

UMOWA Nr
o pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu
dla zadania
„Budynek Laboratorium Pomiarów Wielkości Elektromagnetycznych”

zawarta w dniu **roku w Warszawie**, pomiędzy:

PIT-RADWAR Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, 04-051, ul. Poligonowa 30, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000297470, REGON 141301063, NIP 525-000-92-98, której kapitał zakładowy wynosi 409.217.060,00 zł, w całości wpłacony, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**” lub „**Inwestorem**”, w imieniu i na rzecz którego działają:

1. Janusz Wieczorek – Członek Zarządu
2. Jarosław Tarka – Członek Zarządu

a

reprezentowaną przez:

zwaną dalej w umowie **Inżynierem Kontraktu** lub **IK**.

Preambuła

Celem niniejszej umowy jest zapewnienie prawidłowej realizacji inwestycji stanowiącej „**Budynek Laboratorium Pomiarów Wielkości Elektromagnetycznych**” (dalej **Obiekt**), począwszy od nadzoru technicznego nad wykonaniem projektów: budowlanego, przetargowego i branżowych, wykonawczych przez współdziałanie Inżyniera Kontraktu z Inwestorem przy ogłoszeniu przetargu na wykonawstwo, przy wyborze wykonawcy Obiektu, przez realizację prac budowlanych, uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń, aż do współpracy przy dokonywaniu okresowych przeglądów gwarancyjnych.

Dla realizacji powyższego celu niniejsza umowa określa zasady współpracy stron umowy w sprawowaniu przez pracowników/współpracownikówfunkcji Inżyniera Kontraktu, w tym zarządzanie budową oraz pełnienie m.in. ustawowego obowiązku nadzoru inwestorskiego w okresie budowy.

Definicje

Na potrzeby niniejszej umowy strony przyjmują następujące definicje pojęć użytych w jej tekście:

- a) Obiekt** - Budynek Laboratorium Pomiarów Wielkości Elektromagnetycznych, nowobudowany (z przyłączami oraz infrastrukturą na terenie Inwestora) dla zainstalowania dwóch systemów pomiarów elektromagnetycznych oraz systemu narażeń klimatycznych.
- b) Zadanie** – ogół dostaw, usług projektowych i doradczych oraz robót budowlano-instalacyjnych koniecznych do zrealizowania **Obiektu**, wybudowanego przez **Generalnego Wykonawcę** po uzyskaniu pozwolenia na budowę na podstawie dokumentacji wykonanej na zlecenie **Inwestora** przez **Biuro Projektowe**,
- c) Kierownik Projektu** – osoba fizyczna wyznaczona przez **Inwestora**, jako jego pełnomocnik ds. organizacji i koordynacji wszelkich czynności związanych z realizacją budowy **Obiektu**,
- d) Kierownik Zadania** – osoba fizyczna wyznaczona przez **Inwestora** do bieżącej współpracy z podmiotami zaangażowanymi w realizację Zadania,

- e) **Koordynator zespołu Inżyniera Kontraktu (Koordynator Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego)** - osoba fizyczna wyznaczona przez **IK** do bezpośrednich kontaktów z **Kierownikiem Projektu** oraz **GW** w zakresie realizacji **obiektu**, odpowiedzialna za koordynację i kontrolę pracy zespołu **IK**,
- f) **Inspektor nadzoru** – osoba fizyczna nadzorująca realizację odpowiedniej do posiadanych kwalifikacji branży **Zadania**, wyznaczona i wchodząca w skład zespołu **IK** oraz zaakceptowana przez **Inwestora** do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, o uprawnieniach tam wyszczególnionych (w szczególności art. 25 i 26 w ustawy Prawo Budowlane),
- g) **Biuro Projektowe** – podmiot, któremu **Zamawiający** zlecił wykonanie dokumentacji projektowej **Obiektu**,
- h) **Generalny Wykonawca** (w skrócie **GW**) – podmiot wykonujący na zlecenie **Inwestora** **Obiekt**, reprezentowany przy jego realizacji przez **Kierownika Budowy**, kierujący procesem budowlanym zgodnie z odpowiednimi zapisami ustawy Prawo Budowlane,
- i) **Podwykonawca** - podmiot, który na zlecenie **GW** wykonuje część prac wydzielonych z ogólnego zakresu robót budowlanych objętych umową **GW** z **Inwestorem**,
- j) **Nominowany Wykonawca (NW)** – jakikolwiek podmiot wykonujący na zlecenie **Inwestora** w ramach budowy **Obiektu** dostawy, usługi lub roboty inne niż objęte **Zadaniem**,
- k) **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia** – zwany dalej **BIOZ** – dokument sporządzany przez **GW** i sygnowany przez **Kierownika Budowy** przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- l) **Dokumentacja Powykonawcza** – wszelka dokumentacja sporządzona i dostarczana przez **Inwestora** zawierająca wszystkie uzgodnione w okresie budowy zmiany, dokumentacja wytworzona w okresie realizacji **Zadania**, w tym karty zatwierdzenia materiałów do wbudowania, dokumentacja techniczno - ruchowa, atesty, aprobaty techniczne i inne dokumenty zezwalające na wbudowanie materiałów i urządzeń, dokumentacja przebiegu budowy jak m.in. dziennik budowy i protokoły z narad koordynacyjnych oraz inne zapisy papierowe i elektroniczne dokumentujące przebieg budowy.

