

UR/324/2018



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1, tel.: 22 776 21 21, 22 776 22 84, fax: 22 776 33 58
www.pwik.wolomin.pl e-mail: pwik@pwik.wolomin.pl

NIP: 125-00-05-499, REGON: 017282330
Konto: Bank PKO BP S.A. 30 1020 1026 0000 1402 0262 4336

UMOWA PRZYLĄCZENIOWA Nr 155/W/2018	
wraz z określeniem technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wod-kan.	
L.dz.DT/438 /04/2018	Wołomin, dnia 12.04.2018
I. Wnioskodawca	Firma (nazwa podmiotu) PIT-RADWAR S.A. adres. ul. Polygonowa 30, 04-051 Warszawa NIP: 5250009298 reprezentowana przez: Janusza Wieczorka- Członka Zarządu Pawła Charę- Prokurenta
II. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacyjne	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie, przy ulicy Granicznej 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 72.552.500,00 zł, reprezentowanym przez: Pawła Solisa – Prezesa Zarządu, Wojciecha Jankowskiego – Członka Zarządu zwane dalej w treści umowy PWIK
III. wskazanie przyłączanej nieruchomości	Nieruchomość położona w Kobyłce przy ul. Kordeckiego o numerach adresowych: 1. Kordeckiego 25- budynek mieszkalny wielorodzinny 2. Kordeckiego 27- budynek mieszkalny wielorodzinny 3. Kordeckiego 29- budynek mieszkalny wielorodzinny 4. Kordeckiego 31- budynek mieszkalny wielorodzinny 5. Kordeckiego 31- budynek kotłowni 6. Nadmerńska 14- budynek mieszkalny wielorodzinny Budynki położone są na działkach 40/1, 40/2, 59, 57, 25/2, 39/2, 41, 42/1, 43/1, 43/2, 42/3 obr. 03 Kobyłka. Działki wpisane są do księgi wieczystej nr WA1W/00039394/2, WA1W/00028712/8, WA1W/00131293/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie. Dane powyższe ustalone zostały w oparciu o wydruk z księgi wieczystej nr WA1W/00131293/9, WA1W/00028712/8, stan na dzień 22.02.2018, oraz wydruk z księgi wieczystej nr WA1W/00039394/2, stan na dzień 00039394/2, stan na dzień 10.04.2018, który stanowi załącznik do wniosku o wydanie umowy przyłączeniowej.
IV. zakres warunków	1. przyłącze wodociągowe (cele na jakie przeznaczona będzie woda, planowany max pobór w l/s): Przedsiębiorstwo zapewni dostawę wody w ilości: $q_{max}=4,30$ l/s łącznie dla sześciu budynków na cele socjalno-bytowe na podstawie określonego zapotrzebowania – zgodnie ze złożonym wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej. 2. przyłącze kanalizacyjne (rodzaj odprowadzanych ścieków, max ilość odprowadzanych ścieków w l/s); 3. urządzenie wodociągowe/kanalizacyjne
V. szczegółowe warunki przyłączenia	Przyłącza wodociągowe do w/w budynków (6 szt.) należy wykonać oddzielnie przewodem Ø50, Ø63, lub Ø90 PE-100 SDR 11 od istniejącej sieci wodociągowej Ø160 PE w ul. Kordeckiego. Na projektowanych przewodach wodociągowych, tuż za wciniką należy zamontować zasuwę domową odcinającą. Doboru średnicy przyłącza oraz zasuwy odcinającej dokona projektant przyłącza w oparciu o obliczenia hydrauliczne. Pomiar wody na podstawie wskazań wodomierza głównego oddzielnie dla każdego budynku (6 szt.). Zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony w szczelnej studni wodomierzowej w odległości 2-5 m od granicy z działką uliczną albo w piwnicy lub na parterze za pierwszą ścianą w budynku, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych, podejście pod wodomierz wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Montażu zestawu wodomierza głównego dokonuje nieodpłatnie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie. W przypadku montażu zestawu wodomierza głównego w studni wodomierzowej, należy ją wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi: • średnica wewnętrzna min. Ø 1200 mm • wysokość wewnątrz mierzona od dna do sufitu min. 1,8 m • zestaw wodomierzowy na wysokości 0,4 m od dna studni • stopnie żelazne żeliwne lub kompozytowe
VI. warunki formalne przyłączenia do sieci	• Na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy sporządzić plan sytuacyjny projektowanego/ych przyłącza/y przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych/kanalizacyjnych. Rzędne włączenia przewodów do istniejących sieci należy zweryfikować w terenie. • W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu należy/zaleca się złożyć do Starosty Powiatowego w Wołominie wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłącza/y. • W zależności od konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy należy wykonać przewidzianą prawem odpowiednią ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej (osoba posiadająca uprawnienia). Projekt powinien zawierać decyzję na lokalizację przyłączy wodociągowych/kanalizacji sanitarnych w pasie drogowym. • Projekt techniczny na przyłącza pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin ul. Graniczna 1. • Wejście w grunty osób fizycznych i prawnych należy uzgodnić z właścicielami gruntów (w tym zajęcie pasa drogowego).

