

UMOWA NR / / /

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

PIT-RADWAR Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470, posiadającą NIP 525-000-92-98, REGON 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 450.900.700,00 PLN (w całości wpłacony), reprezentowaną przez:

..... -,

..... -,

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS Wysokość kapitału zakładowego: PLN

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

..... - Prezesa Zarządu

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”, jest wykonanie robót budowlanych pn.:
„**Przebudowa instalacji sanitarnych (wentylacji mechanicznej) oraz elektrycznych w związku z podłączeniem dygestorium w budynku nr III przy ul. Nadmeńskiej 14 w Kobylce**” na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zwanych dalej „**Robotami Budowlanymi**”.
2. Przedmiot Umowy jest szczegółowo opisany w **załączniku nr 1 do Umowy** stanowiącym opis Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania Robót Budowlanych.
3. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) powołania kierownika budowy branży sanitarnej oraz wyznaczenia kierownika robót branży elektrycznej posiadających uprawnienia budowlane wykonawcze w swojej specjalności, którzy będą odpowiedzialni za wykonanie prac i nadzór nad pracami, przekaże Zamawiającemu dokumenty poświadczające ich uprawnienia zawodowe, potwierdzenie przynależności do izby inżynierskiej oraz

oświadczenie kierownika budowy o przejęciu obowiązków;

- b) przedstawienia w terminie do 10 dni od zawarcia Umowy, do akceptacji Zamawiającemu, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Robót Budowlanych (w cyklu tygodniowym).

W przypadku braku terminowego złożenia harmonogramu, o którym mowa powyżej, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1) lit. a) i f);

- c) demontażu oraz utylizacji odpadów po wykonaniu Przedmiotu Umowy;
- d) wykonania testów i prób z udziałem przedstawicieli Zamawiającego;
- e) uruchomienia urządzeń wentylacyjnych zgodnie z DTR;
- f) stosowania się do wytycznych Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz do wykonania wszelkich innych prac niezbędnych dla uzyskania celu Umowy;
- g) przygotowania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami zgodnymi ze stanem faktycznym wykonanych Robót Budowlanych i przekazania jej Zamawiającemu w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (dwie) w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD, zwanej dalej **„Dokumentacją Powykonawczą”**;
- h) przekazania do akceptacji Zamawiającemu, przed ich wbudowaniem, kart materiałowych **Załącznik nr 4** i załączenia do nich niezbędnych atestów higienicznych, świadectw dopuszczenia, certyfikatów, krajowych deklaracji właściwości użytkowych, krajowych ocen technicznych, aprobat technicznych, kart technicznych oraz innych dokumentów wymaganych prawnie. W przypadku wbudowania urządzeń i materiałów budowlanych przy braku akceptacji przez Zamawiającego kart materiałowych, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1) lit. f);
- i) niezbędnych protokołów odbioru robót zanikowych, protokołów pomiarów ochronnych lub pomiarów natężenie oświetlenia podstawowego i/lub awaryjnego odpowiednio do realizowanego Przedmiotu Umowy;
- j) przekazania Zamawiającemu oraz innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, przed przystąpieniem do realizacji Robót Budowlanych, poświadczonych za zgodność z oryginałem, przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy, kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących Przedmiot Umowy po stronie Wykonawcy;