§ 1 [Oświadczenia]

1. Oświadczenia Inwestora

- 1.1. Inwestor oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Kobyłce (05-020) przy ul. Nadmeńskiej 14 o nr ewidencyjnych 6 i 7 z obrębu 03.
- 1.2. Inwestor oświadcza, że na nieruchomości wskazanej powyżej zamierza wznieść **Obiekt** i że jest **Inwestorem** tego obiektu w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
- 1.3. Inwestor oświadcza, że funkcję **Kierownika Projektu** pełnił będzie:
p. Grzegorz Baran, e-mail: Grzegorz.Baran@pitradwar.com, tel. 691 520 251.
- 1.4. Inwestor oświadcza, że funkcję **Kierownika Zadania** pełnił będzie:
p. Jan Darczuk, e-mail: Jan.Darczuk@pitradwar.com, tel. 601 347 739.
- 1.5. Inwestor oświadcza, że funkcję koordynatora BHP będzie pełnił p. Tomasz Kordylewski e-mail: Tomasz.Kordylewski@pitradawar.com, tel. 501 753 829.

2. Oświadczenia IK

- 2.1. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż jego pracownicy/współpracownicy posiadają wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu procesów inwestycyjnych w zakresie budownictwa przemysłowego oraz kontroli jakości procesu budowlanego inwestycji budowlanych o charakterze analogicznym do przedmiotu niniejszej umowy. **IK** gwarantuje wysoką jakość świadczonych przez siebie usług oraz, oświadcza że dysponuje stosownym potencjałem ludzkim i rzeczowym dla wykonania powierzonego mu zadania, a zatrudniani przez niego pracownicy i

współpracownicy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz formalne uprawnienia dla realizacji przedmiotu umowy,

- 2.2. IK oświadcza, że funkcję Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru pełnił będzie, co nie wyklucza możliwości posługiwania się w ramach wykonania obowiązków IK objętych niniejszą umową innymi osobami, pod warunkiem przedstawienia Inwestorowi zastępcy o takich samych kwalifikacjach, uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym,
- 2.3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że powołuje jako swojego pełnomocnika ds. realizacji niniejszej umowy p.....
- 2.4. Inżynier Kontraktu oświadcza, że za działania lub zaniechania osób lub podmiotów działających w jego imieniu przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, odpowiada bez ograniczenia tak, jak za działania lub zaniechania własne.

3. Oświadczenia Stron

- 3.1. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiot umowy będzie realizowany w oparciu o zapisy ogłoszenia o przetargu na **„Inżyniera Kontraktu inwestycji pn. Budynek Laboratorium Pomiaru Wielkości Elektromagnetycznych”** stanowiącego *Załącznik nr 1* do Umowy oraz oferty Inżyniera Kontraktu nr z dnia ..., stanowiącej *Załącznik nr 2* do Umowy zgodnie z:
 - a) przepisami prawa, w tym w szczególności Prawem Budowlanym i przepisami techniczno - budowlanymi, oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - b) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - c) dokumentacją projektową dostarczoną przez Inwestora.
- 3.2. Strony zgodnie postanawiają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami i zakresem wskazanymi w § 2.

