przejęcia Terenu Budowy aż do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Do obowiązków Wykonawcy związanych z przejęciem Terenu Budowy należy w szczególności:
 - 1) organizacja zaplecza robót,
 - 2) ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - 3) utrzymanie ogólnego porządku,
 - 4) spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 5) ochrona środowiska naturalnego,
 - 6) naprawa wszelkich szkód powstałych na skutek jego działania.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczną wiedzę, niezbędne doświadczenie i uprawnienia, zaplecze techniczno-personalne i odpowiednie środki do wykonywania Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że prowadzi na własny rachunek i ryzyko działalność gospodarczą w zakresie prac objętych niniejszą Umową i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy i wykona zakres rzeczowy niniejszej Umowy z zachowaniem istniejących warunków oraz wiedzy technicznej wykonania robót, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z zachowaniem zasad należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, technologiami zastosowania dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów wysokiej jakości oraz z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Zamawiającego, obowiązujących przy wykonywaniu robót przez podmioty trzecie na terenie siedziby Zamawiającego.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie Przedmiotu Umowy rzetelnie i terminowo, zgodnie z Dokumentacją Projektową stanowiącą **załącznik nr 1 do Umowy**, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przy uwzględnieniu najwyższego stopnia staranności, wynikającego z profesjonalnej działalności Wykonawcy. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, ekspertyzami oraz z innymi dokumentami m.in. warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, opiniami i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnienie warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów,
 - 2) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji Projektowej, niezwłocznie od ujawnienia się wad, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, warunkami pozwolenia na budowę, , zasadami wiedzy technicznej, Polskimi

Normami przy użyciu wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz.U.2016.1570 ze zm.),

- 4) wbudowywane materiały winny być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polskimi Normami. Przed wbudowaniem materiału należy przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kartę materiałową, zawierającą: niezbędne dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje, wymagane w celu dopuszczenia materiału do wbudowania w obiekt na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy o wyrobach budowlanych. Brak zatwierdzonej karty materiałowej jest podstawą dla Przedstawiciela Zamawiającego do wydania ewentualnego nakazu rozbiórki niezatwierdzonego materiału na koszt i staraniem Wykonawcy. Wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych.
- 5) Wszystkie strony dokumentacji powykonawczej muszą zostać podpisane przez Kierownika Robót danej branży oraz oznaczone wyrażeniem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA”,
- 6) Wszystkie karty materiałowe dokumentacji powykonawczej muszą zostać opatrzone opisem „Wbudowano podczas realizacji inwestycji termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy budynku nr 4 przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie - etap 1”,
- 7) zapewnienie zasobów ludzkich oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów i wyrobów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów i wyrobów,
- 8) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami, badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
- 9) zabezpieczenie robót budowlanych pod względem ppoż. i bhp oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
- 10) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- 11) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na Terenie Budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
- 12) stosowanie w czasie realizacji Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 13) pozyskanie – własnym staraniem – składowiska (miejsc zwalaki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów. Opłaty za składowisko należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie umowy,
- 14) utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu robót w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów i odpadów. Odpady powstałe w wyniku wykonywania robót będą wywiezione

przez Wykonawcę. Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające: przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,

15) przekazanie Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do eksploatacji powstałych środków trwałych

7. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji Umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca powinien był, będąc profesjonalistą, przewidzieć na podstawie Dokumentacji Projektowej lub wizji lokalnej Obiektu lub okoliczności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że pracuje na Obiekcie czynnym, pracującym - musi liczyć się z utrudnieniami w prowadzeniu robót, ze względu na charakter i funkcję Obiektu (np. przerwy w pracy itp.). W razie niemożności terminowego wykonania Umowy z tego powodu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i w razie skutecznego zawiadomienia nie będzie obciążany karami umownymi za opóźnienie.
9. Zamawiający zastrzega prawo do objęcia nadzorem prac wykonywanych przez Wykonawcę, a w szczególności zgłaszania uwag, zastrzeżeń, zlecenia ekspertyz w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub będzie nienależycie wykonywał Przedmiot Umowy, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego **7 dniowego terminu**, będzie uprawniony zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku obciążającego Wykonawcę, wynikającego z Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Uprawnienie to obowiązuje także w okresie rękojmi i gwarancji oraz w okresie po odstąpieniu od Umowy.
11. W przypadku ujawnienia w trakcie wykonywania Umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca, posiadając specjalistyczną wiedzę, powinien był lub mógł przewidzieć na podstawie wizji lokalnej, informacji uzyskanych od Zamawiającego lub okoliczności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace a także bez możliwości wydłużenia terminu realizacji Umowy.
12. Wykonawca wykona prace objęte Przedmiotem Umowy przy użyciu własnych narzędzi, maszyn i urządzeń.
13. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za wszelkie błędy, niedokładności, rozbieżności i zaniedbania w nim zawarte. Żadne zatwierdzenie ze strony Zamawiającego ani jakiegokolwiek innego podmiotu nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, tj. niewykorzystywania do celów niezwiązanych z niniejszą Umową i nieujawniania w całości lub części osobom trzecim wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, „know-how”, finansowych, handlowych lub organizacyjnych, z zastrzeżeniem konieczności ujawnienia informacji w przypadku gdy jest

to wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy informacji wskazane w poprzednim zdaniu obowiązuje zarówno w czasie obowiązywania Umowy jak również przez okres 15 lat po zakończeniu tego obowiązywania, niezależnie od jego przyczyny.

15. Strony zobowiązują się do zaniechania wobec siebie czynów nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.Dz.U.2018.419 ze zm.).
16. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania procedur wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, dotyczących ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów, w tym określonych w opracowanych dla Wykonawcy „Zasadach przebywania na terenie PIT-RADWAR S.A. pracowników firm zewnętrznych”. Ww. dokument stanowi **załącznik nr 5 do Umowy** oraz podpisany zostanie przez strony nie później niż w dniu podpisania Umowy.
17. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 16.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 14 - 16, również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców oraz ewentualnych dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
19. Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań, wynikających z Umowy jedynie za uprzednią, oddzielną zgodą wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i akceptacją dla wskazanych imiennie podmiotów, udzieloną przez Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe wykonywanie Umowy.
21. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechanych, zamiennych Strony uzgodnią ich zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem robót dodatkowych. Podstawę do wykonania robót dodatkowych stanowi podpisany przez obie Strony aneks do niniejszej Umowy wraz z uzgodnionym przez strony Protokołem Konieczności.
22. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczone kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.
24. Zamawiający zobowiązuje się, zapewnić Wykonawcy swobodne korzystanie z sanitariatów. W szczególnym przypadku, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udostępnić Wykonawcy pomieszczenie techniczne, które będzie przekazane na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego a Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia pomieszczenia w stanie uprzątniętym i niepogorszonym w stosunku do stanu opisanego w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia przekazania. Zwrot pomieszczenia nastąpi również na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

25. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy nieodpłatnie punkt poboru energii elektrycznej, punkt poboru wody dla celów wykonywania Umowy.
26. Z chwilą przekazania Terenu Budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność majątkową za teren prac oraz materiały i urządzenia składowane na nim oraz w pomieszczeniu, o którym mowa ust. 24. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innych wykonawców wykonujących roboty budowlane na podstawie zawartych z Zamawiającym Umów.
27. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wynikłe z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania prac, złej jakości materiałów lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
28. Przed wbudowaniem materiału Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kompletnej karty materiałowej zawierającej:
- 1) wypełniony formularz karty materiałowej, wraz z podpisem Kierownika Robót w branży, której dotyczy materiał,
 - 2) atesty, certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty, świadectwa dopuszczenia krajowe bądź europejskie oceny techniczne, oraz inne dokumenty wymagane przez polskie ustawodawstwo (m.in. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz akty wykonawcze) wraz z jednoznacznym oznaczeniem wyrobu, który zostanie wbudowany,
 - 3) niezbędne oświadczenia, obliczenia, schematy, widoki (jeżeli wymagane) itp.
- Dokumenty opisane powyżej należy dostarczyć w języku polskim.
29. Karta materiałowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a w przypadku wnioskowania o wprowadzenie produktu zamiennego, uprzednio należy uzyskać zgodę Projektanta. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska zatwierdzenia karty materiałowej opisanej w ust. powyżej, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia materiału z terenu budowy, nawet wbudowanego, staraniem oraz na koszt Wykonawcy. Formularz karty materiałowej załączono w **załączniku nr 8 do Umowy**.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć całość lub część Umowy do wykonania podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego może być udzielona wyłącznie na podstawie dostarczonego Zamawiającemu pisemnego projektu umowy z podwykonawcą i dokumentacji robót, które planuje się powierzyć podwykonawcy.
2. Projekt umowy powinien zawierać, w szczególności wskazanie w sposób imienny zamierzonego podwykonawcy wraz z jego danymi identyfikującymi, przedmiot robót mających być przedmiotem powierzenia podwykonawcy, wartość wynagrodzenia dla podwykonawcy, sposób płatności (w tym zabezpieczenie roszczenia o wynagrodzenie i termin zapłaty), współodpowiedzialność za usunięcie powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wad i poniesienie skutków za ich nieusunięcie. Dotyczy to wszelkich zmian w powyższych zakresach.

