

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

PIT- RADWAR Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, pod adresem: 04-051 Warszawa, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297470, posiadającą NIP 525-000-92-98, REGON 141301063, o kapitale zakładowym w kwocie 459.651.130,00 PLN (w całości wpłacony), reprezentowaną przez:

- 1) -
- 2) -

zwaną dalej: „Zamawiającym” lub „Inwestorem”,

a

....., PESEL nr dow. os.

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą,

..... z siedzibą w

pod adresem:, wpisanym do Centralnej

Ewidencji Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP :

zwanym dalej „Wykonawcą”

oraz zwanymi łącznie dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, jest wykonanie prac i robót Instalacyjnych polegających na:
 - 1) Montażu 4 nowych obwodów elektrycznych w pomieszczeniach na 1 piętrze - w budynku PIT-RADWAR przy ul. Hallera 233A w Gdańsku;
 - 2) Wymianie opraw oświetleniowych LED, dołożeniu rozdzielnic elektrycznej łącznie z aparatami zabezpieczającymi, okablowaniu, zamontowaniu gniazda siłowego 63A oraz wykonaniu pomiarów powykonawczych (w tym pomiarów natężenia oświetlenia) - w pomieszczeniu garażu przy ul. Hallera 233A w Gdańsku;
 - 3) Montażu nowego obwodu elektrycznego w pomieszczeniu 404 na 3 piętrze - w budynku PIT-RADWAR przy ul. Hallera 233A w Gdańsku;
 - 4) Wykonaniu projektu instalacji elektrycznej dla całości wykonywanych prac (dalej Projekt).
 - 5) Wykonaniu Dokumentacji Powykonawczej
2. Przedmiot umowy jest szczegółowo opisany w Załączniku nr 1 do umowy dotyczącym opisu przedmiotu umowy w zakresie wykonania Robót Instalacyjnych (czyli określonych w ust. 1 pkt od 1 do 3 powyżej).

3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) wyznaczenia kierowników robót posiadających uprawnienia wykonawcze w swojej specjalności, którzy będą przebywać na terenie realizacji robót w trakcie ich wykonywania. W przypadku stwierdzenia nieobecności kierownika robót podczas prowadzenia robót, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary zgodnie z §9 pkt 1. 1) f);
 - b) przedstawienia w terminie do 10 dni kalendarzowych od zawarcia niniejszej Umowy do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót (w cyklu tygodniowym). W przypadku braku terminowego złożenia ww. harmonogramu Zamawiający naliczy Wykonawcy kary zgodnie z §9 pkt 1. 1) f);
 - c) demontażu oraz utylizacji odpadów po wykonaniu przedmiotu umowy;
 - d) wykonania testów i prób z udziałem przedstawicieli Zamawiającego;
 - e) uruchomienia urządzeń;
 - f) przygotowania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami, zgodnymi ze stanem faktycznym wykonanych Robót;
 - g) przekazania przed instalacją do akceptacji Zamawiającemu kart materiałowych i załączenia do nich niezbędnych atestów higienicznych, świadectw dopuszczenia, certyfikatów, krajowych deklaracji właściwości użytkowych, krajowych ocen technicznych, aprobat technicznych, kart technicznych oraz innych dokumentów wymaganych prawnie. W przypadku instalacji urządzeń i materiałów przy braku akceptacji przez Zamawiającego kart materiałowych, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary zgodnie z §9 pkt 1. 1) f);
4. Przedmiot umowy powinien być opracowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami wynikającymi z przepisów technicznych oraz z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością.
5. Wykonanie przedmiotu umowy musi być skoordynowane techniczne i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonywania przedmiotu umowy oraz prowadzi, określoną niniejszą umową, działalność gospodarczą na własny rachunek i ryzyko i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania.

§2

Termin realizacji

1. Wykonawca zakończy wykonanie całości Przedmiotu Umowy, w terminie nie później niż dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej Umowy, w tym:
- 1) Wykonawca wykona Dokumentację projektową oraz przekaze ją do uzgodnienia przez Zamawiającego w terminie nie później niż ... **dni kalendarzowych** od daty podpisania niniejszej Umowy,
 - 2) Wraz z przekazaniem przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej do uzgodnienia Zamawiającemu zostanie przez Strony podpisany protokół przekazania Dokumentacji projektowej.