4. Przedmiot Umowy powinien być opracowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami wynikającymi z przepisów technicznych oraz z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należyłą starannością.
5. Wykonanie Przedmiotu Umowy musi być skoordynowane techniczne i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje, wszelkie uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz prowadzi, opisaną w preambule Umowy, działalność gospodarczą na własny rachunek i ryzyko i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zakończy realizację całości przedmiotu Umowy w terminie najpóźniej do **105 dni** kalendarzowych od daty podpisania Umowy.
2. Przedmiot Umowy powinien zostać zrealizowany w całości, tj.:
 - a) zakończenie robót budowlanych **60 dni** kalendarzowych od daty podpisania Umowy,
 - b) uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej oraz dostarczenie dokumentacji powykonawczej **70 dni** kalendarzowych od daty podpisania Umowy,
 - c) Wykonawca w terminie **91 dni** kalendarzowych od podpisania Umowy zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 206p/19 z dnia 18.02.2019r. złoży do PINB w Wołominie „Zawiadomienie o zakończeniu budowy” wraz z zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją Powykonawczą,
 - d) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu Umowy w terminie **14 dni** od złożenia przez Wykonawcę w PINB w Wołominie „Zawiadomienia o zakończeniu budowy”.
3. Termin realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, uwzględnia wykonywanie Robót Budowlanych bez przerw w pracy urządzeń produkcyjnych Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania Dokumentacji Powykonawczej do weryfikacji (80 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy), ma prawo wniesienia uwagi. Brak wniesionych uwag przez Zamawiającego w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania Dokumentacji Powykonawczej do weryfikacji (90 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy), jest równoznaczny z akceptacją przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty uzgodnienia Dokumentacji Powykonawczej przez Zamawiającego, dostarczy kompletną Dokumentację Powykonawczą z uwzględnionymi uwagami Zamawiającego, o ile takie zostaną podniesione.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku jeżeli Zamawiający wniósł uwagi zgodnie z postanowieniami ust. 4 i ust. 5, i skutkowało to przekroczeniem przez Wykonawcę terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy w całości lub w części, Wykonawca uznaje skutki takiego upływu terminu za skutki prawne powstałe z winy Wykonawcy.
7. Przekazanie uzgodnionej Dokumentacji Powykonawczej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli obu Stron Umowy.
8. Wykonawca, najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę przekaze podpisany **załącznik nr 3** do Umowy oraz przedstawi stosowne uprawnienia i świadectwa kwalifikacyjne.
9. Wykonawca w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej Umowy rozpocznie prace u Zamawiającego po protokolarnym przejęciu terenu budowy (zgodnie z **załącznikiem nr 5**), w zakresie zgodnym z §1 ust. 1 oraz z §1 ust. 2 Umowy.
10. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z przyczyny siły wyższej.
11. Każda zmiana ww. terminu wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia, pod rygorem nieważności oraz podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

12. Za termin wykonania całości przedmiotu Umowy Strony przyjmują termin obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie w całości przedmiotu Umowy, określonego w szczególności w §1 Umowy oraz w **załączniku nr 1** oraz **załączniku nr 2**, Strony ustalają łączne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości:

łącznie netto: zł

słownie: złotych 00/100

w tym łączny podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł

słownie: złotych 00/100

łącznie brutto: zł

słownie: złotych 00/100

2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Strony nie przewidują w trakcie realizacji Umowy możliwości zmiany wynagrodzenia, zaś Wykonawca oświadcza, że zrzeka się uprawnienia do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka działalności gospodarczej przedsiębiorcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do wykonania wszystkich Robót Budowlanych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu, w postaci prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z zakresu wyszczególnionego w § 1.
5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej terenu Robót Budowlanych przed złożeniem oferty i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania Umowy oraz o podwyższenie wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane w postaci zestawień ilościowych robót i materiałów, załączone do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym zostały podane jedynie informacyjnie i nie były podstawą do sporządzenia oferty. Wycena została wykonana na podstawie własnych przedmiarów Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że określił ceny i wynagrodzenie za poszczególne elementy Robót Budowlanych oraz ilości materiałów z uwzględnieniem pełnego zakresu Robót Budowlanych, na podstawie własnych obliczeń. Ilości Robót Budowlanych oraz przyjęte ceny jednostkowe, określone w ofercie zostały przyjęte na ryzyko Wykonawcy. Ceny jednostkowe, określone w kosztorysie ofertowym, będą służyć wyłącznie do wyceny robót zamiennych i ewentualnie zaniechanych. Ewentualne błędy, spowodowane niedokładnością wykonanych przedmiarów, a zauważone po podpisaniu Umowy, nie będą uwzględniane i nie będą miały wpływu na wysokość wynagrodzenia. W przypadku zmiany stawki podatku VAT Strony Umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do Umowy, zmieniającego wysokość wynagrodzenia brutto.

7. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1, uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy.
8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, Wykonawca, łącznie z przekazaną Dokumentacją Powykonawczą przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanej Dokumentacji Powykonawczej, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo autorskie (t.j. Dz.U.2019 poz. 1231 z późn.zm.).