3. Wykonawca ponadto zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami klauzule:
- 1) umożliwiające Zamawiającemu wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z umowy Wykonawcy z podwykonawcą, na każde żądanie Zamawiającego. Warunkiem skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania robót lub zejście z terenu prac albo odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub inne zdarzenia o podobnym skutku,
 - 2) zobowiązujące podwykonawcę do przeprowadzenia kontroli wykonywania prac przez podwykonawcę oraz dostarczenia wszelkich dokumentów, związanych z wykonywaniem Umowy, na każde żądanie Zamawiającego lub instytucji finansującej projekt,
 - 3) zobowiązujące podwykonawcę do informowania Zamawiającego o wszelkich zaległościach w płatnościach Wykonawcy wobec Podwykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest do wezwania Wykonawcy do przedstawienia w terminie **3 dni kalendarzowych** dokumentów potwierdzających kwalifikacje przedstawionych podwykonawców.
5. Niezależnie od powyższego, w ciągu **3 dni kalendarzowych** po podpisaniu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania drogą elektroniczną skanu podpisanej umowy z podwykonawcą.
6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia oświadczenia o stanie płatności podwykonawcom, w tym przedstawienia kwot należnych podwykonawcom, kwot spornych oraz kwot płatności w przyszłości, wynikających z zawartych umów, pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego płatności Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczoną kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Określone powyżej wymogi znajdują odpowiednie zastosowanie w stosunku do dalszych podwykonawców, zaangażowanych przez podwykonawców.

§6

Przedstawiciele Stron

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do składania wszelkich oświadczeń, w tym do podpisywania protokołu zdawczo – odbiorczego, protokołu odbioru robót – końcowego oraz do kontaktu z Wykonawcą w związku z realizacją Umowy:
 - 1) Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za prowadzenie Umowy jest:
/mail:....., tel.....
 - 2) Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w spec. elektrycznej pełni:

..... /mail:/tel.....

- 3) Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w spec. konstrukcyjno - budowlanej pełni:

..... /mail:/tel.....

- 4) Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w spec. sanitarnej pełni:

....., /mail:,tel.....

- 5) Specjalista ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych..... /mail:,tel.....

- 6) Koordynator ds. BHP – /mail:,tel.....

- 7) Sprawy handlowe –

Powyższe osoby nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań ani rozporządzania prawem w imieniu Zamawiającego.

2. Osoby upoważnione przez Wykonawcę do składania wszelkich oświadczeń, w tym do podpisywania protokołu zdawczo – odbiorczego, protokołu odbioru robót – końcowego oraz do kontaktu z Zamawiającym w związku z realizacją Umowy:

- 1) Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prowadzenie Umowy

jest:.....mail:.....tel:.....

- 2) Kierownikiem budowy jest:.....mail:.....tel:.....

posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
.....nr uprawnień.....wydane dnia.....przez.....

- 3) Kierownikami robót, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w poniższych specjalnościach są:

- 4) -.....w specjalności sanitarnej :nr.....wydane dnia.....przez.....

- 5) -.....w specjalności elektrycznej :nr.....wydane dnia.....przez.....

- 6) -.....w specjalności telekomunikacyjnej.: nr.....wydane dnia.....przez.....

3. Osoby, o których mowa w ust. 2 powyżej, spełniają wymagania określone w warunkach przetargu będących podstawą do zawarcia niniejszej Umowy.

4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zamieniona osoba musi spełniać wymagania warunków przetargu.