- 3) Wykonawca wykona Roboty Instalacyjne, przekaze Dokumentację Powykonawczą do weryfikacji Zamawiającego najpóźniej do **dni kalendarzowych** od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Prace objęte Przedmiotem Umowy podlegają wykonaniu w całości, tj. w szczególności obejmują: dostarczenie Zamawiającemu uzgodnionego Projektowej, uruchomienie instalacji oraz dostarczenie zaakceptowanej przez Zamawiającego Dokumentacji powykonawczej.
3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wskazany w ust. 1 uwzględnia wykonanie robót bez przerw w pracy urządzeń produkcyjnych Zamawiającego.
4. Zamawiający wniesie uwagi do Projektu w terminie do ... **dni kalendarzowych** od daty otrzymania tej dokumentacji do weryfikacji. Brak wniesienia uwag w terminie określonym w powyższym zdaniu jest równoznaczny z akceptacją Projektu przez Zamawiającego, chyba że w terminie tym Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje o wydłużeniu okresu weryfikacji z uwagi na skalę lub stopień skomplikowania uwag do Projektu, przy czym wydłużenie okresu na wniesienie uwag przez Zamawiającego nie może przekraczać ... **dni kalendarzowych**.
5. Wykonawca, w terminie do ... **dni kalendarzowych** od daty uzgodnienia Projektu przez Zamawiającego, dostarczy kompletny Projekt z uwzględnionymi uwagami Zamawiającego, o ile takie zostaną podniesione.
6. Upływ terminów określonych w ust. 4 i ust. 5 wskutek wniesienia uwag przez Zamawiającego pozostaje bez wpływu dla terminu wykonania Przedmiotu Umowy w całości i w części.
7. Przekazanie uzgodnionego Projektu Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawicieli obu Stron najpóźniej do ... **dni kalendarzowych** od dnia podpisania niniejszej Umowy.
8. Za termin wykonania całości Przedmiotu Umowy Strony przyjmują termin podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót – końcowego, który zostanie podpisany po wykonaniu całości Robót Instalacyjnych oraz dostarczeniu Dokumentacji Powykonawczej .
9. Za termin wykonania przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej Strony przyjmują termin podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu zdawczo - odbiorczego Dokumentacji projektowej.

§3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy, określonego w szczególności w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają łączne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, w wysokości:

łącznie netto:	zł
(słownie:	złotych)
podatek VAT w wysokości%, tj.	zł
(słownie:	złotych)
łącznie brutto	zł
(słownie:	złotych)

w tym:

- 1) za wykonanie Dokumentacji projektowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

cena netto: zł

(słownie: złotych)

podatek VAT w wysokości %, tj. zł

(słownie: złotych)

cena brutto zł

(słownie: złotych)

Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową za należyte wykonanie Dokumentacji projektowej z odpowiednim uwzględnieniem postanowień określonych w §4.

- 2) za wykonanie budowlanych robót wykończeniowych określonych w Dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę oraz uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

cena netto: zł

(słownie: złotych)

podatek VAT w wysokości 23 %, zł

(słownie: złotych)

cena brutto: zł

(słownie:złotych)

2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Strony nie przewidują w trakcie realizacji umowy możliwości zmiany wynagrodzenia, zaś Wykonawca oświadcza, że zrzeka się uprawnienia do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w powyższym ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka działalności gospodarczej przedsiębiorcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w powyższym ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu, w postaci prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z zakresu wyszczególnionego w §1.
5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej terenu robót przed złożeniem oferty i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń o przesunięcie terminu wykonania umowy oraz o podwyższenie wynagrodzenia, spowodowane niedopełnieniem tego obowiązku.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane w postaci zestawień ilościowych robót i materiałów, załączone do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym zostały podane jedynie informacyjnie i nie były podstawą do sporządzenia oferty. Wycena została wykonana na podstawie własnych przedmiarów Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że określił ceny i wynagrodzenie za poszczególne elementy robót oraz ilości materiałów z uwzględnieniem pełnego zakresu robót, na podstawie własnych obliczeń. Ilości robót oraz przyjęte ceny jednostkowe, określone w ofercie zostały przyjęte na ryzyko Wykonawcy. Ceny jednostkowe, określone w kosztorysie ofertowym, będą służyć wyłącznie do wyceny robót zamiennych

i ewentualnie zaniechanych. Ewentualne błędy, spowodowane niedokładnością wykonanych przedmiarów, a zauważone po podpisaniu umowy, nie będą uwzględniane i nie będą miały wpływu na wysokość wynagrodzenia. W przypadku zmiany stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, zmieniającego wysokość wynagrodzenia brutto.

7. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1, uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§4

Płatność

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) jedną fakturą VAT końcową, wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy Projektu na kwotę zgodną z §3 ust.1 pkt. 1) Umowy.
 - 2) jedną fakturą VAT końcową wystawioną przez Wykonawcę, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru robót - końcowego, na kwotę zgodną z §3, ust.1 pkt. 2) Umowy.
2. Płatność wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu Umowy nastąpi w dwóch etapach, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, o których mowa w §4 ust. 1, w terminie do 30 dni od dostarczenia każdej z faktur do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że konieczną podstawą wystawienia każdej z faktur będzie:
 - 1) obustronnie podpisany bezusterkowy protokół zdawczo – odbiorczy Projektu (dotyczy wyłącznie faktury opisanej w §4 ust. 1 pkt. 1) Umowy),
 - 2) obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót - końcowy; chyba, że Przedstawiciel Zamawiającego wyrazi zgodę na podpisanie protokołu odbioru z usterkami, pod warunkiem, że usterki te nie mają wpływu na możliwość korzystania z Przedmiotu Umowy (dotyczy wyłącznie faktury opisanej w §4 ust. 1 pkt. 2) Umowy),
 - 3) dostarczenie oświadczeń podwykonawców (w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy wykorzystaniu podwykonawców zgodnie z warunkami określonymi w Umowie) o braku roszczeń podwykonawców o zapłatę należnego im wynagrodzenia oraz o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że jeśli termin płatności na rzecz Podwykonawcy z tytułu danej umowy jeszcze nie nadszedł, Wykonawca ma obowiązek przedstawić kolejne oświadczenie podwykonawcy w dniu następnym po upływie tego terminu płatności. Wraz z oświadczeniami, o których mowa w niniejszym punkcie, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania każdorazowo potwierdzenia dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek tego podwykonawcy, którego dotyczy oświadczenie.
3. Zamawiający uregułuje należności przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