	• Zgłosić na piśmie o przystąpieniu do robót do PWiK Sp. z o.o. lub do Starostwa Powiatu Wołomińskiego. • Przed przystąpieniem do robót, po pisemnym zgłoszeniu oraz po dokonaniu opłaty za wydanie dzienniczków robót przez Inwestora, uprawniony Wykonawca pobierze dzienniczkę robót w PWiK Sp. z o.o. w Wołominie. • Po dokonaniu odbioru Inwestor zawrze umowę na dostawę wody i odprowadzanie ścieków w PWiK Sp. z o.o. Wołomin ul. Ogrodowa 13.
VII. oświadczenia Stron	1. Strony zgodnie oświadczają, iż przyłącza wykonane przez Wnioskodawcę na podstawie niniejszej umowy, po zakończeniu inwestycji pozostaną własnością Wnioskodawcy, będą znajdować się w Jego posiadaniu i będą przez Wnioskodawcę utrzymywane na własny koszt. Wnioskodawca wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie przez Przedsiębiorstwo z przedmiotowych przyłączy przez czas nieokreślony, w zakresie niezbędnym do świadczenia przez Przedsiębiorstwo usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę/zbiorowego odprowadzania ścieków. 2. PWiK zobowiązuje się, po spełnieniu przez Wnioskodawcę warunków wskazanych w pkt. V. i VI., w terminie wskazanym w pkt. IX., do przyłączenia nieruchomości wskazanej w pkt. III. do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej. 3. Wnioskodawca oświadcza, iż znana jest mu treść postanowienia art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 06.123.858), zgodnie z którym realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
VIII. wysokość opłat	1. Z tytułu ustalenia technicznych warunków przyłączenia do sieci nieruchomości wskazanej w pkt. III., Wnioskodawca zobowiązuje się najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy uiścić na rzecz PWiK opłatę zgodnie z obowiązującym cennikiem usług PWiK. 2. Z tytułu przyłączenia odbiorcy do sieci PWiK Wnioskodawca będzie zobowiązany uiścić na rzecz PWiK opłatę za wydanie dzienniczków robót- zgodnie z obowiązującym cennikiem usług PWiK, niezwłocznie przed przystąpieniem do robót. Płatności należy dokonać na podstawie otrzymanej faktury.
IX. termin ważności technicznych warunków przyłączenia	Ustalone niniejszą umową techniczne i formalne warunki przyłączenia do sieci nieruchomości wskazanej w pkt. III., zachowują ważność przez okres 36 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
X. dodatkowe warunki i uwagi	Na wykonanie przyłącza wodociągowego należy uzyskać pisemną zgodę od: • właściciela sieci wodociągowej. tj. Urzędu Miasta Kobyłka.
XI. załączniki do umowy	Nie dotyczy.
XII. podpisy Stron	PROKURENT <i>Rafał Chara</i> CZŁONEK ZARZĄDU <i>Jan Włodek</i> 06.06.2018 Janusz Wieczorek Wnioskodawca CZŁONEK ZARZĄDU <i>Wojciech Jankowski</i> Wojciech Jankowski PWiK PREZES ZARZĄDU <i>Paweł Solis</i> Paweł Solis

Sporządził: Piotr Dębski, Dział Techniczny