§ 4

Płatność

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za wykonanie całości przedmiotu Umowy będzie rozliczone jedną fakturą VAT końcową wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o bezusterkowy protokół końcowy odbioru całości przedmiotu Umowy.
2. Płatność wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej w terminie do 30 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że konieczną podstawą jej wystawienia będzie:
 - 1) obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru Dokumentacji Powykonawczej;
 - 2) obustronnie podpisany bezusterkowy protokół końcowy odbioru całości przedmiotu Umowy; chyba, że przedstawiciel Zamawiającego wyrazi zgodę na podpisanie protokołu odbioru z usterkami, pod warunkiem, że usterki te nie mają wpływu na możliwość korzystania z przedmiotu Umowy;
 - 3) dostarczenie oświadczeń podwykonawców (w przypadku wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy wykorzystaniu podwykonawców) o braku roszczeń podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że jeśli termin płatności na rzecz podwykonawcy z tytułu danej umowy jeszcze nie nadszedł, Wykonawca ma obowiązek przedstawić kolejne oświadczenie podwykonawcy w dniu następnym po upływie tego terminu płatności. Wraz z oświadczeniami, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania każdorazowo potwierdzenia dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek tego podwykonawcy, którego dotyczy oświadczenie.
3. Zamawiający ureguje należności przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

§ 5

Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy i wykona zakres rzeczowy Umowy, z zachowaniem warunków oraz wiedzy technicznej wykonania robót, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Podstawą do odbioru Dokumentacji Powykonawczej przez Zamawiającego od Wykonawcy jest obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji.

3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej oraz zapłaty wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do przekazanej Dokumentacji Powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z zachowaniem zasad należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, technologiami zastosowania dopuszczonych do stosowania w budownictwie materiałów.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w sposób zgodny z załącznikami do Umowy, z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Zamawiającego, obowiązujących przy wykonywaniu robót przez podmioty trzecie na terenie siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu Umowy lub będzie nienależycie wykonywał przedmiot Umowy, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy, będzie uprawniony zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku, wynikającego z Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Uprawnienie to obowiązuje także w okresie rękojmi oraz po odstąpieniu od Umowy.
7. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji Umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca powinien, będąc profesjonalistą, przewidzieć na podstawie wizji lokalnej lub okoliczności, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace, a także bez możliwości wydłużenia czasu prowadzenia prac.
8. Strony zobowiązane są do konsultacji przedmiotu Umowy w toku prac z przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót stanowiących przedmiot Umowy.
9. Wykonawca wykonana prace objęte zakresem przedmiotowym Umowy przy użyciu własnych narzędzi, maszyn i urządzeń.
10. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za przedmiot Umowy, za wszelkie błędy niedokładności, rozbieżności i zaniedbania w nim zawarte. Żadne zatwierdzenie ze strony Zamawiającego, ani jakiegokolwiek innego podmiotu nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za przedmiot Umowy.
11. Jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w terminie siedmiu dni, nie będzie wykonywał przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych, a w szczególności będzie pozostawał w opóźnieniu z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotowych prac w terminach określonych w § 2 Umowy, Zamawiający będzie upoważniony do wykonania przedmiotu Umowy we własnym zakresie lub zlecenia jego wykonania stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, tj. niewykorzystywania do celów niezwiązanych z Umową i nieujawniania w całości lub części osobom trzecim - zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, „know-how”, finansowych, handlowych lub organizacyjnych.
13. Strony zobowiązują się do zaniechania wobec siebie czynów nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1010).

14. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania procedur wewnętrznych, obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, dotyczących ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów, w tym określonych w „Zasadach przebywania na terenie PIT-RADWAR pracowników”, stanowiących **załącznik nr 6 do Umowy**.
15. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 14 oraz w § 6.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 12, 14 i 15 oraz w § 6 również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób, o których mowa w ust. 18 i w § 6 Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
17. Wykonawca może powierzyć całość lub część Umowy do wykonania podwykonawcom, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, która może być udzielona wyłącznie na podstawie dostarczonego Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą i dokumentacji robót, jakie planuje się powierzyć podwykonawcy. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności wskazany imiennie podmiot, przedmiot robót, wartość wynagrodzenia dla podwykonawcy, sposób płatności (w tym zabezpieczenie roszczenia o wynagrodzenie i termin zapłaty), współodpowiedzialność za usunięcie powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wad i poniesienie skutków za ich nie usunięcie. Dotyczy to wszelkich zmian w powyższych zakresach. Wykonawca ponadto zawrze w umowach z podwykonawcami następujące klauzule: umożliwiające Zamawiającemu wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z umowy Wykonawcy z podwykonawcą, na każde żądanie Zamawiającego. Warunkiem skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania Umowy lub zejście z terenu prac, odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub inne zdarzenia o podobnym skutku zobowiązujące Podwykonawcę do przeprowadzenia kontroli realizacji umowy przez podwykonawcę oraz dostarczenia wszelkich dokumentów, związanych z realizacją umowy, na każde żądanie Zamawiającego lub instytucji finansującej projekt; zobowiązujące podwykonawcę do informowania Zamawiającego o wszelkich zaległościach w płatnościach Wykonawcy wobec podwykonawcy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia w terminie 3 dni, dokumentów, potwierdzających kwalifikacje przedstawionych podwykonawców. Dodatkowo, niezwłocznie po podpisaniu umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania drogą elektroniczną skanu podpisanej umowy z Podwykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia oświadczenia o stanie płatności podwykonawcom, w tym przedstawienia kwot należnych podwykonawcom, kwot spornych oraz kwot płatności w przyszłości, wynikających z zawartych umów, pod rygorem wstrzymania płatności Wykonawcy.
18. Określone powyżej wymogi stosuje się odpowiednio w przypadku dalszych podwykonawców, zaangażowanych przez podwykonawców.
19. Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań wynikających z Umowy jedynie za uprzednią, oddzielną zgodą i akceptacją dla wskazanych imiennie podmiotów, udzieloną przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

20. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłową realizację Umowy.
21. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony uzgodnią zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem robót dodatkowych. Podstawę do wykonania robót dodatkowych stanowi obustronnie podpisany aneks do Umowy.
22. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczone kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.
24. Zamawiający zobowiązuje się, w razie konieczności, przekazać Wykonawcy nieodpłatnie, na czas trwania prac, pomieszczenie na zaplecze techniczne oraz zapewnić swobodne korzystanie z sanitariatów. Pomieszczenie będzie przekazane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia pomieszczenia w stanie uprzątniętym i nie pogorszonym w stosunku do stanu opisanego w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia przekazania. Odebranie pomieszczenia nastąpi również na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
25. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy nieodpłatnie niezbędne źródła poboru energii elektrycznej i wody dla celów realizacji Umowy.
26. Z chwilą przekazania terenu prac, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność majątkową za teren prac oraz materiały i urządzenia składowane na nim oraz w pomieszczeniu, o którym mowa ust. 24. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innych wykonawców realizujących roboty budowlane na podstawie zawartych z Zamawiającym umów.
27. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wynikłe z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania prac, złej jakości materiałów lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn, zawinionych przez Wykonawcę lub, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
28. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót stanowiących przedmiot Umowy jest:
Sprawy handlowe - Anna Doroszkiewicz, tel. 607 778 146, anna.doroszkiewicz@pitradwar.com
Sprawy techniczne – sanitarne: Adam Wierciński, tel. 603550269, adam.wierciński@pitradwar.com
Sprawy techniczne – elektryczne: Robert Kasak, tel. 603550589, robert.kasak@pitradwar.com
Sprawy techniczne – budowlane: Tomasz Szyller, tel 22 520 24 11, tomasz.szyller@pitradwar.com
Sprawy techniczne – Paweł Gronowski, pawel.gronowski@pitradwar.com, tel. 663665459
Koordynator BHP – Janusz Przyszewski, janusz.przyszewski@pitradwar.com, tel.603303371

Koordynator projektu/ osoba nadzorująca realizację umowy

Aneta Młodozieniec/ aneta.mladozieniec@pitradwar.com, tel. 603303953

Powyższe osoby nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań, ani rozporządzania prawem.

29. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest tel.
- Kierownik budowy
 - Kierownik robót elektrycznych

Wykonawca zobowiązuje się, że powołany kierownik budowy lub kierownik robót elektrycznych stawi się na budowie najpóźniej w terminie 48 godzin od wystosowania e-mailowego wezwania przez przedstawiciela Zamawiającego.