§ 2 [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonywanie przez na zlecenie Inwestora funkcji Inżyniera Kontraktu, poczynając od projektowania przez przygotowania inwestycji i sprawowanie nadzoru inwestorskiego, aż do zgodnego z prawem przekazania Obiektu do eksploatacji.
2. W szczególności Przedmiotem Umowy jest realizacja zadań związanych z projektowaniem, budową i uzyskaniem pozwoleń/zgód na użytkowanie Obiektu wg poniższej specyfikacji:
 - 2.1. Zaopiniowanie (w formie papierowej i elektronicznej) dokumentacji projektowej wykonywanej przez Biuro Projektowe wyłonione w wyniku przetargu na „Wykonanie dokumentacji projektowej budynku laboratorium pomiaru wielkości elektromagnetycznych”, ogłoszonego w dniu 30 kwietnia 2015 roku, a w szczególności:
 - 1) Zapoznanie się z Wymaganiami dla budynku przekazanymi przez Nominowanych Wykonawców systemów pomiarowych i systemu narażeń;
 - 2) Zaopiniowanie projektu budowlanego pod kątem spełnienia założeń zgodnie z warunkami ogłoszenia z dnia 30 kwietnia 2015r.;
 - 3) Zaopiniowanie dokumentacji przetargowej do Ogłoszenia o przetargu na wykonanie Obiektu;
 - 4) Zaopiniowanie projektów wykonawczych;Przez zaopiniowanie rozumie się również weryfikację dokumentacji i proponowanie zmian w dokumentacji dla uniknięcia kolizji, obniżenia kosztów, poprawy ekonomiki i funkcjonalności rozwiązań Obiektu;
 - 2.2. Współpraca przy przeprowadzeniu przetargu na wykonanie Obiektu, w tym:
 - 1) opracowanie założeń i specyfikacji przetargowej oraz zaopiniowanie ogłoszenia o przetargu na wykonanie Obiektu;
 - 2) zaopiniowanie ofert pod względem merytorycznym (kompletność, poziom kosztów, referencje itp.);
 - 3) uczestnictwo w procesie przetargowym z prawem głosu doradczego w procesie wyboru wykonawcy Obiektu, w tym wykonanie zestawień ofert;

- 4) uczestnictwo w negocjacjach z wybranymi oferentami na wykonanie Obiektu;
 - 5) zaopiniowanie projektu umowy na wykonanie Obiektu;
 - 6) współpraca w negocjacjach warunków umowy z wykonawcą Obiektu;
- 2.3. Realizacja zadań związanych z budową Obiektu takich m.in. jak:
- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) przygotowanie dokumentacji do wniosku o pozwolenie na budowę oraz innych wniosków niezbędnych dla realizacji budowy;
 - 3) prowadzenie nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych inspektorów nadzoru zgodnie z odpowiednimi przepisami Ustawy Prawo Budowlane;
 - 4) opracowywanie, wdrażanie zasad obiegu dokumentów na budowie i nadzór nad realizacją prawidłowości obiegu;
 - 5) kontrola i odbiór, (w tym uczestnictwo w próbach/testach na zgodność z Wymaganiami dla budynku), z dokumentowaniem stosownymi protokołami i fotograficznym, wykonanych robót, robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz usunięcia wad i usterek;
 - 6) rozliczanie robót pod względem jakościowym i ilościowym na potrzeby fakturowania, w tym akceptacja faktur oraz prowadzenie bieżącego rozliczenia realizacji umowy zgodnie z zapisami umowy na wykonanie Obiektu;
 - 7) weryfikacja pisemna materiałów i urządzeń do wbudowania na zgodność z projektami i odpowiednimi obowiązującymi przepisami prawa;
 - 8) w razie potrzeby, lecz nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, zwoływanie, prowadzenie i dokumentowanie narad koordynacyjnych;
 - 9) dokonywanie i kontrola wpisów w dzienniku budowy;
 - 10) sprawdzanie jakości i zakresu wykonywanych robót z raportowaniem zgodności realizacji prac z harmonogramem, w tym zapobieganie niewłaściwemu wykonywaniu robót oraz wbudowywaniu nieodpowiednich materiałów i instalowaniu nieodpowiednich wyrobów i urządzeń;
 - 11) okresowe, nie rzadziej niż raz na miesiąc, raportowanie Zamawiającemu o stanie zaawansowania prac;
 - 12) prowadzenie pełnej dokumentacji przebiegu budowy oraz jej archiwizowanie na potrzeby Inwestora i własne;
 - 13) nadzorowanie archiwizowania przez Wykonawców Robót wszelkich dokumentów dotyczących materiałów, urządzeń, odbioru robót, materiałów, projektów i ekspertyz;
 - 14) współpraca z Inwestorem, GW oraz w razie potrzeby z Nominowanymi Wykonawcami w zakresie przestrzegania na budowie przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska;
 - 15) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia usterek i wad;
 - 16) udział w odbiorach służb wg kompetencji;
 - 17) weryfikacja dokumentacji urządzeń technologicznych w zakresie budowlano-instalacyjnym.
 - 18) Udział w ewentualnych odbiorach urządzeń technologicznych;
 - 19) współpraca z wykonawcami systemów pomiarowych i systemów narażeń (Nominowani Wykonawcy), w tym uczestnictwo na żądanie Inwestora w naradach zwoływanych przez Nominowanych Wykonawców;
 - 20) organizowanie odbiorów (w tym końcowych), z kontrolą stanu wykonania, kontrolą prób ciśnieniowych ewentualnie obciążeniowych itp. oraz pomiarów wentylacji, elektrycznych itp. a także komplekacja dokumentacji w okresie budowy;
 - 21) przygotowanie zgłoszeń zakończenia prac i uczestnictwo w odbiorach odpowiednich służb jak np. straż pożarna, sanepid, PIP, dysponenti sieci gazowej i elektrycznej;
 - 22) przygotowanie wniosku do PINB o pozwolenie na użytkowanie lub innego dokumentu uprawniającego do użytkowania Obiektu zgodnie z przeznaczeniem;