5. Obok lub zamiast osób wymienionych w ust. 1 i 2 Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§7

Postanowienia dotyczące BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska w trakcie wykonywania niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:

- 1) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia,

- 2) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji niniejszej Umowy, który zobowiązany jest do ustalenia z Koordynatorem ds. BHP zasad współdziałania przy wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą Umową,
 - 3) przekazania Koordynatorowi ds. BHP, przed rozpoczęciem prac, pisemnego oświadczenia według wzoru określonego w **załączniku nr 3 do Umowy**,
 - 4) wykonywania prac na rzecz Wykonawcy przez osoby posiadające odpowiednie badania, szkolenia, uprawnienia i kwalifikacje, o których okazanie ma prawo wystąpić koordynator ds. bhp,
 - 5) wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie, do rodzaju wykonywanej pracy, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,
 - 6) bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania Umowy, w szczególności:
 - a) zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
 - b) wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z Regulaminem Ochrony Przeciwpożarowej obowiązującym na terenie Zakładu Zamawiającego, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia oraz zezwolenia na wykonanie tych prac,
 - c) przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz palenia papierosów elektronicznych w budynkach Zamawiającego,
 - d) użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
 - e) lokowania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszenia ich szerokości poniżej wymaganych wartości, określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nieblokowania wyjść ewakuacyjnych,
 - f) nieograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
 - g) składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5 m od budynków,
 - h) utrzymywania terenu robót w należyтым porządku (w tym składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - i) poruszania się po terenie zakładu po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego,
 - j) niewylewania do gruntu bądź kanalizacji ściekowej wszelkich cieczy, szczególnie niebezpiecznych oraz ropopochodnych (np. chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.),
 - k) stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliższej położonej studzienki i kratki ściekowej, w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii; zużyty sorbent należy sprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt,
 - l) usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku wykonywania Umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2018.992 ze zm.), w myśl której Wykonawca i jego Podwykonawcy są Wytwarzającym odpady.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Koordynatora ds. BHP o wszystkich

zauważonych zagrożeniach. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w powyższych ust. 1 oraz 2 również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

§8

Dane Osobowe

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze Stron jest administratorem danych osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, przed zawarciem Umowy lub w okresie jej obowiązywania, w tym danych osobowych wskazanych w §7. Każda ze Stron przetwarza te dane jako administrator, ustalając cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
3. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Umowy w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich przedstawicieli i pracowników, których dane osobowe są przekazywane w ramach realizacji Umowy Zamawiającemu z klauzulą informacyjną, której treść stanowi **załącznik nr 7 do Umowy**.

§9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca:
 - 1) udziela 60 miesięcznej rękojmi za wady w wykonanym Przedmiocie Umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót - końcowego (w przypadku bezusterkowego odbioru) lub protokołu usunięcia usterek i wad podpisanego przez Komisję Odbioru Końcowego,
 - 2) udziela 60 miesięcznej gwarancji, obejmującej w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w Przedmiocie Umowy - w momencie zakończenia wykonania całego Przedmiotu Umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) zobowiązany jest do wystawienia na rzecz Zamawiającego odrębnego dokumentu gwarancyjnego w zakresie gwarancji, o której mowa w pkt. 2, w dniu podpisania protokołu odbioru robót - końcowego (w przypadku bezusterkowego odbioru) lub protokołu usunięcia usterek i wad podpisanego przez Komisję Odbioru Końcowego. Zakres uprawnień Zamawiającego, wynikających z gwarancji, nie może być węższy niż wynikający z Umowy,
 - 4) ponosi wszystkie niezbędne koszty, wynikające z wykonania czynności, o których mowa w niniejszym

paragrafie, tj. przeglądów gwarancyjnych, usuwania wad i usterek oraz kosztów materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) wraz z ewentualną ich wymianą.

