

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w związku z podłączeniem dygestorium w budynku nr III przy ul. Nadmeńskiej 14 w Kobyłce na podstawie:

- zatwierdzonego projektu budowlanego „Przebudowa instalacji sanitarnych (wentylacji mechanicznej) oraz elektrycznych w związku z podłączeniem dygestorium w budynku nr III przy ul. Nadmeńskiej w Kobyłce”
- ostatecznej Decyzji Nr 206 p/2019 pozwolenia na budowę,
- STWIOR

Zakres prac obejmuje:

- instalację wentylacji mechanicznej;
- instalację wodociągową oraz kanalizacyjną obsługującą dygestorium;
- instalację elektryczną;
- instalację automatyki wraz z szafą zasilająco-sterującą;
- prace budowlane związane z remontem pomieszczenia w którym przewiduje się dygestorium;
- montaż grzejnika elektrycznego w pomieszczeniu WC;
- rozbudowę lokalnej rozdzielnicy;
- budowa nowej rozdzielnicy RD;
- wyłączniki serwisowe urządzeń wentylacyjnych;
- wymiana oświetlenia w pomieszczeniu w którym przewiduje się dygestorium;
- podłączenie do instalacji dygestorium;
- powołanie kierownika budowy
- wykonanie oraz uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji powykonawczej na egzemplarzach projektów budowlanych przekazanych przez Zamawiającego oraz w wersji elektronicznej w formie skanów na płycie CD.

2. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej.

Dwa dni robocze przed ustalonym terminem wizji, Oferent przekaże drogą elektroniczną dane firmy, nr DO osób, które będą brały udział w wizji oraz nr rej. samochodów wjeżdżających na teren zakładu w Kobyłce.

Brak wizji lokalnej nie upoważnia Oferenta do jakichkolwiek zastrzeżeń do Zamawiającego odnośnie zakresu, ceny lub warunków realizacji.

3. Oferta będzie zawierać:

- Kwotę za którą Wykonawca jako APS dokona przeglądów gwarancyjnych wynikających z warunków gwarancji Producenta, udzielonej gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę;



- Wycenę, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego, który jest do wglądu u Zamawiającego;
- Należy podać wartość wszystkich z osobna działów występujących w załączonych „Przedmiarach robót”;
- Załączone „Przedmiary robót” do niniejszego dokumentu, stanowią wyłączenie element pomocniczy w dokonaniu kalkulacji przez Wykonawcę,
- Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko.

- 4. Termin wykonania prac to 105 dni kalendarzowych od podpisania umowy tj.:**
zakończenie robót budowlanych i instalacyjnych, uruchomienie instalacji, dokonanie pomiarów i regulacji, spisanie i przekazanie z tych czynności protokołów oraz przekazanie protokolarnie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej w formie skanu na płycie CD oraz zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do PINB Wołomin.

5. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych:

- Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy oświadczenie kierownika budowy wraz z wymaganymi załącznikami o przejęciu obowiązków i dokona zgłoszenia w PINB w Wołominie rozpoczęcia robót budowlanych,
- wykonywanie ww. robót przy pracującym zakładzie,
- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, p.poż i ochrony środowiska,
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- w okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:
 - a) utrzymywał teren budowy w należyтым porządku,
 - b) materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od daty rozpoczęcia robót do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego,
- roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami normami,
- Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
- Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych,
- wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,

6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń:



- Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych oraz instalacyjnych, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie,
- Wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami **Ustawy o wyrobach budowlanych**, **Ustawy o systemie zgodności**, **Rozporządzenia CPR 305/2011 (wzór jak powinna wyglądać Deklaracja Właściwości Użytkowych)**, **Ustawy o systemie zgodności**,
- Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów,
- Ww. materiały zostaną przedstawione Zamawiającemu do akceptacji przed dostarczeniem ich na budowę.
- Wszystkie dokumenty należy dostarczyć w języku polskim.