30. Zmiana osób pełniących nadzór nad pracami nie powoduje zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować pisemnie na podstawie jednostronnego oświadczenia, nie później niż w 5 (piątym) dniu od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
31. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników wykonujących prace na terenie Zamawiającego z klauzulą informacyjną stanowiącą **załącznik nr 8** do Umowy, co powinno być potwierdzone podpisem każdego pracownika. Podpisaną klauzulę informacyjną Wykonawca przekazuje przedstawicielowi Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za sprawy techniczne, przed rozpoczęciem prac.
32. Przed wbudowaniem materiału, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kompletnej karty materiałowej zawierającej:
- 1) wypełniony formularz karty materiałowej, wraz z podpisem Kierownika Robót w branży, której dotyczy materiał;
 - 2) atesty, certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty, świadectwa dopuszczenia oraz inne dokumenty wymagane przez polskie ustawodawstwo (m.in. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz akty wykonawcze wydane na ich podstawie) wraz z jednoznacznym oznaczeniem materiału, który zostanie wbudowany;
 - 3) niezbędne oświadczenia, obliczenia, schematy, widoki (jeżeli wymagane) itp.
33. Karta materiałowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a w przypadku wnioskowania o wprowadzenie produktu zamiennego, uprzednio należy uzyskać zgodę projektanta.
34. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska zatwierdzenia karty materiałowej opisanej w ust. 33 powyżej, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia materiału z terenu budowy, nawet wbudowanego, staraniem oraz na koszt Wykonawcy.
35. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Klauzuli informacyjnej w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, zgodnie z **załącznikiem nr 9** do Umowy.

§ 6

Postanowienia dotyczące BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska w trakcie wykonywania niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:
 - 1) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia,
 - 2) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji niniejszej Umowy, który zobowiązany jest do ustalenia z Koordynatorem ds. BHP zasad współdziałania przy wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą Umową,
 - 3) przekazania Koordynatorowi ds. BHP, przed rozpoczęciem prac, pisemnego oświadczenia według wzoru określonego w **Załączniku nr 3** do Umowy,
 - 4) wykonywania prac na rzecz Wykonawcy przez osoby posiadające odpowiednie badania, szkolenia, uprawnienia i kwalifikacje, o których okazanie ma prawo wystąpić koordynator ds. bhp,
 - 5) wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie, do rodzaju wykonywanej pracy, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,
 - 6) bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania Umowy, w szczególności:
 - a) zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
 - b) wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z właściwymi przepisami ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia oraz zezwolenia na wykonanie tych prac,
 - c) przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz palenia papierosów elektronicznych w na terenie wykonywania robót objętych Umową,
 - d) użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
 - e) lokowania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszenia ich szerokości poniżej wymaganych wartości, określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nieblokowania wyjść ewakuacyjnych,
 - f) nieograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
 - g) składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5 m od budynków,
 - h) utrzymywania terenu robót w należyтым porządku (w tym składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - i) poruszania się po terenie zakładu po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie

- z umieszczonymi znakami ruchu drogowego,
- j) niewylewania do gruntu bądź kanalizacji ściekowej wszelkich cieczy, szczególnie niebezpiecznych oraz ropopochodnych (np. chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.),
 - k) stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliższej położonej studzienki i kratki ściekowej, w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii; zużyty sorbent należy sprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt,
 - l) usuwania na bieżąco wytworzonych w związku z wykonywaniem Umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j.Dz.U.2018.992 ze zm.), w myśl której Wykonawca i jego podwykonawcy są Wytwarzającym odpady,
 - m) niezwłocznego informowania Koordynatora ds. BHP o wszystkich zauważonych zagrożeniach