§5

Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy dokonał wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy i wykona zakres rzeczowy niniejszej umowy, z zachowaniem warunków oraz wiedzy technicznej wykonania robót, przy uwzględnieniu wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
2. Podstawą do odbioru dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego od Wykonawcy jest obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji Projektu lub Dokumentacji powykonawczej, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do przekazanej Dokumentacji powykonawczej lub Projektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace z zachowaniem zasad należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, technologiami zastosowania dopuszczonych do stosowania materiałów.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w sposób zgodny z załącznikami do Umowy, z zachowaniem zasad określonych w wewnętrznych procedurach Zamawiającego, obowiązujących przy wykonywaniu robót przez podmioty trzecie na terenie siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy lub będzie nienależycie wykonywał przedmiot umowy, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania umowy, będzie uprawniony zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek obowiązku, wynikającego z umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Uprawnienie to obowiązuje także w okresie rękojmi oraz po odstąpieniu od umowy.
7. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca powinien był, będąc profesjonalistą, przewidzieć na podstawie wizji lokalnej lub okoliczności, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace a także bez możliwości wydłużenia czasu prowadzenia prac.
8. Strony zobowiązane są do konsultacji przedmiotu umowy w toku prac z przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót stanowiących przedmiot umowy.
9. Wykonawca wykonana prace objęte zakresem przedmiotowym umowy przy użyciu własnych narzędzi, maszyn i urządzeń.
10. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, za wszelkie błędy niedokładności, rozbieżności i zaniedbania w nim zawarte. Żadne zatwierdzenie ze strony Zamawiającego, ani jakiegokolwiek innego podmiotu nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy.
11. Jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie siedmiu dni kalendarzowych, nie będzie wykonywał przedmiotu niniejszej umowy na warunkach w niej określonych, a w szczególności będzie pozostawał w opóźnieniu z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotowych prac w terminach określonych w §2 niniejszej umowy, Zamawiający będzie upoważniony do wykonania przedmiotu niniejszej umowy we własnym zakresie lub zlecenia jego wykonania stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, tj. niewykorzystywania do celów niezwiązanych z niniejszą umową i nieujawniania w całości lub części osobom trzecim - zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, „know-how”, finansowych, handlowych lub organizacyjnych.
13. Strony zobowiązują się do zaniechania wobec siebie czynów nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018, poz. 419).
14. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania procedur wewnętrznych, obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego, dotyczących ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów, w tym określonych w „Instrukcji przepustkowej dla ruchu osobowego, PIT - RADWAR S.A. Biuro Systemów Rozpoznania Radioelektronicznego (RG) w Gdańsku”, stanowiących Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
15. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 14.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 14 oraz 15, również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób, o których mowa w ust. 14 i 15 - Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
17. Wykonawca może powierzyć całość lub część umowy do wykonania podwykonawcom, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, która może być udzielona wyłącznie na podstawie dostarczonego Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą i dokumentacji robót, jakie planuje się powierzyć podwykonawcy. Projekt umowy powinien zawierać w szczególności wskazany imiennie podmiot, przedmiot robót, wartość wynagrodzenia dla podwykonawcy, sposób płatności (w tym zabezpieczenie roszczenia o wynagrodzenie i termin zapłaty), współodpowiedzialność za usunięcie powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wad i poniesienie skutków za ich nie usunięcie. Dotyczy to wszelkich zmian w powyższych zakresach. Wykonawca ponadto zawrze w umowach z Podwykonawcami następujące klauzule: umożliwiające Zamawiającemu wstąpienie w prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, na każde żądanie Zamawiającego. Warunkiem skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania robót lub zejście z terenu prac, odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub inne zdarzenia o podobnym skutku; zobowiązujące Podwykonawcę do przeprowadzenia kontroli realizacji umowy przez Podwykonawcę oraz dostarczenia wszelkich dokumentów, związanych z realizacją umowy, na każde żądanie Zamawiającego lub instytucji finansującej projekt; zobowiązujące Podwykonawcę do informowania Zamawiającego o wszelkich zaległościach w płatnościach Wykonawcy wobec Podwykonawcy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia w terminie 3 dni kalendarzowych, dokumentów, potwierdzających kwalifikacje przedstawionych Podwykonawców. Dodatkowo, niezwłocznie po podpisaniu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania drogą elektroniczną skanu podpisanej umowy z Podwykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia oświadczenia o stanie płatności Podwykonawcom, w tym przedstawienia kwot należnych Podwykonawcom, kwot spornych oraz

kwot płatności w przyszłości, wynikających z zawartych umów, pod rygorem wstrzymania płatności Wykonawcy.

18. Określone powyżej wymogi stosuje się odpowiednio w przypadku dalszych podwykonawców, zaangażowanych przez podwykonawców.
19. Wykonawca może dokonać cesji praw i zobowiązań, wynikających z Umowy jedynie za uprzednią, oddzielną pisemną zgodą i akceptacją dla wskazanych imiennie podmiotów, udzieloną przez Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek okolicznościach, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłową realizację umowy.
21. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony uzgodnią zakres, termin i wynagrodzenie za ich wykonanie. Uzgodnienia muszą być dokonane na piśmie przed rozpoczęciem robót dodatkowych. Podstawę do wykonania robót dodatkowych stanowi obustronnie podpisany aneks do niniejszej umowy.
22. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę z udokumentowanym roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uiścić należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy i potrącić uiszczoną kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego roszczeń na rzecz jakichkolwiek podwykonawców, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu kwotę zasądzonych roszczeń, a także poniesione przez Zamawiającego udokumentowane koszty procesowe lub arbitrażowe, w tym koszty pomocy prawnej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia ww. kwot z nieuiszczonego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy.
24. Zamawiający zobowiązuje się, w razie konieczności, przekazać Wykonawcy nieodpłatnie, na czas trwania prac, pomieszczenie na zaplecze techniczne oraz zapewnić swobodne korzystanie z sanitariatów. Pomieszczenie będzie przekazane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego a Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia pomieszczenia w stanie uprzątniętym i nie pogorszonym w stosunku do stanu opisanego w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia przekazania. Odebranie pomieszczenia nastąpi również na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
25. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy nieodpłatnie niezbędne źródła poboru energii elektrycznej i wody dla celów realizacji umowy.
26. Z chwilą przekazania terenu prac, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność majątkową za teren prac oraz materiały i urządzenia składowane na nim oraz w pomieszczeniu, o którym mowa ust. 25. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innych wykonawców realizujących roboty na podstawie zawartych z Zamawiającym umów.
27. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wynikłe z nieprzestrzegania prawa, nienależytego wykonywania prac, złej jakości materiałów lub niestosowania się do poleceń Zamawiającego oraz innych przyczyn, zawinionych przez Wykonawcę lub, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
28. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót stanowiących przedmiot Umowy jest:

