

Warszawa, dn. 23.03.2020r.
Załącznik nr 3 do Warunków Realizacji Zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej w celu zasilenia prostowników do ładowania akumulatorów wózków w budynku 34 przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie.

2. Charakterystyka kompleksu budynków

Budynek nr 34 tworzy jeden kompleks budynków wraz z budynkami 14 oraz 14A, a także 33, zlokalizowany po południowej stronie zakładu.

Kompleks budynków wolnostojący, wielofunkcyjny zblokowany z czterech budynków typu przemysłowego o różnych gabarytach, połączony z wieżą straży pożarnej.

Budynek 34 - parterowe typu halowego,

o konstrukcji: ściany murowane,

stropodach z prefabrykowanych płyt dachowych żebrowych o rozpiętości 6,0 m,

ułożonych na typowych dźwigarach kablobetonowych rozpiętości 15,0 m.

Wykończenie – ściany zewnętrzne i wewnętrzne otynkowane.

Posadzki betonowe z różnymi nawierzchniami użytkowymi.

Okna drewniane zespolone i stalowe.

Bramy i drzwi zewnętrzne stalowe.

Drzwi wewnętrzne drewniane.

Dachy kryte papą z obróbkami blaszanymi.

Budynki wyposażone w instalacje: wod-kan; elektryczne, w tym siły i gniazd wtyczkowych, oświetlenie, odgromowe; wentylacji.

ilość kondygnacji: **1**

Działki ewidencyjne nr **4/13**

Istniejąca dokumentacja techniczna budynku: **brak**.

Rozdzielnica istniejąca pracuje w sieci TN-C

3. Informacje o zamawiającym

Zamawiającym jest **PIT-RADWAR S.A.**, działająca na podstawie Kodeksu Spółek Handlowych - ustawy z dnia 15 września 2000 r. (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1030, z późn. zm.)

PIT-RADWAR S.A. jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470. Kapitał zakładowy spółki wynosi 450.900.700,00 PLN. i został w całości wpłacony; NIP 525-000-92-98, Regon 141301063.

Siedziba PIT-RADWAR S.A. znajduje się w Warszawie, pod adresem:

04-051 Warszawa ul. Poligonowa 30.

Lokalizacja terenu przedmiotu zamówienia znajduje się, pod adresem:

04-051 Warszawa ul. Poligonowa 30.

4. Zakres prac obejmuje:

Urządzenia do zasilania w energię elektryczną:

- Prostownik Tebetron 400V/80V, 16A/35A w obudowie FST 1, typu D 400 G 80/ 35 B-FT – 5szt.

- Prostownik zivan s.r.l. 400V/ 48V, 16A/120A – 1szt.

- Prostownik 400V, 32A – 1szt.

4.1. Instalacje elektryczne

4.1.1. Inwentaryzacja instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania remontu zasilania poszczególnych prostowników oraz wózków akumulatorowych.

4.1.2. Wykonanie tablicy zasilającej:

4.1.2.1. 7 prostowników wraz z wyłącznikami różnicowoprądowymi oraz wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi oddzielnie dla każdego prostownika. Dobór odpowiedniej tablicy (Na rysunku wskazano liczbę oraz poglądowe rozmieszczenie gniazd)

4.1.2.2. 2 gniazda ogólne IP44 n/t 230V z klapką

4.1.2.3. Zawierającej rezerwę miejsca ok 20% z kluczykiem oraz 1 zabezpieczenie nadprądowe oraz różnicowo-prądowe o wartości B16A 2P, 30mA.

4.1.3. Wykonanie systemu uziemienia projektowanej rozdzielnicy, zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi (sieć TN-C-S) –przewidzieć ewentualny uziom szpilkowy.

4.1.4. Wykonanie tras kablowych w postaci rurek, bądź stalowych koryt elektroinstalacyjnych, w zakresie przedmiotu zamówienia.