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) udzielenia 36 miesięcznej rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy;
 - 2) wystawienia na rzecz Zamawiającego odrębnego dokumentu gwarancyjnego w terminie do 3 dni, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy. Uprawnienia Zamawiającego nie mogą być mniejsze niż wynikające z Umowy;
 - 3) udzielenia 36 miesięcznej gwarancji, obejmującej w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie Umowy - w momencie zakończenia realizacji całego Przedmiotu Umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - 4) poniesienia wszystkich niezbędnych kosztów, wynikających z wykonania czynności, o których mowa w ust. 5 oraz dokonania przeglądów gwarancyjnych wynikających z warunków gwarancji Producenta;
 - 5) złożenia przez Wykonawcę „Instrukcji montażu i eksploatacji” dla wykonanych instalacji, w której określone zostaną zasady eksploatacji Przedmiotu Umowy. Instrukcję montażu i eksploatacji, Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
2. Gwarancja nie obejmuje napraw uszkodzeń, za powstanie których odpowiedzialność ponosi Zamawiający, spowodowanych działaniem osób trzecich lub siłą wyższą, a także uszkodzeń wynikających z eksploatacji i konserwacji niezgodnej z warunkami określonymi w Kartach Technicznych wyrobów (wbudowanych materiałów). Karty Techniczne załączone zostaną przez Wykonawcę do Dokumentacji Powykonawczej.
3. Termin gwarancji oraz rękojmi biegnie od daty odbioru całego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Strony w bezusterkowym protokole odbioru końcowego.
4. Wszelkie wady i usterki, z tytułu niewłaściwego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę będą zgłaszane telefonicznie lub/oraz na adres e-mailowy Wykonawcy:
tel. 417 83 50, kom., mail:
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej reakcji w przypadku zgłoszenia wad fizycznych lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji oraz do usunięcia na swój koszt wad fizycznych, usterek lub awarii, bez zbędnego opóźnienia, w terminie protokolarnie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 7 dni

u Zamawiającego. Usuwanie usterek, wad fizycznych, lub awarii, zagrażających życiu człowieka, bądź zagrażających płynności pracy Zakładu Zamawiającego, Wykonawca dokona najpóźniej w terminie do 3 dni u Zamawiającego od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

6. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania, jego zobowiązań, wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego zlecenia realizacji ww. prac na koszt Wykonawcy. W tym celu Zamawiający uprawniony jest także do dokonania stosownych potrąceń z kaucji, o której mowa w § 11 ust. 3. W przypadku zastępczego zlecenia wykonania prac, Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w jakim Zamawiający nie mógł w pełnym zakresie korzystać z przedmiotu Umowy. W przypadku wymiany urządzenia lub wyposażenia na nowe, okres gwarancyjny biegnie na nowo, od dnia dokonania wymiany.
8. Nie później niż 17 dni kalendarzowych przed końcem okresu gwarancji oraz rękojmi, Wykonawca, w terminie ustalonym z Zamawiającym, dokona na swój koszt ostatecznego przeglądu i naprawienia wszelkich wad, usterek i awarii. Z dokonanych czynności Strony sporządzą obustronnie podpisany protokół.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi do obniżenia wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy nie może być mniejsze od kwoty 10% wynagrodzenia netto, tj. od kwoty kaucji określonej w § 11 ust.3 Umowy.

§ 8

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający dokona odbioru:

- 1) całości przedmiotu Umowy według następujących warunków;

- a) Wykonawca po wykonaniu całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, nie później niż do dnia określonego w § 2 ust. 2 lit. a Umowy, zgłosi Zamawiającemu gotowość do przystąpienia do odbioru końcowego i przekaze Zamawiającemu należycie wykonaną Dokumentację Powykonawczą w terminie określonym w §2 ust. 2. lit. b;
- b) w ciągu 10 dni kalendarzowych Zamawiający dokona weryfikacji Dokumentacji Powykonawczej, złożonej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1 pkt. 1) lit. a). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, usterek, bądź braków w Dokumentacji Powykonawczej, Zamawiający poinformuje drogą mailową Wykonawcę o zaistniałej sytuacji w formie „Protokołu z weryfikacji Dokumentacji Powykonawczej”. Wykonawca w ciągu 10 dni od daty przekazania przez Zamawiającego „Protokołu z weryfikacji Dokumentacji Powykonawczej”, dokona uzupełnienia Dokumentacji Powykonawczej o zalecenia/uwagi opisane w ww. protokole, bądź odniesie się do uwag, które w ocenie Wykonawcy są niezasadne. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego odpowiedzi Wykonawcy, Wykonawca przekaze kompletną Dokumentację Powykonawczą w formie i ilości określonej w § 1 ust. 3 lit. g),
- c) z przekazania kompletnej Dokumentacji Powykonawczej należy sporządzić protokół przekazania, podpisany przez przedstawicieli Stron,