2. Gwarancja nie obejmuje napraw uszkodzeń, za powstanie których odpowiedzialność ponosi Zamawiający, spowodowanych działaniem osób trzecich lub siłą wyższą, a także uszkodzeń wynikających z eksploatacji i konserwacji niezgodnej z warunkami określonymi w Kartach Technicznych wyrobów (wbudowanych materiałów). Karty Techniczne załączone zostaną przez Wykonawcę do Dokumentacji powykonawczej.
3. Okres gwarancji oraz rękojmi biegnie od daty podpisania protokołu odbioru robót - końcowego (w przypadku bezusterkowego odbioru) lub protokołu usunięcia usterek i wad podpisanego przez Komisję Odbioru Końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wszelkie wady i usterek, z tytułu niewłaściwego wykonania robót przez Wykonawcę będą zgłaszane telefonicznie lub na adres mailowy Wykonawcy:
tel., kom., e-mail:
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej reakcji, w przypadku zgłoszenia wad fizycznych lub usterek Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji oraz do usunięcia na swój koszt wad fizycznych, usterek lub awarii, bez zbędnego opóźnienia, w terminie protokolarnie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż **10 dni kalendarzowych**. Usuwanie usterek, wad fizycznych lub awarii zagrażających życiu człowieka lub zagrażających płynności pracy Zakładu Wykonawca dokona u Zamawiającego najpóźniej w terminie do **3 dni kalendarzowych** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego zlecenia wykonania ww. prac na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający uprawniony jest także do dokonania stosownych potrąceń z kaucji, o której mowa w §13 ust. 9. W przypadku zastępczego zlecenia wykonania prac, Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Okres rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w którym Zamawiający nie mógł w pełnym zakresie korzystać z Przedmiotu Umowy. W przypadku wymiany urządzenia lub wyposażenia na nowe, okres gwarancji oraz rękojmi biegnie na nowo, od dnia dokonania wymiany.
8. Nie później niż na **30 dni kalendarzowych** przed końcem okresu gwarancji i rękojmi oraz i przed terminem zwolnienia **30% zabezpieczenia należytego wykonania** Umowy Wykonawca, w terminie ustalonym z Zamawiającym, dokona na swój koszt ostatecznego przeglądu i naprawienia wszelkich wad, usterek i awarii. Z dokonanych czynności Strony sporządzą obustronnie podpisany protokół.
9. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi do obniżenia wynagrodzenia za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy nie może być mniejsze od kwoty 10% wynagrodzenia netto, tj. od kwoty kaucji określonej w §13 ust. 9
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty wraz z zestawieniem wbudowanych urządzeń i wyposażenia, zawierającym informacje o konieczności wykonania przeglądów serwisowych w celu utrzymania warunków gwarancyjnych oraz kopie kart gwarancyjnych dla Materiałów,

Urządzeń i Wyposażenia.

11. Dla instalacji niskoprądowych takich jak: sieć strukturalna, system oddymianie klatek schodowych, czas przystąpienia do naprawy wynosi maksymalnie **do 24 godzin** od momentu powiadomienia. Ponowne uruchomienie sytemu nastąpi w możliwie najszybszym terminie.
12. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

§10

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający dokona następujących odbiorów:
 - 1) odbioru częściowego, obejmujących odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory robót częściowych,
 - 2) odbioru wewnętrznego,
 - 3) odbioru końcowego,
 - 4) odbiorów gwarancyjnych.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego (przez wpis do Dziennika Budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej **3 dni kalendarzowych** przed wyznaczoną datą ich odbioru; odbiory tych robót dokonują Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, po wykonaniu dokumentacji fotograficznej, potwierdzając odbiór wpisem do Dziennika Budowy i podpisaniem protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie nie dłuższym niż **3 dni kalendarzowych** licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, chyba że Wykonawca wyznaczy dłuższy termin na dokonanie odbioru;
 - 2) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt 1, Zamawiający uprawniony jest do zobowiązania Wykonawcy do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych, a następnie ich przywrócenia do stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
3. Odbiory robót częściowych odbywają się na następujących zasadach:
 - 1) zakres i wartość robót przewidzianych do odbioru częściowego wynika z Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru robót częściowych wpisem do Dziennika Budowy. Informacja o gotowości do odbioru robót częściowych przekazanie zostanie przez Wykonawcę także Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego drogą mailową tego samego dnia;
 - 2) dla dokonania odbioru robót częściowych Wykonawca przedłoży Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 - a) świadectwa jakości,
 - b) certyfikaty, świadectwa wykonanych prób lub badań,
 - c) atesty dotyczące odbieranego elementu robót,
 - d) protokoły pomiarów ochronnych, sprawdzeń, testów, współdziałania systemów,
 - e) deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne (pełne), świadectwa dopuszczenia, krajowe czy europejskie oceny techniczne oraz inne, które wymagane są przez polski system prawny, wraz z czytelnym oznaczeniem przez Kierownika Robót danej branży typów elementów wbudowanych,