- 23) weryfikacja dokumentacji urządzeń technologicznych w zakresie budowlano-instalacyjnym;
 - 24) wykonywanie innych czynności jak np. proponowanie rozwiązań kolizji, rozwiązań zmierzających do poprawy funkcjonalności i obniżenia kosztów eksploatacji, a także innych czynności niezbędnych do uzyskania celu działalności tj. rozpoczęcia eksploatacji obiektu i zainstalowanych urządzeń;
 - 25) uczestniczenie w okresowych przeglądach gwarancyjnych przed upływem pierwszego, drugiego i trzeciego roku od daty odbioru końcowego;
 - 26) inne, przewidziane prawem zadania, związane z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu, a w szczególności inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Poza przedmiotem niniejszej umowy jest kontrolowanie przez IK rozliczeń budowy innych niż Generalnego Wykonawcy i Podwykonawców, wynikających z realizacji zadania inwestycyjnego. Dotyczy to w szczególności rozliczeń Nominowanych Wykonawców. IK ma obowiązek współdziałać z Inwestorem w kontrolowaniu prac realizowanych przez Nominowanych Wykonawców.
 4. Poza przedmiotem niniejszej umowy jest także administrowanie i kontrolowanie przez IK realizacji wykonania przez GW ustaleń wynikających z protokołów przeglądów gwarancyjnych. Czynności te mogą zostać powierzone IK przez Inwestora na podstawie odrębnej umowy.

§ 3 [Zobowiązania IK]