- Sprawy techniczne: Janusz Wiśniewski, Janusz Roszkowski, Robert Kasak
- Sprawy organizacyjne: Janusz Roszkowski,

Powyższe osoby nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań, ani rozporządzania prawem.

29. Odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest – tel.
- Kierownik budowy Tel.....
 - Kierownik robót instalacyjnych Tel.....
30. Zmiana osób, pełniących nadzór nad pracami nie powoduje zmiany umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować pisemnie na podstawie jednostronnego oświadczenia, nie później niż w piątym dniu kalendarzowym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
31. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników wykonujących prace na terenie Zamawiającego z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 7 do umowy, co powinno być potwierdzone podpisem każdego pracownika. Podpisaną klauzulą informacyjną Wykonawca przekazuje przedstawicielowi Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za sprawy techniczne, przed rozpoczęciem prac. W przypadku pozyskania danych w sposób inny niż od osoby, której dane te dotyczą, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom klauzuli informacyjnej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8.
32. Przed instalacją materiału, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kompletnej karty materiałowej zawierającej:
- 1) wypełniony formularz karty materiałowej, wraz z podpisem Kierownika Robót w branży, której dotyczy materiał;
 - 2) atesty, certyfikaty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty, świadectwa dopuszczenia oraz inne dokumenty wymagane przez polskie ustawodawstwo wraz z jednoznacznym oznaczeniem wyrobu, który zostanie wbudowany;
 - 3) niezbędne oświadczenia, obliczenia, schematy, widoki (jeżeli wymagane), itp.
33. Karta materiałowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a w przypadku wnioskowania o wprowadzenie produktu zamiennego, uprzednio należy uzyskać zgodę Projektanta.
34. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska zatwierdzenia karty materiałowej opisanej w ust. 33 niniejszego paragrafu, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia materiału z terenu robót, nawet zainstalowanego, staraniem oraz na koszt Wykonawcy.

§6

Postanowienie dotyczące BHP

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad BHP, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska w trakcie wykonywania niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących zasad:
 - 1) zatrudniania osób na podstawie legalnej formy zatrudnienia,

- 2) imiennego wyznaczenia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za bezpieczeństwo pracy w trakcie realizacji niniejszej Umowy, który zobowiązany jest do ustalenia z Koordynatorem ds. BHP zasad współdziałania przy wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą Umową,
- 3) przekazania Koordynatorowi ds. BHP, przed rozpoczęciem prac, pisemnego oświadczenia według wzoru określonego w **Załączniku nr 2** do Umowy,
- 4) wykonywania prac na rzecz Wykonawcy przez osoby posiadające odpowiednie badania, szkolenia, uprawnienia i kwalifikacje, o których okazanie ma prawo wystąpić koordynator ds. bhp,
- 5) wyposażenia osób pracujących na rzecz Wykonawcy w urządzenia i narzędzia, posiadające stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności oraz w odpowiednie, do rodzaju wykonywanej pracy, odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,
- 6) bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania Umowy, w szczególności:
 - a) zabezpieczenia stanowisk pracy, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości,
 - b) wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych zgodnie z właściwymi przepisami ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza do posiadania zgłoszenia oraz zezwolenia na wykonanie tych prac,
 - c) przestrzegania zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych, nowatorskich wyrobów tytoniowych oraz palenia papierosów elektronicznych w na terenie wykonywania robót objętych Umową,
 - d) użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi sprawnych technicznie i w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
 - e) lokowania przedmiotów na drogach ewakuacyjnych w sposób niepowodujący zmniejszenia ich szerokości poniżej wymaganych wartości, określonych w przepisach techniczno-budowlanych oraz nieblokowania wyjść ewakuacyjnych,
 - f) nieograniczania dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych,
 - g) składowania materiałów palnych w odległości większej niż 5 m od budynków,
 - h) utrzymywania terenu robót w należyтым porządku (w tym składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów), w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - i) poruszania się po terenie zakładu po wyznaczonych drogach komunikacyjnych, zgodnie z umieszczonymi znakami ruchu drogowego,
 - j) niewylewania do gruntu bądź kanalizacji ściekowej wszelkich cieczy, szczególnie niebezpiecznych oraz ropopochodnych (np. chłodziw, olejów, paliw, rozpuszczalników, itp.),
 - k) stosowania sorbentu oraz zabezpieczenia najbliższej położonej studzienki i kratki ściekowej, w przypadku wycieku substancji niebezpiecznej wskutek awarii; zużyty sorbent należy sprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie oraz na własny koszt,
 - l) usuwania na bieżąco wytworzonych w związku z wykonywaniem Umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j.Dz.U.2019.701 ze zm.), w myśl której Wykonawca i jego podwykonawcy są Wytwarzającym odpady,