- f) kopie świadectw kwalifikacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych osób wykonujących pomiary, wraz z poświadczeniem przez Kierowników robót danej branży zgodności z oryginałem
inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru robót częściowych,
- 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót częściowych niezwłocznie (w terminie jednak nie przekraczającym **3 dni kalendarzowych**) poprzez wpis do Dziennika Budowy i podpisanie protokołu odbioru robót częściowych. Protokoły odbioru robót częściowych będą stanowiły podstawę do przygotowania Protokołu Zaawansowania Robót i rozliczenia robót Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie dokonanie odbioru wewnętrznego.
5. Na **14 dni kalendarzowych** przed zgłoszeniem gotowości do odbioru wewnętrznego, Wykonawca przekaże protokolarnie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego operat kolaudacyjny w celu jego sprawdzenia. Przyjęcie zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru wewnętrznego następuje po potwierdzeniu przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego kompletności operatu kolaudacyjnego.
6. Na operat kolaudacyjny składa się komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły techniczne z prób pomiarowych, atesty higieniczne dotyczące wbudowanych materiałów, karty gwarancyjne, protokoły pomiarów ochronnych, sprawdzeń, testów, współdziałania systemów, podpisane przez osobę wykonującą pomiary oraz Kierownika Robót danej branży, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne (pełne), świadectwa dopuszczenia, krajowe czy europejskie oceny techniczne oraz inne, które wymagane są przez polski system prawny, wraz z czytelnym oznaczeniem przez Kierownika Robót danej branży typów elementów wbudowanych, kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych wykonawczych oraz aktualne, na dzień rozpoczęcia robót budowlanych u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionych Kierowników Robót, kopie świadectw kwalifikacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych osób wykonujących pomiary, wraz z poświadczeniem przez Kierowników robót danej branży zgodności z oryginałem, oświadczenia uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną, Dokumentacja Powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych - zmiany wprowadza i podpisuje uprawniony Kierownik Robót danej branży, przy akceptacji Projektanta, Instrukcja montażu i eksploatacji" dla wykonanej instalacji oddymiania, w której określone zostaną zasady eksploatacji Przedmiotu Umowy, itp.
7. Dokonanie Odbioru Wewnętrznego polega w szczególności na wykonaniu przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego następujących czynności:
- 1) sprawdzeniu i potwierdzeniu wykonania wszystkich robót z uwzględnieniem ich jakości,
 - 2) potwierdzeniu wpisu Wykonawcy do Dziennika Budowy o zakończeniu wszystkich robót,
 - 3) weryfikacji i potwierdzeniu poprawności rozruchów wszystkich urządzeń i regulacji instalacji i systemów,
 - 4) weryfikacji i potwierdzeniu poprawności, kompletności i spójności operatu kolaudacyjnego, zgodnie z ust. 6,
 - 5) sporządzeniu listy ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru,

- 6) uzyskaniu możliwości bezpiecznego użytkowania części obiektu budowlanego,
 - 7) uzyskaniu od Wykonawcy postanowień właściwych Służb Państwowych (Państwowa Straż Pożarna, Sanepid), nie wnoszących sprzeciwu do częściowego użytkowania obiektu,
 - 8) uzyskaniu oświadczenia Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego i obowiązującymi normami, o wprowadzeniu zmian (jeżeli takie były) nie odступаających w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę oraz doprowadzeniu Terenu Budowy do należytego stanu i porządku,
 - 9) uzyskaniu od Wykonawcy decyzji o pozwoleniu na częściowe użytkowanie obiektu,
 - 10) uzyskaniu oświadczenia Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, przekazaniu protokołów odbioru robót sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami, jeśli przy realizacji robót część zamówienia objętego Umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych podczas odbioru wewnętrznego i sporządzeniu protokołu ich usunięcia Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego rekomendują Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego wraz z przedłożeniem:
- 1) protokołów i oświadczeń powstałych w trakcie Odbioru Wewnętrznego,
 - 2) operatu kolaudacyjnego,
 - 3) listy ewentualnych nieusuniętych wad i usterek.
9. Gotowość do Odbioru Końcowego zgłasza Kierownik Budowy na piśmie. Warunkiem zgłoszenia gotowości odbiorowej jest odebranie przez Inspektorów Nadzoru kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej projekty budowlany i wykonawczy z naniesionymi zmianami, oświadczenie Projektanta, że zmiany są nieistotne oraz dokumentację dotyczącą użytych materiałów, którą potwierdzają Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego w terminie **5 dni kalendarzowych** od dnia przekazania dokumentacji. Przyczyny braku potwierdzenia, które mogą być spowodowane np.: niezakończeniem części robót lub dużą ilością wadliwie wykonanych robót, zostaną przekazane Wykonawcy przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na piśmie w ciągu **4 dni kalendarzowych** od dnia zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego przez Kierownika Budowy oraz wpisane do Dziennika Budowy.
10. Zamawiający, z zastrzeżeniem zapisów ust. 5 dotyczących braku gotowości do Odbioru Końcowego, w ciągu **7 dni kalendarzowych** od dnia zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego powoła Komisję Odbioru Końcowego, zwaną dalej Komisją, która zakończy czynności odbioru w ciągu **14 dni kalendarzowych**, sporządzając protokół z czynności odbioru zwany Protokołem Odbioru Robót - Końcowy, w którym zostaną zawarte w szczególności:
- a) informacje o jakości wykonanych robót,
 - b) dokumenty wskazane przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego bądź innego członka Komisji,
 - c) ewentualny wykaz wszystkich usterek lub wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za usterki i wady ujawnione przy odbiorze.