1. IK wskazuje, że zespół Inżyniera Kontraktu stanowić będą, zaakceptowane przez Inwestora na dzień zawarcia niniejszej umowy, osoby wymienione w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
2. IK zawarł umowę ubezpieczenia OC z tytułu wykonywania zawodu inżyniera budowlanego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego z, zaś suma ubezpieczenia przewidziana polisą obejmuje kwotę000,00 zł (słownie: złotych). Kopię polisy stanowi załącznik nr 4 do Umowy. IK niniejszym zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia w okresie trwania niniejszej umowy, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgodnego z prawem rozpoczęcia eksploatacji Obiektu w zakresie określonym w polisie, przy czym suma ubezpieczenia nie będzie niższa niż wskazana w polisie.
3. IK zobowiązuje się do naprawienia w całości, szkody powstałej w wyniku działań podjętych przez IK lub zaniechań w wykonaniu niniejszej umowy na zasadach przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. IK udziela gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres 36 miesięcy od daty uzyskania prawomocnej pozwolenia/zgody na eksploatację Obiektu, jednak nie później niż trzy miesiące od daty złożenia odpowiednich wniosków/dokumentów o uzyskanie takich pozwoleń/zgód.
5. IK zobowiązuje się, że trakcie inwestycji:
 - 1) czynności nadzoru inwestorskiego sprawowane będą na budowie w ilości niezbędnej do realizacji Obiektu, zgodnie z harmonogramem, jednak nie rzadziej niż:
 - a) 2 razy w tygodniu roboczym, w przypadku inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych lub Koordynatora Inspektorów Nadzoru;
 - b) 1 raz w tygodniu roboczym w przypadku inspektora nadzoru robót elektrycznych w okresie przygotowania i realizacji robót elektrycznych;
 - c) 1 raz w tygodniu roboczym w przypadku inspektora nadzoru robót sanitarnych w okresie przygotowywania i realizowania robót sanitarnych,z zastrzeżeniem, że inspektorzy nadzoru muszą realizować obowiązki zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz umowy pomiędzy Inwestorem a Generalnym Wykonawcą, z której to wyciąg, po jej zawarciu, będzie stanowił załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
 - 2) Inwestor zastrzega sobie prawo, a IK je akceptuje, że każda z osób z zespołu Inżyniera Kontraktu ma obowiązek w ciągu 24 godzin w dni robocze od wezwania telefonicznego, potwierdzonego mailem, stawić się na terenie budowy.

- 3) W trakcie urlopu, któregośkolwiek z członków zespołu Inżyniera Kontraktu, IK wyznaczy na jego miejsce zastępcę posiadającego stosowne uprawnienia.

§ 4 [Zobowiązania Inwestora]

1. Inwestor zobowiązuje się do aktywnego uczestniczenia w wykonaniu przedmiotu umowy poprzez:
 - 1) udzielanie IK wszelkich niezbędnych danych i wskazówek na każdym z etapów realizacji umowy;
 - 2) przygotowanie na wniosek IK wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) ponoszenie kosztów związanych z pozyskaniem dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, udzielenie pełnomocnictw itp.;
 - 4) aktywny udział polegający na przedstawianiu swego stanowiska co do akceptacji nadesłanych opracowań i podejmowanie działań w tym zakresie bez zbędnej zwłoki;
 - 5) koordynowanie i nadzorowanie pracy jednostek podległych Inwestorowi, w tym Nominowanych Wykonawców;
2. Celem zapewnienia technicznych możliwości pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, Inwestor na placu budowy na czas trwania niniejszej umowy nieodpłatnie udostępni IK pomieszczenie biurowe o powierzchni do 12 m.kw. z instalacją elektryczną oraz dostęp do sanitariatów.

§ 5 [Zobowiązania umowne i uprawnienia Stron]

1. IK zobowiązany jest do przestrzegania wewnętrznych przepisów i procedur Inwestora, w szczególności dotyczących ruchu osobowego oraz towarowego na terenie siedziby Inwestora (system przepustkowy).
2. Wszyscy pracownicy skierowani do pracy na Obiekcie przez IK ,przed przystąpieniem do pracy powinni być przeszkoleni przez Koordynatora ds. BHP ustanowionego przez Inwestora.
3. IK zobowiązuje się zachować w tajemnicy, nie przekazywać osobom trzecim lub też nie wykorzystywać dla jakichkolwiek celów wszelkich informacji technicznych, handlowych lub organizacyjnych uzyskanych od Inwestora w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, które nie zostały przez Inwestora ujawnione do wiadomości publicznej lub powszechnie udostępnione. Obowiązek powyższy rozciąga się na wszystkie podmioty i osoby, przy pomocy których wykonawca Umowę wykonuje lub którym wykonanie Umowy powierza.
4. IK zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w tym przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w wymagane prawem środki ochrony osobistej, ochronne oraz odpowiednie narzędzia i sprzęt.
5. Zadania lub roboty dodatkowe lub nieprzewidziane, IK może wykonać jedynie na podstawie aneksu do Umowy.
6. Inwestor oświadcza, iż zobowiązuje się do współdziałania przy wykonywaniu robót wynikających z niniejszej Umowy.
7. IK zobowiązuje się także do dostarczenia Koordynatorowi BHP, wskazanemu w Umowie, przed rozpoczęciem prac, dokumentów świadczących o ważności badań lekarskich, szkoleń BHP, oraz stosownych uprawnień (np. szkoleń lub świadectw kwalifikacyjnych) osób wykonujących prace, a także oświadczeń złożonych wg wzorów określonych w *Załączniku Nr 6* i *Załączniku Nr 7* do Umowy i zobowiązuje się aktualizować je w trakcie trwania Umowy.