- m) niezwłocznego informowania Koordynatora ds. BHP o wszystkich zauważonych zagrożeniach
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie z terenu Zamawiającego osobę, która dopuściła się naruszenia obowiązków określonych w ust. 1.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania zobowiązań, o których mowa w ust. 1 i 2, również przez swoich podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

§7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca:

- 1) udziela 36 miesięcznej rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy;
 - 2) wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego nie mogą być mniejsze niż wynikające z niniejszej umowy;
 - 3) udzieli 36 miesięcznej gwarancji, obejmującej w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy - w momencie zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - 4) poniesie wszystkie niezbędne koszty, wynikające z wykonania czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, tj. przeglądów gwarancyjnych, usuwania wad i usterek oraz kosztów materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) wraz z ewentualną ich wymianą;
 - 5) złoży „Instrukcję montażu i eksploatacji” dla wykonanej instalacji elektrycznej, w której określone zostaną zasady eksploatacji przedmiotu umowy. Instrukcję montażu i eksploatacji, Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
2. Gwarancja nie obejmuje napraw uszkodzeń, za powstanie których odpowiedzialność ponosi Zamawiający, spowodowanych działaniem osób trzecich lub siłą wyższą, a także uszkodzeń wynikających z eksploatacji i konserwacji niezgodnej z warunkami określonymi w Kartach Technicznych wyrobów (zainstalowanych materiałów). Karty Techniczne załączone zostaną przez Wykonawcę do dokumentacji powykonawczej.
 3. Termin gwarancji oraz rękojmi biegnie od daty odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego przez Strony w bezusterkowym protokole odbioru końcowego.
 4. Wszelkie wady i usterki, z tytułu niewłaściwego wykonania robót przez Wykonawcę będą zgłaszane telefonicznie lub/oraz na adres mailowy Wykonawcy:
tel., kom., mail:
 5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej reakcji, w przypadku zgłoszenia wad fizycznych lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji oraz do usunięcia na swój koszt wad fizycznych, usterek lub awarii, bez zbędnego opóźnienia, w terminie protokolarnie ustalonym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 7 dni kalendarzowych u Zamawiającego. Usuwanie usterek, wad fizycznych, lub awarii, zagrażających życiu człowieka, bądź zagrażających płynności pracy Zakładu, Wykonawca dokona najpóźniej w terminie do

3 dni kalendarzowych u Zamawiającego od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

6. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania, jego zobowiązań, wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi, Zamawiający uprawniony jest do zastępczego zlecenia realizacji ww. prac na koszt Wykonawcy. W tym celu Zamawiający uprawniony jest także do dokonania stosownych potrąceń z kaucji, o której mowa w §11 ust. 3. W przypadku zastępczego zlecenia wykonania prac, Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w jakim Zamawiający nie mógł w pełnym zakresie korzystać z przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku wymiany urządzenia lub wyposażenia na nowe, okres gwarancyjny biegnie na nowo, od dnia dokonania wymiany.
8. Nie później niż na 17 dni kalendarzowych przed końcem okresu gwarancji oraz rękojmi, Wykonawca, w terminie ustalonym z Zamawiającym, dokona na swój koszt ostatecznego przeglądu i naprawienia wszelkich wad, usterek i awarii. Z dokonanych czynności Strony sporządzą obustronnie podpisany protokół.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi o obniżenia wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy nie może być mniejsze od kwoty 10 % wynagrodzenia netto, tj. od kwoty kaucji określonej w poniższym §11 niniejszej umowy.