11. Komisja odmówi dokonania odbioru w przypadku stwierdzenia usterek lub wad uniemożliwiających użytkowanie części obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
12. Podpisanie Protokołu Odbioru Robót- Końcowego nastąpi gdy:
 - 1) komisja nie stwierdzi usterek lub wad, albo
 - 2) komisja stwierdzi wystąpienie usterek lub wad, umożliwiających częściowe użytkowanie obiektu, sporządzi ich listę, która stanowić będzie załącznik do Protokołu Odbioru Robót - Końcowy oraz wyznaczy termin na ich usunięcie nie przekraczający **30 dni kalendarzowych**. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony.
13. Wykonawca usunie usterki lub wady niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym technologiczne możliwości usunięcia usterek lub wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki powołując się na nadmierne koszty. W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w określonym terminie, Zamawiający powiadomi Wykonawcę i powoła wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad, a kosztami obciąży Wykonawcę. Zlecenie usunięcia wad i usterek wykonawcy zastępczemu następuje na ryzyko Wykonawcy i pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi i gwarancji.
14. Usunięcie usterek lub wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez Komisję i będzie oznaczało potwierdzenie wykonania wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym terminu jej wykonania oraz przejęcie robót przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zapewnia pełne i szczegółowe przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, maszyn, instalacji i innych elementów, zwłaszcza wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i eksploatacji (konserwacji) wraz z przekazaniem instrukcji ich obsługi – będące warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Robót - Końcowego. Przeszkolenie odbywać się będzie w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego (Zamawiający poda trzy możliwe daty). Szkolenie powinno odbyć się po dacie złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na częściowe użytkowanie obiektu, a przed jego uzyskaniem.
16. Odbiory gwarancyjne będą się odbywały następująco:
 - 1) Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt. Strony mogą uzgodnić przeprowadzenie wspólnych przeglądów na analogicznych zasadach także w innych terminach,
 - 2) stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy usterki i/lub wady powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia,
 - 4) przed upływem terminu gwarancji i przed terminem zwolnienia **30% zabezpieczenia należytego wykonania** Umowy Strony dokonają ostatniego przeglądu gwarancyjnego. Usunięcie usterek lub wad

wynikających z tego przeglądu przez Wykonawcę zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru pogwarancyjnego podpisanym przez Strony i będzie podstawą do zwolnienia zatrzymanych kwot.

§11

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 3 Umowy - w wysokości 1,0% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi — w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 1, 2 w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1, maksymalnie jednak do 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 4) w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 5) w wysokości 25% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1, za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od żądania zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu danego etapu Przedmiotu Umowy lub całego Przedmiotu Umowy,
 - 6) za naruszenie przez Wykonawcę postanowienia §4 ust. 22 lub §5 ust. 1 lub §5 ust. 5 Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każde naruszenie,
 - 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców zobowiązań określonych w §7 ust. 1 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde naruszenie,
 - 8) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia §4 ust. 17 Umowy - w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia.
4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca podejmuje działania, mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy,

- 2) W ww. przypadku Wykonawca nie może żądać kary umownej, ani też odszkodowania oraz zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie podejmie, bez uzasadnionej przyczyny, wykonywania niniejszej Umowy w terminie 5 (pięciu) dni kalendarzowych od protokolarnego przekazania mu Terenu Budowy,
 - 2) upłynie bezskuteczny termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad w Przedmiocie Umowy lub poszczególnych jego etapach, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy w terminie określonym w wezwaniu,
 - 3) Wykonawca przerwie wykonywanie niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż **7 dni kalendarzowych**,
 - 4) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową, bądź uzgodnioną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową i nie dokona odpowiedniej zmiany w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej Umowy z §4 ust. 19 i lub §5 ust. 1 lub §5 ust. 5,
 - 6) Wykonawca nie ustanowi kierownika robót w danej branży lub nie zapewni jego obecności na budowie do zakończenia robót budowlanych, i nie naprawi tego naruszenia, pomimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego: do naprawy naruszenia i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż **3 dni kalendarzowe**.
3. Odstąpienie od Umowy może zostać dokonane w terminie **60 dni kalendarzowych** od zaistnienia przyczyny jej uzasadniającej oraz wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z Umową, do czasu odstąpienia, na podstawie bezusterkowego Protokołu Stanu Zaawansowania Robót, podpisanego przez obie Strony.