§ 6 [Czas trwania umowy]

1. IK przystąpi do wykonywania powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy obowiązków w terminie pięciu dni roboczych od dnia podpisania umowy, co udokumentowane zostanie protokołem przyjęcia obowiązków IK podpisanym przez obie Strony.

2. Za datę zakończenia niniejszej umowy Strony przyjmują termin odbioru końcowego Obiektu (bez wad i usterek) przez Inwestora od GW oraz uzyskanie przez Inwestora prawomocnej zgody na eksploatację Obiektu. Strony ustalają wstępnie czas trwania niniejszej umowy na okres 44 tygodni.

§ 7 [Wynagrodzenie IK]

1. Strony ustalają wynagrodzenie IK za wykonywanie Przedmiotu niniejszej Umowy na kwotę (słownie: złotych 00/100) netto.
2. Wydłużenie okresu, o którym mowa w § 5 ust. 2 nie uprawnia IK do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia koszty związane z wszelkimi nakładami pozwalającymi osiągnąć cel oznaczony w umowie, w tym w szczególności:
 - 1) koszt ubezpieczenia;
 - 2) koszty wydruków dokumentacji,
 - 3) koszty transportu osób i towarów,
 - 4) koszty wynajmu sprzętu specjalistycznego i usług,
 - 5) koszty wszelkich innych opłat związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 6) koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych,
4. Wynagrodzenie powyższe obejmuje cały okres wykonywania przedmiotu umowy łącznie z okresem wykonywaniem przeglądów gwarancyjnych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Inwestora wg harmonogramu stanowiącego *załącznik nr 9* do umowy (zwany w treści umowy „harmonogramem”), z zastrzeżeniem, że ostatnia faktura nie może być niższa niż 10% wartości wynagrodzenia umownego
6. Do opisanego powyżej wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie wystawienia faktury.
7. Jeżeli okres do uzyskania prawomocnej zgody na eksploatację Obiektu wydłuży się ponad 60 tygodni od uzyskania pozwolenia na budowę, IK ma prawo do wnioskowania o zapłatę za dodatkowy okres obsługi zadania inwestycyjnego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej płatne jest z dołu, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej przez IK faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w treści faktury pod warunkiem otrzymania przez Inwestora raportu za okres, za który naliczono płatność.
9. Wystawienie przez IK faktury VAT odbywać się będzie w ostatnim dniu roboczym okresu rozliczeniowego określonego w harmonogramie z zastrzeżeniem, że ostatnia faktura VAT zostanie wystawiona w terminie pięciu dni roboczych od uzyskania prawomocnej zgody na eksploatację obiektu.
10. Strony zgodnie poczytywać będą, iż dla oznaczenia wynagrodzenia rozpoczęcie okresu do fakturowania nastąpi następnego dnia po podpisaniu protokołu określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
11. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

§ 8 [Zabezpieczenie wykonania umowy]

1. IK przez cały okres realizacji umowy do czasu uzyskania prawomocnego dokumentu umożliwiającego eksploatację Obiektu, lecz nie krócej niż do przedłożenia gwarancji, o której mowa w ust. 2 poniżej, zobowiązany będzie do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na realizację umowy (stanowiącej jednocześnie zabezpieczenie dobrego wykonania umowy), na kwotę nie mniejszą niż trzykrotna wartość umowy brutto. W szczególności ubezpieczenie musi obejmować następstwa zdarzeń wywołujących jakiegokolwiek szkody na terenie Zamawiającego i wywołujących szkody Zamawiającemu. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do przedkładania aktualnej polisy lub

dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, na każde wezwanie Zamawiającego. Zabezpieczenie będzie utrzymywane do czasu przekazania Inwestorowi zabezpieczenia na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi zgodnie z ust. 2 poniżej.