§8

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający dokona odbioru:
 - 1) Uzgodnionego Projektu, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 4) zgodnie z następującymi warunkami:
 - a) miejscem odbioru Projektu jest siedziba Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Poligonowej 30;
 - b) przy przekazaniu Projektu Zamawiający nie będzie dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej pracy; przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi przekazanie ww. opracowań, podpisując protokół przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi odbioru prac w rozumieniu Umowy;
 - c) Zamawiający zobowiązuje się odebrać Projekt w terminie określonym §2 ust. 7 Umowy;
 - d) potwierdzeniem dokonania odbioru Projektu jest podpisanie przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
 - 2) całości Przedmiotu Umowy zgodnie z następującymi warunkami;
 - a) Wykonawca po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1, nie później niż do dnia określonego w §2 ust. 1 pkt. 3), przekaze Zamawiającemu należycie wykonaną Dokumentację powykonawczą całości Przedmiotu Umowy.
 - b) W ciągu 10 dni kalendarzowych, od dnia złożenia przez Wykonawcę Dokumentacji powykonawczej, Zamawiający dokona jej weryfikacji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, usterek lub braków w Dokumentacji powykonawczej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w drodze poczty elektronicznej o zaistniałej sytuacji w formie protokołu z weryfikacji Dokumentacji powykonawczej. Wykonawca w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w zdaniu powyżej, dokona

uzupełnienia Dokumentacji powykonawczej o zalecenia lub uwagi opisane w ww. protokole lub odniesie się do uwag, które w ocenie Wykonawcy są niezasadne. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego odpowiedzi Wykonawcy lub/i poprawionej dokumentacji, Wykonawca przekaże kompletną Dokumentację powykonawczą.

- c) Z przekazania kompletnej Dokumentacji powykonawczej należy sporządzić protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez przedstawicieli każdej ze Stron.
 - d) Po podpisaniu przez obie Strony Umowy protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa powyżej, Wykonawca dokona skutecznego zgłoszenia wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.
 - e) Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia robót do odbioru, o którym mowa powyżej przystąpi do odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy.
- 2. Z odbiorów sporządza się podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru robót - końcowy.
 - 3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca naprawi je własnym staraniem oraz na własny koszt w terminie ustalonym przez przedstawicieli obu Stron w protokole odbioru, nie później jednak niż w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia protokołu.
 - 4. Przystąpienie przez przedstawicieli Stron do podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2, nastąpi w dniu bezusterkowego odbioru końcowego.

§9

Kary umowne

- 1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w §3 ust. 1maksymalnie do 20% wynagrodzenia netto;
 - b) 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji;
 - c) 20 % wynagrodzenia netto, określonego w §3 ust. 1 za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od żądania zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu danego etapu przedmiotu umowy lub całego przedmiotu umowy, .
 - d) za naruszenie przez Wykonawcę postanowienia §5 ust. 17 lub ust. 19 Umowy – w wysokości 5 (pięciu)% wynagrodzenia netto za każde naruszenie,
 - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców zobowiązań określonych w §6 w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) za każde naruszenie,
 - f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia § 1 pkt 3a), b), h) lub §5 ust. 12 Umowy – w wysokości 5.000 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kary umownej z kwoty należnego wynagrodzenia.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca podejmuje działania, mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające, bądź ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków umownych.
 - 2) W ww. przypadku Wykonawca nie może żądać kary umownej, ani też odszkodowania i zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie podejmie, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji niniejszej Umowy w terminie 5 (pięciu) dni kalendarzowych u Zamawiającego od protokolarnego przekazania mu terenu prac.
 - 2) Upłynie bezskuteczny termin na usunięcie wad w Dokumentacji Powykonawczej, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy.
 - 3) Wykonawca przerwie realizację niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa ta trwa jednorazowo dłużej niż 5 (pięć) dni kalendarzowych u Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową, bądź uzgodnionym przez Zamawiającego projektem wykonawczym i nie dokona naprawy w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy z §5 ust. 17 lub 19.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z umową, do czasu odstąpienia, na podstawie bezusterkowego Protokołu Stanu Zaawansowania Robót, podpisanego przez obie Strony.