§13

Ubezpieczenie i zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych

1. Wykonawca, jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, najpóźniej do 7 dnia od daty podpisania Umowy, przedstawi bezwarunkową, nieodwołalną, płatną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową należytego wykonania niniejszej Umowy, w wysokości 30% wartości Umowy brutto, z terminem ważności od dnia podpisania Umowy i na okres nie krótszy niż 30 dni od upływu dnia oznaczonego w Umowie, jako termin wykonania Umowy.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, powinna stanowić, że wypłata świadczenia pieniężnego nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego pierwszego żądania zapłaty, wystawionego przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi w terminie gwarancji spełniającej kryteria, określone w ust. 1, zobowiązany będzie do wpłaty na konto Zamawiającego zabezpieczenia w formie pieniężnej (depozyt

zabezpieczający) w kwocie wskazanej w ust. 1, w ciągu 7 dni od wezwania, na konto wskazane w wezwaniu do zapłaty.

4. Niewykorzystana kwota depozytu, o którym mowa w ust. 3, zostanie w całości zwrócona Wykonawcy w terminie 7 dni od daty przekazania stosownej gwarancji.
5. W przypadku przekazania Zamawiającemu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres krótszy niż określony w ust. 1, każda kolejna gwarancja powinna być dostarczona najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej gwarancji pod rygorem wypłaty przez bank lub ubezpieczyciela całej kwoty gwarancji na konto Zamawiającego, jako depozytu zabezpieczającego z dotychczas ustanowionej gwarancji.
6. Kwota depozytu lub gwarancji może być użyta przez Zamawiającego do potrącania wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, wynikających z niniejszej Umowy m.in. do pokrycia ewentualnych, udokumentowanych (np. nakaz zapłaty) zobowiązań wobec podwykonawców, zapłaty kar umownych.
7. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej wartości Przedmiotu Umowy i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie.
8. Wykonawca przez cały okres wykonywania Umowy zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wykonywanie Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość Umowy brutto. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować następstwa zdarzeń wywołujących jakiegokolwiek szkody na terenie Zamawiającego lub po stronie Zamawiającego.
9. Zamawiający uprawniony jest do zachowania na poczet kaucji na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kwotę w wysokości 10% wartości Umowy brutto, tj. zł (słownie: złotych). Kaucja ta stanowi gwarancję wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. Kwota kaucji stanowi podstawę obniżenia wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury końcowej. Zwrot kaucji w wartości nominalnej, z zastrzeżeniem §9 ust. 6,7 i 8, nastąpi po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Robót - Końcowego.

§14

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy również w okresie rękojmi i gwarancji.
2. W przypadku niewykonania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone z momentem doręczenia pisma na adres wskazany w Umowie, bezskutecznego upływu okresu awizacji przesyłki lub zwrotu nieodebranego pisma jego nadawcy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że poszczególne zapisy Umowy stanowią inaczej.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

6. W przypadku nieważności któregokolwiek postanowienia Umowy, Umowa pozostaje ważna w pozostałym zakresie a Strony dochowają należytej staranności celem zastąpienia postanowienia nieważnego postanowieniem nowym, które w możliwie pełnym zakresie odzwierciedlać będzie zamiar Stron wynikający z postanowienia nieważnego.
7. Wszelkie spory związane z zawarciem i wykonywaniem Umowy Strony będą usiłowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jego zainicjowania, spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
- Załącznik Nr 1 – Dokumentacja Projektowa
 - Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik Nr 3 – Oświadczenie przedstawiciela innego pracodawcy
 - Załącznik Nr 4 – Protokół wprowadzenia na teren robót
 - Załącznik Nr 5– „Zasady przebywania na terenie PIT-RADWAR S.A. pracowników firmy ...”.
 - Załącznik Nr 6 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - Załącznik Nr 7 – Klauzula informacyjna
 - Załącznik Nr 8 – Formularz karty materiałowej
 - Załącznik Nr 9- Polisa i inne dokumenty ubezpieczeniowe

WYKONAWCA:.....	ZAMAWIAJĄCY:.....