2. IK zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczenia na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w formie kaucji/gwarancji bankowej/gwarancji ubezpieczeniowej wg treści uprzednio zaakceptowanej przez Inwestora, na kwotę stanowiącą 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, tj. na kwotę zł (słownie: złotych i 00/100) w terminie 14 dni od daty skutecznego powiadomienia IK przez Inwestora o uzyskaniu prawomocnej zgody na eksploatację Obiektu. Okres utrzymywania zabezpieczenia roszczeń jest wydłużony w stosunku do okresu gwarancji i rękojmi o 15 dni.
3. W przypadku odmowy IK uczestnictwa w przeglądach okresowych lub nie przybycia uprawnionego przedstawiciela IK na te przeglądy kompetentnego przedstawiciela IK Inwestor ma prawo skorzystać z zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w celu pokrycia kosztów wynajęcia osoby z uprawnieniami inspektora robót budowlanych w kwocie 1000 zł. netto, za każdy dzień uczestnictwa w przeglądach.
4. W przypadku nieustanowienia zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi Inwestor jest uprawniony do potrącenia kwoty kaucji z ostatniej faktury.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi może być wykorzystane na usunięcie wszelkich wad i usterek spowodowanych działaniem lub zaniechaniem IK w trakcie realizacji umowy, w szczególności dopuszczania do wbudowania materiałów lub urządzeń bez zachowania opisanego w umowie trybu postępowania. Dotyczy to również milczącej zgody na wbudowanie materiałów lub urządzeń bez wymaganych dokumentów dopuszczających do stosowania na terenie Polski tych materiałów lub urządzeń.
6. W przypadku kaucji pieniężnej jej niewykorzystana część zostanie zwrócona w ciągu pięciu dni od podania przez IK aktualnego numeru konta bankowego jednak nie wcześniej po 15 dniach od upływu terminu gwarancji.

§ 9 [Rozwiązanie umowy]

1. Umowa niniejsza może zostać wypowiedziana przez Inwestora na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez IK z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia tylko w przypadku rażącego naruszenia prawa przez Inwestora. Zapisy punktu 3 poniżej stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku opisanym w ust 1 powyżej, IK przysługuje wynagrodzenie za rzeczywisty okres wykonywania obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy proporcjonalnie do okresu pracy i przypadającej na dany miesiąc kwoty wynagrodzenia.
4. Dodatkowo Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonywania przez IK któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeżeli pomimo wezwania wystosowanego przez Inwestora, IK w ciągu 7 dni nie zareaguje na wezwanie Inwestora, tj. nie przystąpi do wykonania lub nie poprawi wykonywanych przez siebie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) dopuszczenia do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy osób nie posiadających wymaganych do tego uprawnień.

§ 10 [Kary umowne]

1. IK zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia Inwestora od niniejszej umowy z przyczyn

dotyczących IK lub odstąpienia IK od realizacji niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie IK.

2. Inwestor ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11 [Reklama]

1. Inwestor na prośbę IK zaświadczy pisemnie, że IK realizuje niniejszą umowę wskazując wielkość inwestycji, a ponadto, że nie wnosi zastrzeżeń do wykorzystywania niniejszego zaświadczenia w celach reklamowych.
2. Inwestor wyraża zgodę na umieszczenie informacji na temat realizacji niniejszej umowy na stronie internetowej IK.

§ 12 [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Przelew jakichkolwiek praw lub obowiązków Stron wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody drugiej Strony umowy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy polubownie w drodze ugody między stronami. W przypadku wyczerpania możliwości ugody między stronami wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy lub w związku z nią rozstrzyga sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Inwestora,
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Inwestor, a jeden IK.

.....
INWESTOR

.....
INŻYNIER KONTRAKTU

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Załącznik nr 1 – Ogłoszenia o przetargu na **„Inżyniera Kontraktu (dalej IK) inwestycji pn. Budynek Laboratorium Pomiaru Wielkości Elektromagnetycznych dalej Budynek”**;
- Załącznik nr 2 - Oferta Inżyniera Kontraktu;
- Załącznik nr 3 – Zespół Inżyniera Kontraktu;
- Załącznik nr 4 – Kopia polisy OC Inżyniera Kontraktu;
- Załącznik nr 5 – Wyciąg z Umowy między Inwestorem a Generalnym Wykonawcą na realizację Obiektu;
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie pracowników innych pracodawców
- Załącznik Nr 7 - Oświadczenie pracodawcy.
- Załącznik nr 8 – wykaz dokumentacji projektowej
- Załącznik nr 9 – Harmonogram realizacji Umowy;