§11 Ubezpieczenie i zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych

1. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy musi posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej00 złotych (słownie: tysięcy złotych) i przedstawiać ją Zamawiającemu na każde wezwanie.
2. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na realizację Umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość Umowy brutto. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować następstwa zdarzeń, wywołujących jakiegokolwiek szkody na terenie Zamawiającego i wywołujących szkody Zamawiającemu.
3. Z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający potrąci Wykonawcy, na poczet kaucji na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kwotę w wysokości 10% wartości Umowy netto, tj. zł (słownie:). Kaucja ta stanowi gwarancję wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. Zwrot kaucji w wartości nominalnej, z zastrzeżeniem §7 ust. 6 i 7, nastąpi po upływie 37 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§12

Autorskie Prawa Majątkowe

1. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że w chwili przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, Wykonawca będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji związanej z Przedmiotem Umowy, a w szczególności do Projektu, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt. 4) oraz Dokumentacji Powykonawczej, o której mowa w §1 ust. 1 pkt. 5) Umowy, dalej zwane „**Utworami**”, w tym prawo do ich przeniesienia zaś jego uprawnienia nie będą obciążone prawami osób trzecich - zgodnie z art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.Dz.U.2018.1191 ze zm.)
2. Z dniem przyjęcia Utworów (podpisania protokołów odbioru) przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym do wskazanej powyżej dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, do których zaliczyć należy w szczególności:
 - 1) utrwalanie oraz zwielokrotnianie Utworów - wytwarzanie i zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek itd.,
 - 2) w zakresie wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych oraz wykonywania prac remontowo- budowlanych,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono, w tym użyczenia, dzierżawy lub najmu,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż wskazany powyżej, tj. w zakresie publicznego udostępniania m.in. przy prezentacji, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w formach wydawniczych, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do

Utworów w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także prawo wykonywania lub zezwalania wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów oraz rozpowszechnianie i korzystanie z opracowań Utworów, na polach eksploatacji, wymienionych w ust. 2, w ramach wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca w ramach wynagrodzenia z niniejszej Umowy wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do dokonywania wszelkich zmian (w tym przez podmioty trzecie działające na zlecenia Zamawiającego) w zakresie obiektów wykonywanych w oparciu o Utwory oraz do dokonywania przez innych projektantów wszelkich aktualizacji i zmian w Utworach i wykorzystywania Utworów w całości lub w części, także z uwzględnieniem tych zmian, w ramach wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
5. Z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, Zamawiający nabędzie prawo własności do wszelkich materialnych nośników, na których Utwory zostaną utrwalone, we wszystkich egzemplarzach i formach przekazanych Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Przeniesienie ww. autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 pkt 1) Umowy, w zakresie Dokumentacji projektowej oraz w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 pkt 2), w zakresie Dokumentacji powykonawczej, tj. bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy z ww. tytułu i nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
7. W przypadku powstania w przyszłości pól eksploatacji, nieznanych w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego dokonać nieodpłatnego przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na tych polach eksploatacji.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawcy autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie wynikającym z zakresu i celu, w jakim Zamawiający będzie korzystał z Utworów.
9. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z rozporządzania lub korzystania z ww. autorskich praw majątkowych, Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty Zamawiającego z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe, zwrócić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy oraz pokryć poniesioną przez Zamawiającego szkodę.

§13

Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy również w okresie rękojmi i gwarancji.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do umowy, pod

rygorem nieważności.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy Strony będą usiłowały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
Załącznik Nr 1 – Opisu przedmiotu umowy,
Załącznik Nr 2 – Oświadczenie przedstawiciela innego pracodawcy
Załącznik Nr 4 - Protokół wprowadzenia na teren prac,
Załącznik Nr 5 - Zasady przebywania pracowników zgodnie z Instrukcją Przepustkową dla Ruchu Osobowego PIT-RADWAR S.A. Biuro Rozpoznania Radioelektronicznego (RG) Gdańsk,
Załącznik Nr 6 - Wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy prac,
Załącznik Nr 7 – Klauzula informacyjna,
Załącznik Nr 8 – Klauzula informacyjna w przypadku pozyskania danych w inny sposób niż od osoby od której pochodzą.

WYKONAWCA:.....	ZAMAWIAJĄCY:.....

*nie potrzebne skreślić