- d) Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych od podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) lit. c), przystąpi do odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy.
- 2) Dokumentacja Powykonawcza;
- a) należy złożyć w miejscu siedziby Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Poligonowej 30,
- b) Zamawiający zobowiązuje się odebrać Dokumentację Powykonawczą w terminie określonym § 2 ust. 4 Umowy;
- c) przy przekazaniu Dokumentacji Powykonawczej, Zamawiający nie będzie dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej pracy; przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi przekazanie ww. opracowań, podpisując protokół przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi odbioru prac w rozumieniu Umowy,
- d) potwierdzeniem dokonania odbioru Dokumentacji Powykonawczej jest obustronne, podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy.
2. Z odbiorów sporządza się obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca naprawi je własnym staraniem oraz na własny koszt w terminie ustalonym przez przedstawicieli Stron w protokole odbioru.
4. Przystąpienie przez przedstawicieli Stron do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nastąpi w dniu bezusterkowego odbioru końcowego.
5. Zgłoszenia robót budowlanych do odbioru, Wykonawca dokona przez osobę wskazaną w Umowie poprzez złożenie pisma przewodniego w siedzibie Zamawiającego (kancelarii) za potwierdzeniem.
6. Zgłoszenie będzie zawierało:
- 1) wykaz elementów robót do odbioru sporządzony na podstawie obowiązującego harmonogramu - rzeczowo-finansowego;
- 2) rozliczenie z podwykonawcą lub oświadczenie o braku podwykonawcy;
- 3) protokół bezusterkowego odbioru prac od podwykonawców;
- 4) posiadanie przez Wykonawcę zatwierdzonych kart materiałowych i naniesionych zmian w dokumentacji projektowej potwierdzonych przez projektanta dotyczących elementów robót zgłaszanych do odbioru;
- W przypadku braku powyższych dokumentów, Zamawiający nie przystąpi do odbioru zgłaszanych Robót Budowlanych.

§ 9

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną, a Wykonawca zobowiązuje się ją zapłacić, z tytułu:
- a) opóźnień w wykonaniu danego etapu Przedmiotu Umowy określonego zgodnie z § 1 ust. 3 lit. b) oraz § 2 ust. 1 i ust. 2, ust. 5 i ust. 8, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, maksymalnie 20% wynagrodzenia netto

określonego w § 3 ust. 1 Umowy;

- b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- c) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od żądania zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu danego etapu przedmiotu Umowy lub całego przedmiotu Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
- d) naruszenia przez Wykonawcę postanowienia § 5 ust. 17 i lub ust. 19 Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy - za każde naruszenie;
- e) naruszenia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców zobowiązań określonych w § 1 pkt 3 lit. a), c), d), f), k), § 5 ust. 29 i § 6 ust. 1 pkt 8) w wysokości 500,00 złotych netto (słownie: pięćset złotych, 00/100) - za każde naruszenie;
- f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia § 1 pkt 3 lit. b), g), h) i § 5 ust. 13 Umowy - w wysokości 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100) netto za każde naruszenie.

2) Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej:

- a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

- 2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia.
- 3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania za poniesioną szkodę, przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§10 Odstąpienie od Umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca podejmie działania, mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków umownych;
 - 2) w przypadku, o którym mowa w pkt 1) powyżej, Wykonawca nie może żądać kary umownej, ani też odszkodowania i zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.
- 2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie podejmie, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji Umowy w terminie 5 (pięciu) dni od protokolarnego przekazania mu terenu prac przez Zamawiającego;
 - 2) upłynie bezskutecznie termin na usunięcie wad w Dokumentacji Powykonawczej, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy;

- 3) Wykonawca przerwie realizację Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż 5 (pięć) dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową, bądź z uzgodnionym przez Zamawiającego projektem wykonawczym i nie dokona naprawy w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu skierowanym przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca naruszy postanowienia Umowy z § 5 ust. 17 lub 19.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa odstąpienia opisanego w ust. 1 i ust. 2 w terminie 45 (czterdzieści pięć) dni od momentu powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu przesłanki odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskazanego w ust. 1 lub ust. 2.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie lub odszkodowanie pod jakimkolwiek tytułem prawnym za wykonany, do momentu odstąpienia przez Zamawiającego, Przedmiot Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów prac wykonanych do momentu odstąpienia na podstawie bezusterkowego Protokołu Stanu Zaawansowania Robót, podpisanego przez obie Strony.