4.1.5. Wykonanie linii zasilających prostowniki (7 szt.), wraz z włączeniem do wykonanego złącza kablowego oraz włączeniem do istniejącej rozdzielnicy głównej budynku 34. Linie zakończyć gniazdem typu: 3P+N+E 16A lub 32A;

4.1.6. Wykonanie linii zasilającej akumulatory wózków od prostownika do wózka, zakończone gniazdami typu Rema 320A, 95mm² przy prostowniku oraz wtykiem typu Elfa +- 150A 250V= IP44. (łącznie 5 kompletów). Linie wykonać za pomocą przewodów, zgodnie ze standardem obiektu oraz wytycznymi zawartymi w dokumentacji producenta prostownika. Dla każdej linii zamontować stelaż zapasu (bardzo wytrzymały). Każda linia od stelaża zapasu powinna mieć zapas 10m.

4.1.7. Uruchomienie projektowanej rozdzielnicy;

4.1.8. Wykonanie pomiarów ochronnych, testów i prób przy udziale Zamawiającego, wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarowych oraz przekazaniem w dokumentacji powykonawczej;

4.1.9. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

4.2. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- 4.2.1. Rzut z rozmieszczeniem wykonanych gniazd oraz tras kablowych, schemat ideowy zasilania montowanej tablicy wraz ze schematem włączenia do istn. tablicy budynku oraz uziomem.
- 4.2.2. Protokoły pomiarów ochronnych, podpisane przez osobę wykonującą pomiary oraz kierownika Robót danej branży.
- 4.2.3. Oświadczenia uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż o wykonaniu zadania zgodnie z Przepisami prawa, Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną, itp.;
- 4.2.4. Deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne (pełne), świadectwa dopuszczenia, krajowe oceny techniczne oraz inne, które wymagane są przez polski system prawny, wraz z czytelnym oznaczeniem przez Kierownika Robót danej branży typów elementów wbudowanych.
- 4.2.5. Kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych wykonawczych oraz aktualne, na dzień rozpoczęcia robót budowlanych u Zamawiającego, zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa uprawnionych Kierowników Robót;
- 4.2.6. Kopie świadectw kwalifikacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych osób wykonujących pomiary, wraz z poświadczeniem przez Kierowników robót danej branży zgodności z oryginałem.
- 4.2.7. Wszystkie strony dokumentacji powykonawczej muszą zostać podpisane przez Kierownika Robót danej branży oraz oznaczone wyrażeniem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA”
- 4.2.8. Wszystkie karty materiałowe dokumentacji powykonawczej muszą zostać opatrzone opisem „Wbudowano podczas realizacji remontu inst. elektrycznej, w celu zasilania prostowników w budynku 34 przy ul. Poligonowej 30 w Warszawie”.

Wszystkie prace opisane w punkcie nr 4.1.-4.2 należy wykonać w oparciu o wytyczne zawarte w niniejszym opracowaniu, jak również na podstawie wytycznych producenta prostownika, załączonych w załączniku B oraz na podstawie wizji lokalnej Wykonawcy w budynku objętym przedmiotem zamówienia.

W załączniku A podano przykładowy przedmiar robót, w zakresie przedmiotu Zamówienia. Wskazane w opisie oraz załączniku ilości elementów oraz pozycje mają wyłącznie charakter pomocniczy dla przeprowadzenia procedury wyboru oferty.

5. Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest dokonanie wizji lokalnej. Wizja lokalna będzie możliwa w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wizja ma na celu zapoznanie oferenta/wykonawcy ze stanem istniejącym infrastruktury oraz pomieszczeń. Brak wniesionych uwag do OPZ nie upoważnia Oferenta do jakichkolwiek zastrzeżeń

odnośnie zakresu, ceny lub warunków realizacji po otrzymaniu zlecenia, na podstawie złożonej oferty.

6. Oferta powinny zawierać ilość poszczególnych robót oraz osobną wycenę każdego typu prac wraz z opisem tych prac. Ocena rozmiaru oraz kosztów robót należy do Oferenta i stanowi jego ryzyko.