§11

Ubezpieczenie i zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych

1. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy musi posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej złotych (słownie: złotych) i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie.
2. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na realizację Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość Umowy brutto. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować następstwa zdarzeń, wywołujących jakiegokolwiek szkody na terenie Zamawiającego i wywołujących szkody Zamawiającemu.
3. Z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający potrąci Wykonawcy, na poczet kaucji na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kwotę w wysokości 10% wartości Umowy netto, tj. zł (słownie: złotych 00/100). Kaucja ta stanowi gwarancję wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. Zwrot kaucji w wartości nominalnej, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 i 7, nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§12

Dane Osobowe

1. Jeśli w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy będzie konieczne powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych, zastosowanie znajdują poniższe postanowienia. Poniższe

postanowienia obowiązują również w przypadku powierzenia danych osobowych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe osób wymienionych w treści Umowy lub jej załącznikach wyłącznie w zakresie niezbędnym z uwagi na cel zawarcia Umowy. Dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, firmę, adres, e-mail i telefon kontaktowy.
3. Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu zawarcia i wykonywania Umowy. Zakres przetwarzania obejmuje wyłącznie zbieranie i utrwalanie, w tym wprowadzanie do systemu informatycznego oraz przechowywanie danych osobowych w związku z realizacją zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wykonawca jest podmiotem przetwarzającym dane osobowe w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Wykonawca jest zobowiązany wdrożyć i stosować właściwe zabezpieczenia prawne, techniczne i organizacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych. w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dopuszczenia do przetwarzania danych wyłącznie osoby posiadające upoważnienie nadane przez Administratorów danych osobowych;
 - b) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych;
 - c) zapewnienia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowywania tych danych osobowych w tajemnicy;
 - d) opracowania, wdrożenia i utrzymywania przez cały czas obowiązywania Umowy polityki bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków zachowania zasad bezpieczeństwa przetwarzania powierzonych danych.
8. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu lub trwale usunąć wszystkie dane osobowe powierzone na podstawie Umowy, w tym zapisane w wersji papierowej, jak i elektronicznej, z wszelkich nośników z wyjątkiem sytuacji, gdy przepisy prawa dopuszczają lub nakazują dalsze przetwarzanie tych danych osobowych przez Wykonawcę. Zobowiązanie, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również te podmioty, które przetwarzają dane na zlecenie Stron jako podprocesorzy.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie, w jakim przetwarza dane osobowe, jako podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za zachowanie zasad bezpieczeństwa przetwarzania.

§13

Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy również w okresie rękojmi i gwarancji.

2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za skutecznie doręczone.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie spory związane z realizacją przedmiotu Umowy Strony będą rozstrzygały w sposób polubowny. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu pomimo upływu 30 dni od daty jego zainicjowania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia ,
 Załącznik Nr 2 – dokumentacja projektowa, decyzja o pozwoleniu na budowę, przedmiar robót sanitarnych i elektrycznych wraz ze specyfikacją materiałową,
 Załącznik Nr 3 – OŚWIADCZENIE PRZEDSTAWICIELA INNEGO PRACODAWCY
 OSOBA KIERUJĄCA PRACOWNIKAMI WYKONAWCY NA TERENIE PIT-RADWAR S.A.,
 Załącznik Nr 4 – karta materiałowa,
 Załącznik Nr 5 - Protokół wprowadzenia na teren prac,
 Załącznik Nr 6 – Zasady przebywania na terenie PIT Radwar pracowników,
 Załącznik Nr 7 - Wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy prac,
 Załącznik Nr 8 – Klauzula informacyjna,
 Załącznik Nr 9 - Klauzula informacyjna w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą.

WYKONAWCA:.....	ZAMAWIAJĄCY:.....