7. Termin wykonania prac:

7.1.1. Zakończenie realizacji całości przedmiotu zamówienia - najpóźniej do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania zlecenia przez Wykonawcę.

8. Wymagania formalne

- 8.1.1. Wykonywanie Inwentaryzacji przy pracującym zakładzie, bez możliwości wyłączenia.
- 8.1.2. Do oferty należy przyjąć następujący Standard wbudowywanych materiałów:
Rozdzielnice oraz aparatura – producent: do uzgodnienia w fazie wyboru oferty (Eaton, Schrack);
Kable/Przewody w budynku 34 – w izolacji 750V,
Gniazda 400V – 6h, 230V, min. IP44 n/t podwójne (np. Cedar, plexo, aquant)
Koryta kablowe – stalowe;
Kable pomiędzy prostownikiem a akumulatorami (przedłużacze) – zalecane kable typu 3 BBJ HAR H01N2-D1 1X16 (dwie żyły),
Bednarka – stalowa ocynkowana
Uziom pionowy (o ile konieczny)
- 8.1.3. Roboty w przedmiotowym zakresie muszą być wykonane pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót (Uprawnienia budowlane dozоровe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń w przedmiotowej branży - bez ograniczeń),
- 8.1.4. Roboty w przedmiotowym zakresie wykonać w oparciu o obowiązującą Ustawę Prawo Budowlane, akty wykonawcze, aktualne normy oraz przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową.
- 8.1.5. Wykonywanie ww. robót możliwe wyłącznie przy pracującym budynku. Prace należy zorganizować w taki sposób, aby wyłączenie rozdzielnicy budynkowej trwało nie dłużej niż 10 godzin w przeciągu realizacji całego Przedmiotu Zamówienia.
- 8.1.6. Wykonawca organizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska.
- 8.1.7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.
- 8.1.8. W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:
 - utrzymywał teren budowy w należytym porządku,
 - materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu bądź przekazania Zamawiającemu.

- Zabezpieczał dostęp do wykopów, odpowiednimi oznaczeniami, a w niezbędnych sytuacjach również barierami.
- 8.1.9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia, używane podczas robót, od daty rozpoczęcia robót, do potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego.
- 8.1.10. Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.
- 8.1.11. Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.
- 8.1.12. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp., zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych.
- 8.1.13. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- 8.1.14. Każdy sprzęt budowlany, który Wykonawca będzie potrzebował do realizacji przedmiotu Umowy, przed jego wprowadzeniem na teren robót, uzyska zgodę koordynatora projektu oraz Kierownika/Dyrektora ochrony spółki. Bez powyższych zgód sprzęt budowlany nie będzie mógł zostać wprowadzony na teren zakładu.
- 8.1.15. Pozostawienie sprzętu budowlanego na terenie zakładu bez opieki Wykonawcy (parkowanie nocne), możliwe będzie wyłącznie za zgodą służb PIT-RADWAR S.A. Powyższa zgoda, nie oznacza wzięcia odpowiedzialności przez służby PIT-RADWAR S.A. za pozostawiony sprzęt bez opieki.

9. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

- 9.1.1. Wbudowywane materiały winny być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polskimi Normami. Przed wbudowaniem materiału należy przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kartę materiałową, zawierającą: niezbędne dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje, wymagane w celu dopuszczenia materiału do wbudowania w obiekt na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy o wyrobach budowlanych. Brak zatwierdzonej karty materiałowej jest podstawą dla Inspektora Nadzoru do wydania ewentualnego nakazu rozbiórki niezatwierdzonego materiału na koszt i staraniem Wykonawcy.
- 9.1.2. Wyroby wbudowywane mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych.
- 9.1.3. Wszystkie dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty) wykonawca dostarczy w języku polskim.

10. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik A – Przedmiar robót

Załącznik B – DTR prostownika Tebetron

Załącznik C – Wstępna lokalizacja gniazd